



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 881 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, strada Alexandru Cazaban nr. 48” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 886 din 07 octombrie 2022 privind modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 881 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, strada Alexandru Cazaban nr. 48” din municipiul Oradea, depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 309822 din data de 28.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 309833 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 881 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, strada Alexandru Cazaban nr. 48” din municipiul Oradea.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 881 din 07.10.2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

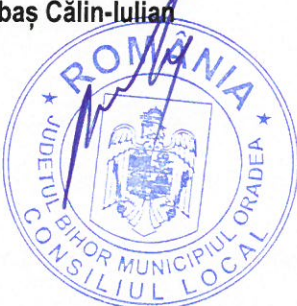
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 588

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa - Descrierea investitiei
la H O T Ă R Ă R E A nr. 588 din 31 iulie 2023
pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobata la art 5 din HCL
881 din 07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării
obiectivului de investitii “Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic
Constantin Brâncuși, str. Alexandru Cazaban nr. 48” din municipiul Oradea

DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: “Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, str. Alexandru Cazaban nr. 48” din municipiul Oradea

Amplasament: Oradea, strada Alexandru Cazaban nr. 48, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 165887

Proiectant general: SC LAITOKSET S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

1. Caracteristicile amplasamentului

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 165887, Liceul Tehnologic Constantin Brâncuși, str. Alexandru Cazaban nr. 48, Oradea, jud. Bihor este amplasat pe un teren în suprafața de 7468 mp, și este alcatuit din:

-C1 corp de clădire reprezentând scoala, edificată în 1982 Regim de înălțime: S+P+3E+Ep, S.construită la sol: 1441 mp, S.construită desfasurată: 6349 mp

-C2 corp de clădire reprezentând scoala, edificată în 1982 Regim de înălțime S+P+4E, S.construită la sol: 666 mp, S.construită desfasurată: 3330 mp

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

A. C1 corp de clădire reprezentând scoala

Măsurile propuse pentru anvelopă

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii peste subsol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 40 cm;
- Izolarea termică a terasei cu Polistiren extrudat cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu
- Izolare termică soclu.

Măsurile propuse pentru instalații

- reabilitare și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ”;

- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor însorite.

Măsuri conexe

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

INDICATORI corp C1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242,75	1,18
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	279,08	76,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	45,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	279,08	30,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61,72	5,53

B.C2 corp de cladire reprezentand scoala

Măsuri propuse pentru anvelopă

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii peste subsol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a terasei cu Polistiren extrudat cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu
- Izolare termică soclu.

Măsuri propuse pentru instalații

- reabilitare și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor înșorite.

Măsuri conexe

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități

aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de compartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

INDICATORI corp C2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202,59	3,49
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	242,00	74,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	44,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	242,00	29,83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52,45	5,27

3. Statii de incarcare

- vor fi montate: 5 statii de incarcare.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici la nivelul investiției “**Creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, str. Alexandru Cazaban nr. 48**” din municipiul Oradea, sunt după cum urmează:

Valoarea totală a investiției 28.603.889,85 lei fara TVA / 34.011.337,44 lei inclusiv TVA
din care C+M 23.523.227,00 lei fara TVA / 27.992.640.13 lei inclusiv TVA
Durata de realizare a investiției: 24 luni