



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din HCL nr. 192 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din HCL nr. 192 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 309119 din data de 27.07.2023,

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 309122 din data de 27.07.2023, întocmit de către prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din HCL nr. 192 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”, care a fost depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B.2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

Ca urmare a solicitării de clarificări din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este necesară completarea informațiilor cuprinse în anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea” din municipiul Oradea și aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 192 din 31 martie 2022,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din HCL nr. 192 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 192 din 31 martie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 596



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa - Descrierea investiției -

la HOTĂRÂRE nr. 596 din 31.07.2023

Pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din HCL nr. 192 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Gimnazială “Nicolae Bălcescu” din Municipiul Oradea”

I. DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” DIN MUNICIPIUL ORADEA

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. EROU MARIUS COSMA NR. 8

Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Număr proiect: 249/2022

Faza de proiectare: D.A.L.I.

I.02. Caracteristicile amplasamentului

Imobilul studiat este studiat în intravilanul Municipiului Oradea, pe strada Erou Marius Cosma nr. 8, fiind amplasat în intravilanul Municipiului și este lipsit de sarini.

Terenul este relativ plat, cu denivelări mici de până la 25 cm. Terenul este identificat prin nr. Cadastral 185830, are o formă neregulată și este în suprafață de 6370 mp (măsurată), 6341 mp (din acte) accesibil de pe o stradă publică.

Pentru orașul Oradea se iau în calcul următoarele date:

- STAS 6472/2-83 unde temperatura de calcul pentru vară este de $+30^{\circ}\text{C}$
- SR 10907/1-97 unde temperatura de calcul pentru iarnă este de -15°C
- STAS 10101/20-90 – viteza de calcul a vânturilor este de 0,50 kPa
- STAS 10101/21-92 – încărcările date de zăpadă este de: $S_{0,k} = 150 \text{ daN/m}^2$
- Normativul P100-1/2013 – încărcările date de accelerația terenului $a_g = 0,15$; perioadă de colt $T_c = 0,7 \text{ sec.}$ zona seismică de calcul F.

Condiții de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG localitatea Oradea, a Codul Civil și menționate în Certificatul de Urbanism nr. 526/11.02.2022 emis de Primăria Municipiului Oradea.

I.03. Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” DIN MUNICIPIUL ORADEA

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 59,80/109,65 m

Suprafața terenului: Nr. Cad. 185830, din acte - 6341 mp, măsurat – 6370 mp

Regim de înălțime: Canal tehnic + P+2E

H_{Max} clădire = +14,61 m față de cota +-0.00

Existent:

Suprafața construită corp studiat, C1 – Sc = 1178 mp; P.O.T.= 19,38%

Suprafața construită corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect - Sc = 51 mp;

Suprafața desfășurată corp studiat, C1 – Sd = 3421 mp; C.U.T. = 0,55

Suprafața desfășurată corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect - Scd = 51 mp;

Suprafața utilă totală existentă corp studiat, C1 – Su = 2800,80 mp

Propus:

Suprafața construită corp studiat, C1 – Sc = 1230.10 mp; P.O.T.= 19,40%

Suprafața construită corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect

Suprafața desfășurată corp studiat, C1 – Sd = 3567.79 mp; C.U.T. = 0,56

Suprafața desfășurată corp C2 – nu face obiectul prezentului proiect

Suprafața utilă totală existentă corp studiat, C1 – Su = 2800,80 mp

În calculul procentului de ocupare al terenului și al coeficientului de utilizare al terenului s-a luat în calcul suprafața de teren din acte – 6341 mp.

Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa de importanță - III - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

I.04. Elemente de trasare

Construcția are următoarele retrageri:

- Față de latura din Sud - Vest: 50,46 m
- Față de latura din Sud - Est: 10,29 m
- Față de latura din Nord - Est: 11,70 m
- Față de latura din Nord - Vest: 13,43 m

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea are următoarea distribuție a spațiilor interioare:

Canal tehnic:

Clădirea dispune de un canal tehnic care parcurge toată clădirea, de la punctul termic existent în clădire până la cel mai îndepărtat punct și este dotat cu două zone de acces aflate în casele de scară.

SU canal tehnic = 122.538 mp

Parter:

La parter clădirea dispune de zonele de acces, spațiu pentru contabilitate și birou director, laboratoare, săli de clasă, grupuri sociale și spațiul tehnic.

Sală de clasă - 42.711 mp

Sală de clasă - 49.733 mp

Sală de clasă - 42.646 mp

Sală de clasă - 28.886 mp

Sală de clasă - 49.778 mp

Sală de clasă - 49.733 mp

Sală de clasă - 49.778 mp
Casă de scară - 9.66 mp
Acces secundar - 13.788 mp
Grup sanitar - 15.888 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.572 mp
Coridor - 213.306 mp
Depozit - 11.55 mp
Secretariat - 19.95 mp
Hol acces principal - 30.433 mp
Birou director - 20.619 mp
Grup sanitar - 9.159 mp
Casă de scară - 7.138 mp
Depozit - 13.005 mp
Grup sanitar - 17.766 mp
Cabinet fizică – chimie - 49.522 mp
Sală - 32.502 mp
Bibliotecă - 32.393 mp
Birou - 11.74 mp
Punct termic - 19.019 mp
Birou - 12.238 mp
Depozit - 2.935 mp
Depozit - 2.388 mp
Suprafața utilă parter - existent = 957.453 mp

Etaj 1:

La acest nivel se regăsesc următoarele funcțiuni: cabinet medical, izolator, cabinet stomatologie, sală profesorală, grupuri sanitare și săli de clasă.

