



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 880 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 880 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă.

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 309974 din data de 28.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 309983 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 880 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 880 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023

Nr. 581

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

Anexa nr 1 - Descrierea investitiei

la H O T Ă R Ă R E A nr. 581 / 31.07.2023

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 880 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16” din municipiul Oradea,

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 16
Amplasament: Oradea, strada Călugăreni, nr.4, Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 170787
Proiectant : S.C. DAM PROIECT S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: D.A.L.I.

1. Caracteristicile amplasamentului

Școala Gimnazială nr. 16 – extras de Carte Funciară nr. 170787 Oradea, strada Călugăreni, nr.4, jud. Bihor, este alcătuit din :

- **Conform extras de Carte Funciară nr. 170787:** C1 corp de cladire reprezentand Scoala Generala nr.16 edificata in anul 1973 - face parte din obiectivul de investitie;
Regim de înălțime: P+2E

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

C1 corp de cladire reprezentand Scoala Generala nr.16 - Extras de Carte Funciară nr. 170787

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a construcției și la instalațiile de încălzire;
 1. pentru pereții exteriori se propune izolarea suplimentară cu polistiren expandat de 8 cm grosime, ajungând astfel ca grosimea totală a izolației să fie de 18 cm.

2. Pentru planșeul superior se propune izolarea suplimentară cu vată minerală bazaltică de 20cm grosime, ajungând astfel ca grosimea totală a izolației să fie de 40cm. Deasupra izolației se va monta folia anticondens și o podină pentru circulație. Izolația termică existentă din vată minerală de 20cm se află în stare bună și prin păstrarea se respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) mediul.
3. Pentru planșeul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10cm grosime. Se vor desface pardoselile și șapa până la stratul suport din beton; Se montează izolația din polistiren și încălzirea în pardoseală; se toarnă șapa și se așează noua pardoseală.
4. Pentru elementele vidrate se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu o tâmplărie nouă cu rama din lemn și vitraj termoizolant tripan, prevăzută cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplăria exterioară se vor lua măsuri de etansare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul golurilor din pereți. Ferestrele trebuie să aibă un coeficient de transfer termic foarte bun nu mai mare de $0,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, întreaga tâmplărie trebuind să fie de maxim $0,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Ferestrele vor fi prevăzute cu sticlă performantă anti UV și sisteme de perdele anti UV și căldură.
5. Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea – SACET care se va conecta la un centru de comandă cu senzori de temperatură pentru automatizarea instalației termice, în vederea reducerii costurilor cu utilitățile. Se recomandă înlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de încălzire în pardoseală. Este necesară verificarea și revizia periodică a instalației de distribuție agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranță, pompe de circulație, circuitul de țevi) și înlocuirea elementelor care nu corespund.
6. Apa caldă menajeră se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea – SACET, și a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apă caldă.
7. La realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED în locul celor cu incandescență. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop îmbunătățirea confortului interior și a eficienței energetice, prin monitorizarea și controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spațiile comune (holuri, case de scară, grupuri sanitare) vor fi prevăzute și cu senzori de prezență și de lumină.
8. Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice offgrid pentru autoconsum, care să poată stoca energia produsă în surplus în perioada însorită și să asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrică.

9. Ventilarea spațiilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspăt prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de căldură, astfel recuperându-se minim 30% din căldura necesară încălzirii spațiilor.

INDICATORI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	88.25	43.84
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	224.59	119.48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	203.37	75.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	21.21	44.12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	34.12	19.83

3.Statii de reincarcare ce vor fi montate: 3 statii

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totala a investiției (INV): 12.603.923,20 lei fără TVA, respectiv 14.824.522,22 lei cu TVA inclus, din care :

construcții montaj C+M : 7.434.893,35 lei fără TVA, respectiv 8.847.523,09 lei cu TVA inclus,

Durată de realizare a investitiei : 24 luni.

