



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 894 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4" din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 894 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4" din municipiul Oradea,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 310564 din data de 28.07.2023,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 310598 din data de 28.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 894 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4" din municipiul Oradea, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 (B2.2.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în runda a doua.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 894 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea Eficienței Energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4" din municipiul Oradea.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 894 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;

- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 578

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa la HCL 578/31.07.2023

Descrierea investitiei

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 894 din 07 octombrie 2022 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea Eficienței Energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4” din municipiul Oradea

DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: **”Creșterea Eficienței Energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stănișoarei nr. 4” din Municipiul Oradea**

Amplasament: strada Stănișoarei nr. 4, Corp C1, Mun. Oradea, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 178358

Proiectant general:

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: D.A.L.I.

1. Caracteristicile amplasamentului

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 178358, Colegiul Național Mihai Eminescu, cu sediu secundar situat în str. Stănișoarei, Oradea, jud. Bihor este amplasat pe un teren in suprafata de 890 mp, si este alcatuit din:

- corp de clădire C1 reprezentând școla, edificată anterior anului 1991. Regim de înălțime: Sp+P, S.construită la sol: 316 mp, S.construită desfășurată: 337 mp
- corp de clădire C2 reprezentând magazia, edificată înainte de 1991. Regim de înălțime P, S.construită la sol: 36 mp, S.construită desfășurată: 36 mp. Corpul C2 este legată funcțional de Corpul C1, acesta deservind și ca grup sanitar pentru corpul didactic.

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

2.1. Corp 1:

Măsuri propuse pentru anvelopă:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Wată bazaltică calitatea I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii peste subsol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Wată bazaltică calitatea I cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu
- Izolare termică soclu.

Măsuri propuse pentru instalații:

- reabilitare si reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems– BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor însoțite.

Măsuri conexe

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/ activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

INDICATORI corp C1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	721,56	45,47
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	755,70	153,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	71,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	755,70	82,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	171,47	16,80

2.2. Corp 2: Va fi finanțat din Bugetul Local

Măsuri propuse pentru anvelopă:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Wată bazaltică calitatea I cu grosimea de 20 cm;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Wată bazaltică calitatea I cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu
- Izolare termică soclu.

Măsuri propuse pentru instalații:

- reabilitare și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems– BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor însoțite.

Măsuri conexe

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/ activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

INDICATORI corp C2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	779,85	62,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	786,89	130
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	48,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	786,89	81,96
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	181,16	17,60

3. Statii de incarcare

- NU va fi montată nici o stație de incarcare.

4.Indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției (INV): 1.244.849,09 lei fără TVA, respectiv 1.479.996,75 lei cu TVA inclus

Din care, construcții montaj C+M: 788.306,75 lei fără TVA, respectiv 938.085,03 lei cu TVA inclus

Durata de realizare:

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.