



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 890 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădinitei nr. 14” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 890 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădinitei nr. 14” din municipiul Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 310126 din data de 28.07.2023,

Având în vedere Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 310139 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 890 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădinitei nr. 14” din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă,

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 890 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădinitei nr. 14” din municipiul Oradea.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 890 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I
- Instituția Arhitectului Șef prin grija D.M.P.F.I
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 31 iulie 2023

Nr. 586

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**Anexa la H.C.L. nr. 586/31.07.2023 - Descrierea investitiei
pentru modificarea Anexei privind descrierea investitiei aprobata la art 5 din HCL 890 din
07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării
obiectivului de investitii „Creșterea eficienței energetice a Gradinitei nr. 14” din
municipiul Oradea,**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Gradinitei nr. 14
Amplasament: Oradea, strada Ion Bogdan 20, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte
Funciară nr. 203892
Proiectant : S.C. LAITOKSET S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Gradinița nr. 14 – extras de Carte Funciară nr. 203892 Oradea, strada Ion Bogdan, nr.20, jud. Bihor, este alcătuit din :

- **Conform extras de Carte Funciară nr. 203892:** C1 corp de cladire reprezentand Gradinita nr.14 edificata anterior anului 1991 - face parte din obiectivul de investitie;
Regim de înălțime: P

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

A. C1 corp de cladire reprezentand Gradinita nr.14 - Extras de Carte Funciară nr. 203892

Măsuri propuse pentru anvelopă

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu

Măsuri propuse pentru instalații

- reabilitare si reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru

economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor însoțite.

INDICATORI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	594.37	35.85
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	635.57	129.92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	635.57	67.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	62.28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	143.80	13.58

3. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): 1.761.297,47 lei fără TVA, respectiv 2.094.243,41 lei cu TVA inclus, din care :

construcții montaj C+M : 1.283.406,75 lei fără TVA, respectiv 1.527.254,03 lei cu TVA inclus,

Durată de realizare a investiției: 24 luni.

**Anexa la H.C.L. nr. 586/31.07.2023 - Descrierea investitiei
pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobata la art 5 din HCL 890 din
07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării
obiectivului de investitii „Creșterea eficienței energetice a Gradinitei nr. 14” din
municipiul Oradea,**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Gradinitei nr. 14
Amplasament: Oradea, strada Ion Bogdan 20, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte
Funciară nr. 203892
Proiectant : S.C. LAITOKSET S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Gradinița nr. 14 – extras de Carte Funciară nr. 203892 Oradea, strada Ion Bogdan, nr.20, jud. Bihor, este alcătuit din :

- **Conform extras de Carte Funciară nr. 203892:** C1 corp de cladire reprezentand Gradinita nr.14 edificata anterior anului 1991 - face parte din obiectivul de investitie;
Regim de înălțime: P

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

A. C1 corp de cladire reprezentand Gradinita nr.14 - Extras de Carte Funciară nr. 203892

Măsurile propuse pentru anvelopă

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Wată bazaltică calitate I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Wată bazaltică calitate I cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu

Măsurile propuse pentru instalații

- reabilitare si reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru

economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor însorite.

INDICATORI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	594.37	35.85
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	635.57	129.92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	635.57	67.65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	62.28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	143.80	13.58

3. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): 1.761.297,47 lei fără TVA, respectiv 2.094.243,41 lei cu TVA inclus, din care :

construcții montaj C+M : 1.283.406,75 lei fără TVA, respectiv 1.527.254,03 lei cu TVA inclus,

Durată de realizare a investiției: 24 luni.