



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 891 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului nr. 193” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 891 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului nr. 193” din municipiul Oradea,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 310542 din data de 28.07.2023,

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 310469 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 891 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului nr. 193” din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1(B.2.2/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 891 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului nr. 193” din municipiul Oradea

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. 891 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;

- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 590

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa la HCL 590 din 31.07.2023

**Descrierea investitiei
pentru modificarea Anexei privind descrierea investitiei
aprobata la art.5 din HCL891 din 07 octombrie 2022 privind
aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării
obiectivului de investitii
„Creșterea eficienței energetice a Scolii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului nr. 193" din
municipiul Oradea**

I. OBIECTUL PROIECTULUI

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE,
ȘCOALA GIMNAZIALA IOAN SLAVICI
Amplasament: JUD. BIHOR, MUN. ORADEA,
CALEA CLUJULUI NR.193
Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

II. CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA IOAN SLAVICI, CALEA CLUJULUI, NR.193, ORADEA

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul studiat (o cladire) se afla amplasat in intravilanul Municipiului Oradea, pe strada Calea Clujului la numarul administrativ 193. Terenul este identificat prin numarul cadastral 179420, are o forma neregulata ;si este in suprafata de 1678 m2.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

**Funcțiune: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE IOAN SLAVICI-
CORP C1, CALEA CLUJULUI, NR.193, ORADEA**

Numarul cadastral al terenului: 179420 Suprafata

terenului : 1.678,00 m2 Regim de inaltime: S+P

Suprafata construita: 157 m2 Suprafata

desfasurata: 157 m2 Suprafata utila:

144,33 m2

Anul construcție 1900 - 1910

. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Cladirea are urmatoarea distributie a spatiilor:

SUBSOL: si are funcționalitatea de spațiu tehnic.

SU spațiu tehnic = 24,90 mp

PARTER:

- sali de curs in numar de 3

- hol

- grup sanitar

Cladirea nu a fost renovata din punct de vedere energetic.

. Activitățile sprijinite in cadrul axei de investitii/operatiuni

Prin intermediul acestei operatiuni vor fi sprijinite activitati/actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea eficienței energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
 1. izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 20 cm (avand coeficientul $A=0.035 \text{ W/mk}$).
 2. soclul -se va termoizola cu polistiren extrudat, avand o grosime 15 cm, avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$.
 3. izolarea planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 30 cm (vata bazaltica avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$).

4. Placa pe sol - avand in vedere ca se impun masuri de schimbare a pardoselilor, se propune izolarea termica a placii pe sol cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$.
 5. Planseu peste subsol - se propune izolarea termica a placii peste subsol, la intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$.
 6. Se prevede inlocuirea tamplariei actuale, cu tamplarie cu geam termoizolant triplu, cu o suprafata tratata cu un strat reflectant, avand un coeficient de emisie $e < 0.10$ i cu un strat reflectant avand un coeficient de transfer termic $U_g = 0,80 \text{ W/m}^2\text{p}$ ($R'=1,10 \text{ m}^2\text{p/W}$).
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 1. in scopul realizarii unui grad de confort, cu cost minim de energie se propune schimbarea centralei termice pe combustibil solid i montarea unei pompe de caldura de tip apa/aer reversibile. Echipamentele utilizate in instalatia termica vor fi performante, fiabile i sa functioneze cu randament ridicat.
 2. Cladirea propusa va avea un consum redus de energie, s-a ales inlocuirea corpurilor de incalzire cu **pardoseala radianta**, prin acest sistem se va realiza atat incalzirea cat si racirea,
 3. Apa calda menajera va fi asigurata tot cu ajutorul pompei de caldura.
 4. Se propune reducerea consumului de apa in vederea unei exploatare conform principiului dezvoltarii durabile si sustenabile prin introducerea senzorilor in cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale si respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, in cazul vaselor WC.
 5. inlocuirea conductelor de apa calda pentru incalzire si a.c.c. si termoizolarea distributiei
 - Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 1. Utilizarea pompelor de caldura aer/apa.
 2. Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care sa produca energie electrica utilizabila pe durata functionarii cladirii. Pe perioada de nefunctionare a cladirii, energia electrica produsa poate fi livrata in retea SEN. Prin aceasta activitate, institutia poate deveni prosumator si va beneficia de compensarea costurilor conform legii.
 3. Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer, si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate,
 - Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
 1. Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer, si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate. Se va utiliza un sistem de ventilatie descentralizata.
 2. La nevoie se va putea realiza climatizarea cu ajutorul pompelor de caldura aer/apa,
 - Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
 1. Modernizarea instalatiei interioare electrice si introducerea becurilor economice si fiabile de tip LED.
 - Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
 1. Prevederea unor echipamente de automatizare a instalatiei de incalzire si preparare a apei calde de consum in scopul asigurarii reglajului sarcinii termice de incalzire/climatizare in functie de variatia necesarului real - implementarea BMS (Building Management Sistem).
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- Lucrari de reabilitare a instalatiilor de fluide medicale (Instalatii de oxigen); Nu este cazul.
- Lucrari de recompartimentari interioare in vederea organizarii optime a fluxurilor i circuitelor medicale, doar pentru cladirile in care se desfasoara activitati medicale; Nu este cazul.
- Alte tipuri de lucrari;
- Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

Indicatorii apelurilor de proiecte

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	395.59	20.15
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	483.12	108.81
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	483.12	86.15
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	22.66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78.65	22.66

III . CORP C2 SCOALA GIMNAZIALA IOAN SLAVICI, CALEA CLUJULUI, NR.193, ORADEA

111.1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul studiat (o cladire) se afla amplasat in intravilanul Municipiului Oradea, pe strada Calea Clujului la numarul administrativ 193. Terenul este identificat prin numarul cadastral 179420, are o forma neregulata si este in suprafata de 1678 m².

