



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea locuințelor destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Oradea, strada Iza nr. 25A

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea locuințelor destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Oradea, strada Iza nr. 25A;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 300381/1 din data de 20.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 300381/2 din data de 20.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere următoarele considerente:

- în scopul atragerii și stabilizării în municipiul Oradea a tinerilor cu specialități medico-sanitare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria municipiului Oradea au realizat obiectivul de investiții „Locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate”, situat în municipiul Oradea, strada Iza nr. 25A, mai exact în curtea Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu”, în prezent structură fără personalitate juridică în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor;
- blocul de locuințe de tip ANL, destinat în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, situat la adresa mai sus menționată, este compus dintr-un număr de 30 unități locative, predat în administrare către UAT – Municipiul Oradea la data de 21.10.2019 prin Protocolul de predare-primire nr. 313 și se află în exploatare cu începere de la 01.05.2020.
- din numărul total al apartamentelor existente în imobil, până în prezent au fost soluționate cereri de cumpărare pentru un număr de 21 de titulari ai contractelor de închiriere care au îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998, un număr de 9 locuințe aflându-se în administrarea UAT – Municipiul Oradea.
- ținând cont de prevederile art. 2 lit. d) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, locuința de serviciu este locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației celor 9 locuințe construite prin ANL în municipiul Oradea, strada Iza nr. 25A aflate în administrarea UAT – Municipiul Oradea în locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Locuințele prevăzute la art. 1 vor fi închiriate solicitanților (specialiști din sănătate) înscrși pe Lista de priorități și nu vor putea fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere ori de către membrii familiei acestuia.

- Art. 3.** Se instituie și se notează în Cartea Funciară dreptul de preempțiune în favoarea UAT Municipiul Oradea la cumpărarea celor 21 de locuințe înscrise în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Direcția Juridică, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 601

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa 1 la H.C.L. nr. 601/31.07.2023

Nr. Crt.	Adresa locuinței	CF Individual nr.	Destinația locuinței
1.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , parter, ap. 1	207301-C1-U1	locuință de serviciu
2.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , parter, ap. 2	207301-C1-U2	locuință de serviciu
3.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , parter, ap. 3	207301-C1-U3	locuință de serviciu
4.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 1, ap. 9	207301-C1-U9	locuință de serviciu
5.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 2, ap. 13	207301-C1-U13	locuință de serviciu
6.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 3, ap. 19	207301-C1-U19	locuință de serviciu
7.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 3, ap. 22	207301-C1-U22	locuință de serviciu
8.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 3, ap. 24	207301-C1-U24	locuință de serviciu
9.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 4, ap. 30	207301-C1-U30	locuință de serviciu

Nr. Crt.	Adresa locuinței	CF Individual nr.
1.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , parter, ap. 4	207301-C1-U4
2.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , parter, ap. 5	207301-C1-U5
3.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , parter, ap. 6	207301-C1-U6
4.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 1, ap. 7	207301-C1-U7
5.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 1, ap. 8	207301-C1-U8
6.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 1, ap. 10	207301-C1-U10
7.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 1, ap. 11	207301-C1-U11
8.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 1, ap. 12	207301-C1-U12
9.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 2, ap. 14	207301-C1-U14
10.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 2, ap. 15	207301-C1-U15
11.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 2, ap. 16	207301-C1-U16
12.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 2, ap. 17	207301-C1-U17
13.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 2, ap. 18	207301-C1-U18
14.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 3, ap. 20	207301-C1-U20
15.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 3, ap. 21	207301-C1-U21
16.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 3, ap. 23	207301-C1-U23
17.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 4, ap. 25	207301-C1-U25
18.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 4, ap. 26	207301-C1-U26
19.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 4, ap. 27	207301-C1-U27
20.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 4, ap. 28	207301-C1-U28
21.	Str. Iza nr. 25A, bloc ANL , etaj 4, ap. 29	207301-C1-U29