



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 197 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Colegiul Național Iosif Vulcan-Strada Jean Calvin nr.3, Municipiul Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 197 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Colegiul Național Iosif Vulcan-Strada Jean Calvin nr.3, Municipiul Oradea”,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 309609 din data de 28.07.2023,

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 309617 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 197 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Colegiul Național Iosif Vulcan-Strada Jean Calvin nr.3, Municipiul Oradea”, a fost depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 6 din HCL 197 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Colegiul Național Iosif Vulcan-Strada Jean Calvin nr.3, Municipiul Oradea”.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 196 din 31 martie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;

- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 584

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa - Descrierea investitiei

la H O T Ă R Ă R E A nr. 584 din 31.07.2023

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 6 din HCL 197 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Colegiul Național Iosif Vulcan-Strada Jean Calvin nr.3, Municipiul Oradea”

1. JUSTIFICAREA REALIZĂRII INVESTITIEI:

Proiectul prevede lucrări de intervenții propuse a se realiza, urmărindu-se Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Colegiul Național „Iosif Vulcan” din strada Jean Calvin, nr.3, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii. Conform Legii 50 / 1991, intervențiile la construcțiile existente se realizează în baza unei expertize tehnice, elaborate în acest scop. În acest sens s-a eliberat de către Primăria Municipiului Oradea, Certificatul de Urbanism cu nr. 1374 din 30.03.2022.

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (intrată în vigoare la 1.01.2007, cu modificări ulterioare: Legea nr. 159/2014 respectiv OG nr. 13 / 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005) precum și "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor", instituie măsuri pentru creșterea performanței energetice a clădirilor prin:

- a) realizarea de clădiri noi cu consumuri reduse de energie și, după caz, utilizarea unor sisteme alternative de producere a energiei, în condițiile legii;
- b) realizarea auditului energetic al clădirilor existente, cu recomandarea măsurilor de creștere a performanței energetice a acestora;
- c) eficientizarea centralelor termice, a instalațiilor de încălzire și a instalațiilor de ventilare-climatizare, în condițiile legii;

Aceste intervenții nu reprezintă modificări funcționale și structurale și nu trebuie să afecteze structura de rezistență inițială.

1.1. Date oferite de expertiza tehnică:

- verificarea stării tehnice a construcției;
- analiza conformării structurale a construcției raportată la prevederile normelor tehnice în vigoare și încadrarea construcției în clasa de risc seismic;
- evaluarea calitativă a construcției conform prevederilor normativului P 100/3-08/2019, în situația propusă;
- stabilirea măsurilor ce se impun și prezentarea soluțiilor constructive în vederea punerii în operă a propunerii de anvelopare și dotării cu echipamente și instalații performante în vederea eficientizării energetice a clădirii, conform soluțiilor Auditului energetic elaborat în scopul Creșterii performanței energetice la Colegiul Național „Iosif Vulcan”, bulevardul Decebal, nr.76.

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

2.1. Descrierea situației existente

Amplasament:

Colegiul Național „Iosif Vulcan” – extras de Carte Funciară nr. 159308 Oradea, Bdul. Jean Calvin, nr.3, jud. Bihor, număr cadastral 159308 în suprafață de 5.857 mp, incinta este alcătuită din 7 corpuri de clădire dintre care 5 corpuri de clădire se studiază în cadrul acestui proiect, acestea sunt menționate mai jos :

Ansamblul cuprinde:

- C1– Magazie, face parte din obiectivul de investiție;
- C2 – Internat și cantina, face parte din obiectivul de investiție;
- C3 – Corp administrativ, face parte din obiectivul de investiție;

- C4 - Scoala „Iosif Vulcan”, face parte din obiectivul de investitie;
- C5 – Cabina poarta, nu face parte din cadrul obiectivului de investitie;
- C6 – Punct termic, nu face parte din cadrul obiectivului de investitie;
- C7 – Sala de sport, face parte din obiectivul de investitie;

☐ Regim juridic: domeniul public al Orasului Oradea, cu numar cadastral 159308, extras de Carte Funciară nr. 159308 – Oradea, în suprafață de 5.857mp.

