



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 200 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 200 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 309065 din data de 27.07.2023,

Văzând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 309082 din data de 27.07.2023, întocmit de către prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 200 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” str. Ioan Cantacuzino nr.68, depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. nr. 200 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” str. Ioan Cantacuzino nr.68 din municipiul Oradea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 200 din 31.03.2022 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională

- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I
- Instituția Arhitectului Șef prin grija D.M.P.F.I
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 572

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa - Descrierea investitiei

la HCL nr. 572 din data de 31.07.2023

privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI)

și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investitii

„Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea

I. DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE,
LA GRĂDINIȚA NR.41
Amplasament: JUD. BIHOR, MUN. ORADEA,
STR. IOAN CANTACUZINO NR. 68
Proiectant general: S.C. NOVARTIS S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Număr proiect: 296/2022
Faza de proiectare: D.A.L.I.

I.02. Caracteristicile amplasamentului

Imobilul studiat se află amplasat în municipiul Oradea, în partea de vest a României, în județul Bihor. Terenul este relativ plan, cu denivelări mici de până la 15 cm. Terenul este identificat prin nr. cadastral 209355, are o formă dreptunghiulară și este în suprafață de 1.458 m². Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform Codului Civil și menționate în Certificatul de urbanism nr. 1320 din martie 2021 emis de Primăria Municipiului Oradea.

Pentru orașul Oradea se iau în calcul următoarele date:

- STAS 6472/2-83 unde temperatura de calcul pentru vară este de +30⁰C, - zona II
- SR 10907/1-97 unde temperatura de calcul pentru iarnă este de -15⁰C,
- STAS 10101/20-90 – viteza de calcul a vânturilor este de 0,30 KN/mp - zona A
- STAS 10101/21-92 – încărcările date de zăpadă este de 0,90 KN/mp - zona A
- Normativul P100/2013 – încărcările date de accelerația terenului $a_g = 0,15$; perioadă de colt $T_c = 0,7$ sec. zona seismică de calcul E.

I.03. Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LA GRĂDINIȚA NR.41

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 45.69/33.30m

Suprafața terenului: Nr. Cad. 209355, 1458mp

Regim de înălțime: Canal tehnic + P+1E

H_{Max} cladire = +11.23 m față de cota trotuarului de gardă

EXISTENT

Suprafața construită corp studiat,	Sc = 345 mp;	P.O.T.= 23,66%
Suprafața desfășurată	Sd = 690 mp;	C.U.T. = 0,43
Suprafață utilă totală	Su = 631.83mp	

EXISTENT

Suprafața construită corp studiat,	Sc = 364 mp;	P.O.T.= 24,97%
Suprafața desfășurată	Sd = 728 mp;	C.U.T. = 0,50
Suprafață utilă totală	Su = 631.83mp	

Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa de importanță - III - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

I.04. Elemente de trasare

Construcția are următoarele retrageri:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - Față de latura din SUD: | 16,45m |
| - Față de latura din EST: | 2,10 m |
| - Față de latura din NORD: | 5,00m |
| - Față de latura din VEST: | 6,74m |

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Se propune creșterea eficienței energetice pentru clădirea "Grădinița nr.41", situată în Municipiul Oradea. Imobilul a fost edificat în perioada 1979 având destinația de grădiniță. Se dorește îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, respectiv termoizolarea, modernizarea instalațiilor de răcire/încălzire, ventilare/climatizare, preparare apă caldă de consum și iluminat, având ca scop reducerea consumurilor energetice și a cantității de gaze cu efect de seră.

Clădirea are următoarea distribuire a spațiilor după cum urmează:

CANAL TEHNIC:

Clădirea dispune de un canal tehnic care parcurge parțial clădirea, de la punctul termic existent în clădire și până la cel mai îndepărtat punct și este dotat cu o singură zonă de acces aflate în casa de scară.