111. 2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Funcțiune: CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE IOAN SLAVICI- CORP C2, CALEA CLUJULUI, NR.193, ORADEA

Numarul cadastral al terenului: 179420 Suprafata

terenului: 1.678,00 m² Regim de inaltime: P

Suprafata construita: 133 m² Suprafata desfasurata: 133m²

Suprafata utila: 104.91 m²

Anul constructiei 1950 - 1960

. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Cladirea are urmatoarea distributie a spatiilor: PARTER:

- sali de curs in numar de 4;
- hol;
- doua grupuri sanitare

Cladirea nu a fost renovata din punct de vedere energetic.

Activitatile sprijinite in cadrul axei de investitii/operatiuni

Prin intermediul acestei operatiuni vor fi sprijinite activitati/actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
 1. izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 20 cm (avand coeficientul $A=0.035 \text{ W/mk}$).
 2. soclul -se va termoizola cu polistiren extrudat, avand o grosime 15 cm, avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$.
 3. izolarea planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 30 cm (vata bazaltica avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$).
 4. Placa pe sol - avand in vedere ca se impun masuri de schimbare a pardoselilor, se propune izolarea termica a placii pe sol cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$.
 5. Plangeu peste subsol - se propune izolarea termica a placii peste subsol, la intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, avand coeficientul $A=0.035 \text{ w/mk}$.
 6. Se prevede inlocuirea tamplariei actuale, cu tamplarie cu geam termoizolant triplu, cu o suprafata tratata cu un strat reflectant, avand un coeficient de emisie $e < 0.10$ gi cu un strat reflectant avand un coeficient de transfer termic $U_g = 0,80 \text{ W/m}^2\text{p}$ ($R'=1,10 \text{ m}^2\text{p/W}$).
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 1. In scopul realizarii unui grad de confort, cu cost minim de energie se propune schimbarea centralei pe combustibil solid si montarea unei pompe de caldura de tip apa/aer reversibile. Echipamentele utilizate in instalatia termica vor fi performante, fiabile si sa functioneze curandament ridicat.
 2. Cladirea propusa va avea un consum redus de energie, s-a ales inlocuirea corpurilor de incalzire cu **pardoseala radianta**, prin acest sistem se va realiza atat incalzirea cat si racirea,
 3. Apa calda menajera va fi asigurata tot cu ajutorul pompei de caldura.
 4. Se propune reducerea consumului de apa in vederea unei exploatare conform principiului dezvoltarii durabile si sustenabile prin introducerea senzorilor in cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale si respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, In cazul vaselor WC.
 5. Inlocuirea conductelor de apa calda pentru incalzire si a.c.c. si termoizolarea distributiei;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 1. Utilizarea pompelor de caldura aer/apa.
 2. Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care sa produca energie electrica utilizabila pe durata functionarii cladirii. Pe perioada de nefunctionare a cladirii, energia electrica produsa poate fi livrata in retea SEN. Prin aceasta activitate , institutia poate deveni prosumator si va beneficia de compensarea costurilor conform legii.
 3. Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate,
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
 1. Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de

aer, si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate. Se va utiliza un sistem de ventilatie descentralizata.

2. La nevoie se va putea realiza climatizarea cu ajutorul pompelor de caldura aer/apa,
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
 1. Modernizarea instalatiei interioare electrice si introducerea becurilor economice si fiabile de tip LED.
 - Sisteme de management energetic integral pentru cladiri;
 1. Prevederea unor echipamente de automatizare a instalatiei de incalzire si preparare a apei calde de consum in scopul asigurarii reglajului sarcinii termice de incalzire/climatizare in functie de variatia necesarului real - implementarea BMS (Building Management Sistem).
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
 - Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
 - Lucrari de reabilitare a instalatiilor de fluide medicale (Instalatii de oxigen); Nu este cazul.
 - Lucrari de compartimentari interioare in vederea organizarii optime a fluxurilor si circuitelor medicale, doar pentru cladirile in care se desfasoara activitati medicale; Nu este cazul.
 - Alte tipuri de lucrari;
 - Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

111.5. Indicatorii apelurilor de proiecte

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	347.37	19.23
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	437.97	137.21
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	437.97	106.85
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	30.36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73.17	25.24

IV. Statii de incarcare:

Nu va fi montata nicio statie de incarcare.

V. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIEI

Valoarea totală a investiției (INV): 1.415.053,58 lei fără TVA, respectiv 1.682.556,71 lei cu TVA inclus. Din care, construcții montaj C+M: 773.730,02 lei fără TVA, respectiv 920.738,73 lei cu TVA inclus.

Durata de realizare:

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.