☐ Regim de înălțime:

- C1 – Magazie – P
- C2 – Internat si cantina – S+P+4E
- C3 – Corp administrativ – P
- C4 – Scoala „Iosif Vulcan” – S+P+2
- C7 – Sala de sport – P

2.1.2. Caracteristicile principale geometrice ale constructiei:

Corp C1 - Magazie

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: regulată – cu forma trapezoidală în plan, cu dimensiunile: 7,17m / 6,35m – conform RLV;
- ☐ Înălțimile de nivel: 3,34m ;
- ☐ Înălțimea la steasina : + 3,35 m;
- ☐ Înălțimea la atic : + 3,65 m;
- ☐ Suprafață construită la sol de 40 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 40 mp;
- ☐ Acoperișul este de tip șarpantă în două ape având panta de 30°, prezentând un singur tronson principal;

Corp C2 - Internat si cantina :

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: regulată - un ansamblu, având forma dreptunghică în plan, cu dimensiunile: 17,63m / 24,60m – conform RLV;
- ☐ Înălțimile de nivel: 2,40 – subsol, 3,30 m – parter, 3,00 m – etaj I, II, III, IV.
- ☐ Înălțimea la pazie: + 17,64 m;
- ☐ Înălțimea la coamă corp central: + 22,20 m;
- ☐ Suprafață construită la sol de 394 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 2057 mp;
- ☐ Acoperișul peste internat cu cantina este de tip șarpantă în patru ape având panta de 30° peste tronsonul principal si avand 3 ape peste cele două aripi marginale cu panta de 30°;

Corp C3 – Corp administrativ :

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: regulată - având forma dreptunghică în plan, cu dimensiunile: 16,10m / 13,54m – conform RLV;
- ☐ Înălțime de nivel: 2,86 – parter.
- ☐ Înălțimea la atic: + 4,56 m;
- ☐ Suprafață construită la sol de 197 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 197 mp;
- ☐ Acoperișul peste clădire este de tip terasă, hidroizolat, aticul protejat cu tabla faltuită;

Corp C4 - Scoala :

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: regulată - un ansamblu, având forma dreptunghică în plan, cu două nave laterale cu dimensiunile: 40,50m / 19,10m; 21,40m / 19,30m; 16,10m / 21,40 – conform RLV;
- ☐ Înălțimile de nivel: 2,55 – subsol ; 4,20 m – parter ; 4,20m – etaj; 4,10 m – etaj II .
- ☐ Înălțimea la pazie: + 13,20 m;
- ☐ Înălțimea la coamă corp central: + 18,00 m;
- ☐ Suprafață construită la sol de 1327 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 4325 mp;
- ☐ Acoperișul peste școala este de tip șarpantă în patru ape având panta de 40° peste tronsonul principal;

Corp C5 – Cabina portar :

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: regulată - având forma dreptunghică în plan, cu dimensiunile: 8,55m / 5,67m – conform RLV;
- ☐ Înălțime de nivel: 2,80 – parter.
- ☐ Înălțimea la atic: + 3,20 m;
- ☐ Suprafață construită la sol de 37 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 37 mp;
- ☐ Acoperișul peste clădire este de tip terasă, hidroizolat cu bitum;

Corp C6 – Punct termic :

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: regulată - având forma dreptunghică în plan, cu dimensiunile: 8,45m / 10,25m – conform RLV;
- ☐ Înălțime de nivel: 3,80m – parter.
- ☐ Înălțimea la atic: + 4,43 m;
- ☐ Suprafață construită la sol de 87 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 87 mp;
- ☐ Acoperișul peste clădire este de tip terasă, hidroizolat cu bitum;

Corp C7 – Sala de sport :