1	HOL	18,54
2	DEPOZIT	24,47
3	DEPOZIT	10,30
4	SALĂ TEHNICĂ	25,59
TOTAL SUBSOL		78,90

PARTER:

La parter clădirea dispune de următoarele spații:

1	SALĂ	68,58
2	DEPOZIT	3,50
3	SALĂ	67,70
4	DEPOZIT	2,76
5	SALĂ DE MASĂ	36,70
6	HOL	8,01
7	CASA SCĂRII	14,85
8	GRUP SANITAR	17,52
9	GRUP SANITAR	3,33
10	INFIRMERIE	7,09
11	GRUP SANITAR	1,06
12	HOL	12,69
13	BUCĂTĂRIE	19,73

14	SPĂLĂTORIE	3,15
15	GRUP SANITAR	2,18
16	GRUP SANITAR	2,27
17	MAGAZIE ALIMENTE	6,05
18	PROCESARE ALIMENTE	5,33
19	DEPOZIT ALIMENTE	3,22
TOTAL PARTER		285,72

ETAJ 1:

La etaj clădirea dispune de următoarele spații:

1	SALĂ	35,20
2	SALĂ	33,18
3	DEPOZIT	3,50
4	SALĂ	67,70
5	DEPOZIT	2,76
6	SALĂ DE MASĂ	36,73
7	GRUP SANITAR	17,62
8	GRUP SANITAR	3,22
9	CASA SCĂRII	3,64
10	BIROU	16,15
11	GRUP SANITAR	3,33
12	BUCĂTĂRIE	5,11
13	DEPOZIT	5,51
14	PUȚ SCARĂ	1,04
15	DEPOZIT	6,81
16	BIROU	7,57

17	SPĂLĂTORIE	7,23
18	CĂLCĂTORIE	10,91
TOTAL ETAJ		267,21

Stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Se propune montarea a unei stații de încărcare pentru mașini electrice, cu o capacitate de minim 22kW/stație, pentru tot ansamblul;

**III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ
EXISTENT:**

Până în prezent clădirea nu a beneficiat de lucrări destinate creșterii eficienței termice, cu toate că sunt necesare aceste tipuri de intervenții, atât la părțile exterioare ale clădirii, cât și în interiorul acesteia.

Se constată deteriorarea accentuată a fațadelor clădirii situată pe amplasament.

De asemenea, se constată pierderi de căldură datorită neetanșeităților clădirii, impunându-se reabilitarea termică a acesteia. Datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai. De asemenea sistemul de încălzire, iluminat și echipamentele din dotarea școlii nu corespund cu rigorile unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic și din perspectiva dotărilor unei școli moderne.

S-a constatat faptul că consumurile de utilități (energie electrică, energie termică, etc.) sunt foarte mari, impunându-se creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ.

De asemenea se impune renovarea majoră, modernizarea, creșterea confortului interior, în vederea îmbunătățirii actului de învățământ care se desfășoară în imobil.

Principalele neconformități identificate în imobilul sunt următoarele:

- acoperișurile tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, prezintă neconformități, sunt izolate necorespunzător, apar infiltrații prin tavane datorate intemperiei.
- instalațiile de încălzire din interiorul imobilului prezintă un grad avansat de degradare: țevi și radiatoare corodate.
- sistemul de încălzire și cel electric nu au un punct de automatizare adecvat și nici un sistem de management care să asigure un consum eficient de resurse.
- existența neetanșeităților tâmplăriilor exterioare, care duc la pierderi mari de căldură.
- instalațiile electrice, inclusiv corpurile aferente acestora, sunt neconforme cu normele și prevederile legislative aplicabile în vigoare.
- instalațiile de împănământare și paratrăznet prezintă neconformități.

- sistemele de supraveghere video, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței copiilor, sunt incomplete și nu sunt autorizate.
- sistemele de efracție, extrem de necesare pentru asigurarea siguranței imobilului nu sunt autorizate.
- instalațiile și obiectele sanitare prezintă degradări accentuate.
- finisajele interioare ale pereților și tavanelor prezintă exfolieri ale zugrăvelilor, au apărut crăpături în tencuială, tâmplăriile și pardoselile sunt deteriorate.
- datorită infiltrațiilor de apă, porțiuni din fațadă prezintă degradări și/sau urme de igrasie și mucegai.
- mobilierul este neconform.
- lipsa totală a unei infrastructuri care să permită organizarea cursurilor online sau hibrid sau a dotărilor IT (laptopuri, ecrane inteligente pe post de table, etc.).

IV. INDICATORI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	305,60	12,287
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	439,01	181,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	439,01	110,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	71,51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	99,16	29,90

V. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici la nivelul investiției „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 41” din municipiul Oradea”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției 2.407.851,28 inclusiv TVA / 2.025.195,09 lei fara TVA, din care C+M: 1.728.499,34 lei inclusiv TVA / 1.452.520,45 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni