



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 893 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46, str. Feldioarei nr.17” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 893 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46, str. Feldioarei nr.17” din municipiul Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 310230 din data de 28.07.2023,

Având în vedere Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 310233 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din HCL 893 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46, str. Feldioarei nr.17” din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă,

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 893 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46, str. Feldioarei nr.17” din municipiul Oradea.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 893 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I

- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I
- Instituția Arhitectului Șef prin grija D.M.P.F.I
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 587

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 de vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa - Descrierea investitiei

la H O T Ă R Ă R E A NR.587 / 31.07.2023

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobata la art 5 din HCL 893 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investitii „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46, str. Feldioarei nr.17” din municipiul Oradea,

I. DATE GENERALE Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46, str.Feldioarei nr.17” din municipiul Oradea

Amplasament: Oradea, strada Feldioarei nr.17, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 209320

Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: D.A.L.I.

1. Caracteristicile amplasamentului

Grădiniței cu Program Prelungit nr. 46 — extras de Carte Funciară nr. 209320, Oradea, str. Feldioarei nr.17, jud. Bihor, este alcatuit din :

- **Conform extras de Carte Funciară nr. 209320:** C1 corp de cladire reprezentand cantina si internat edificata in 1975 -face parte din obiectivul de investitie
- **Conform extras de Carte Funciară nr. 209320:** ansamblul de corpuri de cladire cuprinzand:
 - C1 — Cladire corp gradinita/cresa, face parte din obiectivul de investitie;Regim de înălțime: Sp +P+1E

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorulenergetic, sunt necesare următoarele intervenții:

C1 corp de cladire reprezentand gradinita/cresa -Extras de Carte Funciară nr. 209320

Masuri de reabilitare stabilite

Ca urmare a concluziilor privind expertiza termo-energetica, propun urmatoarele masuride reabilitare:

A . Constructii

Izolarea termică a fațadei – parte opacă

I . Izolarea termică a fațadei – parte vitrată - Timplaria exterioara

- Inlocuirea timplariei exterioare existente, care prezintă semne de degradare și neetansietate cu timplarii din lemn stratificat cu geam termopan, având 3 foi de sticlă (tripan) una din foi fiind cu depunere de strat emisiv LOW-E., cu rezistența termică corectată de minim 0,90 mpK/W.

Timplaria va fi prevăzută cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele componente ale anvelopei și va fi prevăzută cu glaf exterior de culoare albă sau altă culoare, compatibilă cu finisajele exterioare, aleasă de arhitect. Feroneria va fi oscilobatantă cu închideri multipunct.

II Pereti exterior

Din condiții de utilizare sustenabilă a resurselor naturale, respectiv desfacerea stratului de polistiren extrudat existent ar presupune probleme de reciclare a materialului rezultat din desfacere, din acest considerent se propune păstrarea stratului existent și suplimentarea acestuia.

Se propune suplimentarea izolației termice a pereților exteriori, pe exterior cu plăci din polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,038$ [W/mK], de 5-10 cm grosime (sistem complet).

• Izolarea termică a pereților exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, având $\lambda=0,029$ [W/mK]. Fixarea polistirenului se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri metalice, cu lungime adecvată naturii materialului suport (beton, cărămidă, B.C.A.,...). Culoarea stratului de finisaj la pereți, culoarea și natura stratului de finisaj la socluri, detaliile de realizare a izolațiilor termice în zonele cu discontinuități (usi, ferestre,...) se vor stabili în cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

• La întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor se va respecta legislația în vigoare în domeniu PSI, inclusiv ordinul 363/2010. Materialul termoizolant utilizat pentru izolarea termică a fașilor orizontale continue se va realiza cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - S1.d0 și anume plăci minerale, eliminând astfel varianta alternativă de bordare a golurilor cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0.

Bordarea golurilor se va realiza cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc B - S2 d0, polistiren expandat ignifugat de 3cm.

• Ca alternativă la izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, se propune utilizarea plăcilor de vată minerală bazaltică cu $\lambda = 0,040$ [W/mK], care prezintă multiple avantaje în special datorită reacției la foc a acestora - material incombustibil, clasa A1.

• Sistemul compozit propus respectă normele definite în HG 363/2010 (anexa 2.4) emis în Monitorul Oficial nr 765/14.XI.2012 tab. 5.1.2 eliminând astfel variantele alternative de bordări ale golurilor sau a fașilor orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - S1.d0 de tip vată minerală bazaltică respectiv costurile de materiale și manopera suplimentare aferente lucrărilor de izolare termică.

III. Planseu sub acoperis sarpanta

• Izolarea termică a planseului sub acoperis: cu vată minerală bazaltică cu $\lambda \leq 0,040$ [W/mK], cu grosimea de 20 cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, rigle lemn, protejat cu 2 cm pardoseală lemn ignifugată.

• Ca alternativă la izolarea termică a planseului sub acoperis: cu vată minerală de sticlă cu $\lambda \leq 0,040$ [W/mK], cu grosimea de 20 cm, format din cel puțin două straturi cu rosturi tesute, rigle lemn, protejat cu 2 cm pardoseală lemn ignifugată.

IV Planseu peste subsol

Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu: placi vata minerala bazaltica cu $\lambda \leq 0,040$ [W/mK], cu grosimea de 15 cm.

B. Instalatii

- Cladirea analizata are asigurata incalzirea spatiilor printr-un sistem clasic de incalzire cu radiatoare, conducte din otel, cu distributie inferioara.
- Pe zonele de clasa s-a propus un sistem de incalzire in pardoseala realizat din teava de PE-Xa Ø17x2.00 mm montate la pas de 10 cm pe o placa cu nuturi cu izolatie de 30mm. Prepararea agentului termic pentru incalzirea spatiilor se realizeaza intr-un punct termic.
- Montarea robinetilor termostutati pe corpurile de incalzire, reparatii curente la instalatiile de distributie.
- Se va monta pe acoperisul cladirii un sistem solar termic cu tuburi vidate pentru preparare apa calda , sistemul solar este alcatuit din panouri solare, grup de pompare, controler, vasul de expansiune, boiler si modul de preparare apei cale menajere.
- Cladirea va fi prevazuta cu o instalatie fotovoltaica de productie a energiei electrice, in sistem prosumator. Productia de energie electrica din sursa regenerabila adica panourile fotovoltaice, se va consuma in principiu de consumatorii gradinitaii. Surplusul de energie electrica din zilele cand nu functioneaza gradinita, se va debita in reseaua electrica prin bransamentul gradinitei.
- Ventilare mecanica cu unitati individuale sau centralizate cu recuperare de energie termica minim 75%.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață corpuri cu surse LED.

INDICATORI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	222,74	60,90
Consumul de energie primară totală(kWh/m ² an)	440,20	145,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	393,14	105,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	7,19	39,87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră(echivalent kgCO ₂ /m ² an)	70,35	23,82

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totala a investiției (INV): 6.100.189,59 lei fără TVA, respectiv 7.253.449,49 lei cu TVA inclus, din care :

construcții montaj C+M : 4.650.104,82 lei fără TVA, respectiv 5.533.624,73 lei cu TVA inclus,

Durată de realizare a investiției : 24 luni.