- ☐ Anul edificării: 1981
- ☐ Forma clădirii: neregulată - un ansamblu, având forma dreptunghică în plan, cu o zonă cu înălțime redusă pentru zona de vestiare și grupuri sanitare, având dimensiunile: 9,80m/ 25,10m – conform RLV zonă sală de sport / 9,50m/11,55m – conform RLV zonă vestiare cu grupuri sanitare.
- ☐ Înălțime de nivel, zonă vestiare : 2,60– parter ;
- ☐ Înălțime de nivel, zonă sală de sport : 5,63– parter ;
- ☐ Înălțimea la atic, zonă vestiare : + 2,88 m;
- ☐ Înălțimea la atic, zonă sală de sport : 5,90– parter ;
- ☐ Suprafață construită la sol de 355 mp;
- ☐ Suprafața desfășurată: 355 mp;
- ☐ Acoperișul peste sală de sport și vestiare este de tip terasă, protejată cu folii de bitum în straturi.

Categoria și clasa de importanță

- ☐ Categoria de importanță a obiectivului de investiții “C”, cf. HG 766/97;
- ☐ Clasa de importanță II, cf. P100-1/2013.

2.1.5. Funcțiunile principale ale construcției:

Corp C1+C2 - magazie, internat și cantină, din cadrul incintei Colegiului Național „Iosif Vulcan” având spații dedicate zonei de alimentație, sală de mese, depozitari cât și spații dedicate învățământului.

Corp C3 – corp administrativ din cadrul incintei Colegiului Național „Iosif Vulcan” cu spații dedicate activității administrative, contabilitate, cabinet medic, izolator cu spații dedicate personalului auxiliar și administrativ.

Corp C4 – clădire de învățământ, Colegiul Național „Iosif Vulcan” cu spații dedicate activității didactice ale elevilor, precum și cu cabinete / birouri de activități suport, ale personalului didactic, didactic auxiliar și administrativ.

Corp C7 – sala de sport cu vestiare, spațiu dedicat exclusiv activităților sportive și recreative.

Se evidențiază următoarele probleme :

- ☐ Treptele de acces prezintă uzură și sunt crapate pe alocuri.
- ☐ Neasigurarea accesului persoanelor cu dizabilități în clădire, precum și lipsa adaptărilor spațiilor interioare comune la utilizarea de către aceste persoane;
- ☐ Soclul clădirii prezintă degradări locale permițând infiltrația apelor provenite din precipitații spre fundații, precum și migrarea acestora în pereții clădirii.

- ☐ Se constată pierderi de căldură excesive datorită neetanșeităților anvelopei și lipsa unei termoizolații adecvate;
- ☐ Datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai;
- ☐ Local sunt prezente desprinderi ale tencuielii la intradosul streașinii, favorizate fiind de infiltrarea apei și totodată favorizând infiltrarea apei în elementele existente;
- ☐ A fost înlocuită parțial tâmplăria cu tâmplărie PVC, dar cu slabe performanțe termice;
- ☐ Acoperisul tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, prezintă neconformități, sunt izolate necorespunzător, apar infiltrații locale prin tavane;
- ☐ Unele elemente de construcție ale fațadei (ornamente, ancadramente, placaje piatră, soclu, tencuieli etc.), prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii. Șarpanta din lemn și învelitoarea prezintă deteriorări zonale, lipsa folie de difuzie;
- ☐ Finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate;
- ☐ Imprejmuirile prezintă zone avariate, distruse;
- ☐ Trotuarele de protecție prezintă degradări și deplasări;
- ☐ Jgheburile și burlanele prezintă deteriorări și neetanșeități favorizând degradări ale fațadei și perimetrului clădirii;

2.3. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii performanței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

Lucrările de construcții și instalații:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea pereților exteriori;
- izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant de soclu;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, de pod;
- izolarea termică a subolului prin montarea sistemului de izolare termică la intradosul planșeului peste subsol.
- izolarea termică a calcanului din pod;
- izolarea termică a aticurilor;

2.5. Condiții de alcătuire specifice

Sunt respectate regulile de alcătuire corectă a structurilor și a elementelor structurale considerate individual și a conexiunilor dintre acestea, astfel încât răspunsul seismic așteptat al construcției să fie unul favorabil.

