



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.527 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Dragoș Vodă

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.527 mp, respectiv pentru înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat în zona străzii Dragoș Vodă ,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 284866 /1 din 07.07.2023,

Având în vedere Raportul de specialitate , înregistrat sub numărul 284866 /2 din 07.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 2.527 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren public situat în zona str. Dragoș Vodă,

Având în vedere că acest amplasament situat în mun. Oradea, în zona str. Dragoș Vodă, a fost luat în studiu în scopul includerii în programul Agenției Naționale pentru Locuințe - "Construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii" / "Construcția de locuințe de serviciu",

Luând în considerare că locația studiată, situată în partea mediană a orașului, pe drumul de ieșire spre Cluj - Napoca, are acces la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, energie termică și beneficiază de acces pietonal direct din str. Dragoș Vodă și acces auto din strada Cerbului,

În vederea înscrierii proprietăților orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou,

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 31 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- ✓ suprafața de 108 mp, cu nr. top 4030/2b din CF 4755 - Oradea;
- ✓ suprafața de 29 mp, cu nr. top 4030/1 din CF 5365 - Oradea;
- ✓ suprafața de 65 mp, cu nr. top 4030/2a din CF 4244 - Oradea;
- ✓ suprafața de 870 mp, cu nr. nr. top 4036/4 din CF 1156 - Oradea.
- ✓ suprafața de 818 mp, cu nr. top 4033 din CF 1147 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor identificate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- ✓ suprafața de 270 mp, cu nr. top 4030/3 din CF 25248 - Oradea;
- ✓ suprafața de 1.515 mp, cu nr. top 4032 din CF 1146 Bis - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.527 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.527	CF 1146 Bis - Oradea	4032	1.515	279	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 25248 - Oradea	4030/3	270	218	
	CF 50347 - Oradea	4033/1	342	342	
	CF 1147 - Oradea	4033	818	818	
	CF 1156 - Oradea	4036/4	870	870	
TOTAL				2.527	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de 2.527 mp, teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, având categoria de folosință "curți - construcții".

Art. 6. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public și evidențele contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 607

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei