



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 882 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. nr. 882 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea",

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 308636 din data de 27.07.2023,

Văzând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 309284 din data de 28.07.2023, întocmit de către prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din HCL 882 din 07 octombrie 2022 **privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea"**, depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din HCL 882 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu nr. 5/A, din municipiul Oradea".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 882 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională

- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I
- Instituția Arhitectului Șef prin grija D.M.P.F.I
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 573

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa la HCL 573 din data de 31.07.2023 - Descrierea investitiei -

**pentru modificarea Anexei aprobată la art. 5 din HCL nr. 882 din 07 octombrie 2022
privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Dimitrie Cantemir, str. Sextil Pușcariu, Oradea"**

I.1. Obiectul proiectului

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE,
SCOALA GIMNAZIALA DIMITRIE CANTEMIR
Amplasament: JUD. BIHOR, MUN. ORADEA,
STR. SEXTIL PUSCARIU NR. 2A
Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

I.2 Activitățile sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 1. izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm (avand coeficientul $\lambda=0.035$ W/mk).
 2. soclul -se va termoizola cu polistiren extrudat, avand o grosime 15 cm, avand coeficientul $\lambda=0.035$ w/mk.
 3. izolarea planseului sub pod cuvata minerala bazaltica de 30 cm (vata bazaltica avand coeficientul $\lambda=0.035$ w/mk).
 4. placa pe sol – având în vedere că se impun măsurii de schimbare a pardoselilor , se propune izolarea termică a plăcii pe sol cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, avand coeficientul $\lambda=0.035$ w/mk.
 5. Se prevede înlocuirea tâmplăriei actuale, cu tâmplarie cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având un coeficient de emisie $e < 0.10$ și cu un strat reflectant având un coeficient de transfer termic $U_g = 0,90$ W/m²p ($R' = 1,10$ m²p/W).
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 1. În scopul realizarii unui grad de confort, cu cost minim de energie se propune pastrarea sistemului de incalzire centralizat al orasului si montarea a unei pompe de caldura de tip apa/aer reversibile. Echipamentele utilizate in instalatia termica vor fi performante, fiabile si sa functioneze cu randament ridicat.

2. Clădirea propusă va avea un consum redus de energie, s-a ales înlocuirea corpurilor de încălzire cu **pardoseală radiantă**, prin acest sistem se va realiza atât încălzirea cât și răcirea,
 3. Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin introducerea senzorilor în cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC.
 4. Înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea distribuției;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 1. Utilizarea pompelor de căldură aer/apă.
 2. Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Pe perioada de nefuncționare a clădirii, energia electrică produsă poate fi livrată în rețeaua SEN. Prin această activitate, instituția poate deveni prosumator și va beneficia de compensarea costurilor conform legii.
 3. Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate,
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 1. Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație descentralizată.
 2. La nevoie se va putea realiza climatizarea cu ajutorul pompelor de căldură aer/apă,
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 1. Modernizarea instalației interioare electrice și introducerea becurilor economice și fiabile de tip LED.
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 1. Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire / climatizare în funcție de variația necesarului real – implementarea BMS (Building Management Sistem).
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - 0 STATIE;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
Nu este cazul.
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
Nu este cazul.
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație - 0 STATIE.

I.3 . Indicatorii apelurilor de proiecte

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216.01	24.93
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	202.07	90.53
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	202.07	74.15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	16.38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.77	20.5

I.4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- Valoarea totală a investiției: 5.203.614,20 lei fără TVA, respectiv 6.187.759,40 lei cu TVA inclus
- din care C+M: 3.567.107,65 lei fără TVA, respectiv 4.244.858,10 lei cu TVA inclus

Durata de realizare a investiției: 24 luni