A. Situația propusă

Nu se modifică conformația în plan și în elevație a construcției.

Nu este afectată structura construcției.

Lucrările de anvelopare, eficientizare a instalațiilor construcției și dispunerea panourilor fotovoltaice nu aduc încărcări semnificative suplimentare.

În consecința celor de mai sus, în vederea realizării intervențiilor propuse prin tema de arhitectură cu asigurarea stabilității și rezistenței clădirii existente, soluțiile pentru intervențiile propuse sunt:

A.1. Intervenții la anvelopa clădirii:

- ☐ La alcătuirea elementelor de construcție perimetrale:
 - izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu material termoizolant de fatadă (vată minerală de 20 cm grosime având coeficientul $\lambda=0.035$ W/mk). Se recomandă fatada tip „slab ventilată”, acordându-se atenție maximă ventilării acesteia.
 - izolarea termică la exterior a soclului clădirii cu material termoizolant de fatadă (polistiren extrudat de 20 cm grosime având coeficientul $\lambda=0.038$ W/mk).

- izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, pe pod, cu material termoizolant de interior (vata minerala rigida de 30 cm grosime avand coeficientul $\lambda=0.035$ W/mk), peste care se a turna o sapa de beton slab armata.
- izolarea termica la interior a calcanului din pod cu material termoizolant de fatada, (vata minerala de 20 cm grosime avand coeficientul $\lambda=0.035$ W/mk).
- izolarea termica a aticurilor cu descoperire pe ambele fete la exterior, cu material termoizolant de fatada (vata minerala de 10cm grosime avand coeficientul $\lambda=0.035$ W/mk), se recomanda atentie maxima asupra ventilarii acesteia.

- izolarea termica al subsolului prin montarea sistemului de izolare termica la intradosul planseului peste subsolul tehnic(vata bazaltica de 10cm grosime), si/sau al placii pe sol (polistiren extrudat de 5cm) dupa caz

□ In cazul tamplariei exterioare masurile de reabilitare sunt urmatoarele :

Disponerea de tâmplărie exterioară eficientă energetic: tamplarie din lemn stratificat.

Se prevede tamplarie din pin nordic/meranti minim triplu stratificat, profil cu grosime minima de 85mm, 3 garnituri, cu sticla termoizolanta de tip tripan de minim 48mm cu gaz inert, Low-e 4 seasons, foaia interioara cu sticla laminata.

Feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct (minim 5 puncte de inchidere/1m), manere siguranta cu cheie, pentru blocarea accesului neautorizat, dotate cu dispozitive pentru ventilare controlata. In cazul usilor se prevede prag retractabil cu actionare din maner. Lucrari de refacere a spaletilor peretilor pe interior/exterior, acolo unde se afecteaza tencuiala cladirii si refacerea zugravelilor interioare.

□ In cazul tamplariei interioare masurile de reabilitare sunt urmatoarele :

O mare parte din tâmplăria interioară prezintă un grad mare de uzură fizică și morală, cauzate de lipsa de întreținere și de o exploatare neadecvata. Datorita acestor situatii se impune înlocuirea tâmplăriei interioare.

Schimbarea tamplariei interioare si montarea de tamplarii rezistente din HPL, miezul canatului este din fagure de stabilizare sau placă din PAL perforat. Rama și miezul foilor de ușă sunt acoperite pe ambele fețe cu plăci de HDF, cu toc din otel pentru interior, cu posibilitati stilistice de reglare si montaj. Tocul este realizat din tablă metalică zincată, de cea mai înaltă calitate, cu grosimea de 1,2 mm, elemente principale: traversă orizontală și două lonjerone verticale și accesorii, interval de reglare -5, +20 mm, garnitură de etanșare, balamale cu știft, garnitură de cauciuc pe conturul tocului (culoare albă, gri, maro, crem sau antracit, etc.), garnitură de etanșare, ranforsare pentru mecanism de inchidere automată.