Sală de clasă - 42.711 mp
Sală de clasă - 49.733 mp
Sală de clasă - 42.646 mp
Sală de clasă - 28.886 mp
Sală de clasă - 49.778 mp
Sală de clasă - 49.733 mp
Sală de clasă - 49.778 mp
Casă de scară - 10.935 mp
Podest - 9.36 mp
Grup sanitar - 15.888 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.572 mp
Coridor - 212.241 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.387 mp
Casă de scară - 10.796 mp

Podest - 9.36 mp
Grup sanitar - 17.766 mp
Cabinet stomatologie - 15.226 mp
Cabinet medical - 32.137 mp
Izolator - 15.181 mp
Sală de clasă - 49.624 mp
Sală profesorală - 32.813 mp
Birou - 12.238 mp
Suprafața utilă etaj 1 - existent = 955.023 mp

Etaj 2:

La acest nivel se regăsesc săli de clasă, sala profesorală de nivel și sălile de clasă.

Sală de clasă - 42.711 mp
Sală de clasă - 49.733 mp
Sală de clasă - 49.778 mp
Sală de clasă - 49.733 mp
Sală de clasă - 49.778 mp
Casă de scară - 12.742 mp
Podest - 7.763 mp
Grup sanitar - 15.888 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.572 mp
Coridor - 12.241 mp
Sală de clasă - 49.617 mp
Sală de clasă - 49.387 mp
Casă de scară - 12.603 mp
Podest - 7.762 mp
Grup sanitar - 17.766 mp
Sală de clasă - 49.613 mp
Sală de clasă - 66.964 mp
Sală profesorală - 32.813 mp
Birou - 12.238 mp
Suprafața utilă etaj 2 - existent = 888.319 mp

III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Existent:

Până în prezent clădirea nu a beneficiat de lucrări destinate creșterii eficienței termice, cu toate că sunt necesare aceste tipuri de intervenții, atât la părțile exterioare ale clădirii, cât și în interiorul acesteia.

Se constată deteriorarea accentuată a fațadelor clădirii situată pe amplasament.

De asemenea, se constată pierderi de căldură datorită neetanșeităților clădirii, impunându-se reabilitarea termică a acesteia. Datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai. De asemenea sistemul de încălzire, iluminat și echipamentele din dotarea școlii nu corespund cu rigorile unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic și din perspectiva dotărilor unei școli moderne.

S-a constatat faptul că consumurile de utilități (energie electrică, energie termică, etc.) ale Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" sunt foarte mari, impunându-se creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ.

De asemenea se impune renovarea majoră, modernizarea, creșterea confortului interior, în vederea îmbunătățirii actului de învățământ care se desfășoară în imobil.

Principalele neconformități identificate în imobilul sunt următoarele:

- acoperișurile tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, prezintă neconformități, sunt izolate necorespunzător, apar infiltrații prin tavane datorate intemperiei

- instalațiile de încălzire din interiorul imobilului prezintă un grad avansat de degradare: țevi și radiatoare corodate

- existența neetanșeităților tâmplăriilor exterioare, care duc la pierderi mari de căldură;

- instalațiile electrice, inclusiv corpurile aferente acestora, sunt neconforme cu normele și prevederile legislative aplicabile în vigoare

- instalațiile de curenți slabi necesită a fi reabilite

- instalațiile de împământare și paratrăznet prezintă neconformități

- sistemele de supraveghere video, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței copiilor, sunt incomplete, improvizate și nu sunt autorizate

- sistemele de efracție, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței imobilului nu sunt autorizate

- sistemele de detecție și stingere a incendiilor nu există

- instalațiile și obiectele sanitare prezintă degradări accentuate;

- instalațiile de incendiu pentru hidranții interiori sunt neconforme

- finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate

- datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai

Propunere:

Datorită acestor neajunsuri, se propun mai multe categorii de lucrări care au ca scop îmbunătățirea calității studiului și reducerea consumurilor de energie:

- Creșterea eficienței energetice a corpului principal de clădire prin reabilitarea acestuia, aplicarea unor soluții de termoizolație ecologice, schimbarea tâmplăriilor interioare și exterioare cu unele moderne și eficiente, refacerea completă a instalațiilor sanitare, termice și electrice

- Instalarea unor sisteme de ventilație care să asigure aport constant de aer proaspăt în fiecare spațiu al școlii cu recuperarea căldurii

- Montare panouri fotovoltaice

- Realizarea unui sistem de încălzire în pardoseală în toate spațiile

- Reabilitarea instalațiilor electrice

- Renovarea majoră, modernizarea, creșterea confortului interior prin reabilitarea tuturor spațiilor interioare, în vederea îmbunătățirii actului educațional

- Aducerea imobilului la standardele de eficiență energetică nZeb

- Montarea a 2 stații de încărcare electrice cu câte două puncte de încărcare, cu o capacitate de 22kW/stație.

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice

- Instalarea unor sisteme de management energetic integrat

IV. INDICATORI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	275,30	19,73
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	297,29	127,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	297,29	89,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	37,85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,08	23,96

V. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției 11,505,941.06 inclusiv TVA / 9,676,820.58 lei fara TVA
din care C+M 9,395,190.34 lei inclusiv TVA / 7,895,117.94 lei fara TVA
durata de realizare a investiției: 24 luni