In cazul usilor se prevede prag retractabil cu actionare din maner. La usile duble se va monta broasca magnetica. In functie de fluxurile si zonele identificate se prevad etansari si protectii antifoc suplimentare

□ Lucrari de desfacere:

Instalatiile de gaze naturale, cablaje de curenti tari si curenti slabi, aflate pe fatadele cladirii vor fi demontate inainte de montarea termosistemului urmand a fi montate ulterior la o distanta fata de termosistem specifica normativelor in vigoare pentru fiecare tip de instalatie. Aceste lucrari vor fi executate de catre firme autorizate/atestare in domeniu.

- Se desfac zonele in care tencuiala de pe fatade are tendinte de desfacere, se vor curata in adancime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montarii termoizolatiei;
- Se vor curata suprafetele de fatade cu mucegai si umiditate prin inalturarea mucegaiului, uscarea zidariei;
- Se desface tamplaria existenta din lemn, structura metalica sau PVC, neperformanta energetic;
- In zonele cu armaturi expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare urmatoarele lucrari: armaturile corodate se vor curata cu perii de sarma, se vor executa tencuieli de protectie, in reteta mortarului se va adauga inlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalica;
- Se desfac trotuarele de garda existente, acestea sunt indepartate de cladire sau lipsesc.
- Se desfac pereti de compartimentare neportanti in interior, unde se va recompartimenta in vederea amenajarii unei toalete pentru persoane cu dizabilitati.
- Desfacerea pardoselilor existente (gresie, parchet stejar, parchet laminat), refacerea pardoselilor prin montarea sistemul de incalzire in pardoseala si finisarea pardoselilor in (holuri, sali de clase si grupuri sanitare) cu rasina epoxidica, in spatiile comune (birouri, cancelarie) pardoselile se vor proteja cu parchet laminat de trafic intens cu plinte cu inaltimea de 10cm;

- Desfacerea faiantei din grupurile sanitare si a tapetului PVC cu plintele din gresie de pe holuri si montarea unui tapet tip tarkett eterogen cu plinte cu inaltimea de 10cm si inchiderea acestora cu cordon de protectie;

□ **Lucrari noi:**

- Refacerea finisajelor interioare din interior, tencuieli si vopsitorii, in urma pozitionarii circuitelor de iluminat si a corpurilor de iluminat cat si a spaletilor (săli de clasă, laboratoare, cabinete, spații administrative, coridoare, case de scară, sală de sport, etc.) ;
- Realizare tencuieli de exterior peste sistemul de izolare termica;
- Montarea unei protectii la peretii holurilor si salilor de clase realizat din tapet tip tarkett cu inaltimea de 1,50m, protejarea colturilor cu elemente de colt din OL Inox/AL cu latime minima de 25mm;
- Muchiile aticului care prezinta fisuri si crapaturi se vor curata prin indepartarea tencuielii/betonului exfoliat iar ulterior se vor executa lucrari de refacere si protectie cu sort din tabla zincata vopsita in camp electrostatic care va proteja aticul existent;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/ sau afecteaza functionalitatea scolii;
- Se propune realizarea unui grup sanitar destinant persoanelor cu dizabilități prin lucrări de recompartimentare ale spațiilor existente. Astfel, se va asigura minimum o cabină WC indicată cu simbol caracteristic adaptată la necesitățile persoanelor blocate în scaun rulant, asigurându-se un spațiu de manevră de min.1,50 x 1,50 m și o lățimea liberă a căii de circulație în cabină de min. 0,90 m.
- Se vor executa corespunzator trotuare de garda in jurul cladirii, cu panta inspre exteriorul acesteia, se toarna o sapa de minim 5cm cu rosturi la distanta de maxim 1m, montarea unui cordon bituminos intre soclul cladirii (in urma termoizolarii acestuia) si trotuarul reparat;
- Spaletii inferiori (pervazele exterioare, interioare) se vor proteja impotriva intemperiiilor cu glafuri din granit pentru exterior si interior deasemenea cu grosime intre 1,5cm-3cm. Glafurile de exterior au panta de scurgere catre exterior cu picirator. Panta minim admisă este de 5° iar maxim este de 10°. Se va avea o atenție deosebită pentru a nu se optura orificiile hidrofuge ale tamplariei cu glafurile de exterior.
- Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala) cu o grosime de 3cm;
- Refacerea finisajelor in zona lucrarilor de interventie;
- Indeartarea fata de perete a cablurilor de pe fatadele scolii si pozarea in paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant;
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare (usi de acces si ferestre dupa caz);
- Repararea treptelor de acces în clădire si refacerea acestora, placare cu travertin a treptelor si contratreptelor;
- Desfacerea balustradelor de la casa scarii si montarea de balustrade noi din fier forjat rezistente in vederea sistinerii platformei elevatoare;
- Montarea de plase de protectie la casele de scari prin rigidicare de bare de sustinere structura metalica;
- Refacerea corniselor, braurilor, ancadramentelor, colonetelor, pilastrii de pe fatada;
- Repararea soclului si placarea acestuia cu piatra naturala, ardezie, peste sistemul de izolare termica;
- Curatarea si vopsirea gratiilor de la subsol cat si a jardinierele din fier forjat;
- Repararea trotuarelor de garda, cu o pantă de minim 1,5% spre exterior și conducerea apelor spre rigole, preluate de rețeaua de canalizare pluvială,
- Repararea oricăror alte degradări sau vicii ascunse și dezvelite în timpul execuției;
- Demolarea cosurilor de fum si refacerea sarpantei in zonele afectate de acestea.
- Montarea de copertine la accesese secundare din curtea scolii, montate pe fatade realizate din sticla securizata si otel inoxidabil.

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

- Se propune montarea a trei stații de încărcare pentru mașini electrice, cu o capacitate de minim 22kW/stație, pentru tot ansamblul;

3.INDICATORI

CORP C1

REZULTATE	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m ² an)	539.30	71.30
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	568.94	145.09
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile la (kWh/m ² an)	27.54	38.25
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	541.40	104.06
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent in kg CO ₂ /m ² an	118.33	20.49

CORP C2

REZULTATE	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m ² an)	478,11	30,74
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	519,22	115,77
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile la (kWh/m ² an)	24,96	416,98
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	494,26	77,28
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent in kg CO ₂ /m ² an	108,32	14,04

CORP C3

REZULTATE	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m ² an)	426.89	51.01
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	445.15	115.20
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile la (kWh/m ² an)	21.82	32.04
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	423.33	79.27
Nivelul anual estimat al gazelor cu	92.08	15.33

efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent in kg CO ₂ /m ² an		
--	--	--

CORP C4

REZULTATE	Valoare la începutul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m ² an)	268.78	32.52
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	294.04	113.01
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile la (kWh/m ² an)	14.00	206.09
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	280.04	73.95
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent in kg CO ₂ /m ² an	61.60	12.92

CORP C7

REZULTATE	Valoare la începutul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m ² an)	1041.76	100.01
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	1064.95	209.07
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile la (kWh/m ² an)	52.58	58.14
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1012.37	142.97
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent in kg CO ₂ /m ² an	219.57	27.81

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici la nivelul investiției „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Colegiul Național Iosif Vulcan-Strada Jean Calvin nr.3, Municipiul Oradea” , sunt după cum urmează:

Valoarea totală a investiției 21,136,116.95 lei inclusiv TVA / 17,775,278.98 lei fara TVA

Din care: C+M 16,691,350.55 lei inclusiv TVA / 14,026,345.00 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni

5. VALOAREA PROIECTULUI

Valoarea totală a proiectului în cuantum de 17,775,278.98 lei (valoare fara TVA) la care se adauga TVA în sumă de 3,360,837.97 lei se formează astfel:

- Cheltuieli eligibile în cuantum de 14,334,843.33 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA în sumă de 2,723,620.23 lei.

- Cheltuieli neeligibile în cuantum de 3,440,435.65 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA în sumă de 637,217.74 lei.