



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din HCL 887 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență - Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023,

Examinând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 887 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență - Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 309160 din data de 27.07.2023,

Având în vedere Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 309161 din data de 27.07.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 887 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență - Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”, finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1(B.2.1/a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă,

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea sumară a investiției aprobată la art 5 din HCL 887 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență - Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. 887 din 07 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I
- Instituția Arhitectului Șef prin grija D.M.P.F.I
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2023

Nr. 571

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Eugenia Borbei

Anexa la Hotărârea nr. 571 din data de 31.07.2023 - Descrierea investiției -

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 5 din HCL 887 din 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență -Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”

I. Date generale:

Clădirea analizată este Spitalul Clinic Județean – Staționar III – corp C1 și C2, situate pe Calea Clujului nr. 50, Oradea, astfel:

Caracteristicile construcției C1 :

Clădirea are o suprafață desfasurată - $S_d = 1854 \text{ mp}$,

Suprafața utilă totală existentă - $S_u = 1025,54 \text{ mp}$

Suprafața construită - $S_c = 618 \text{ mp}$

Caracteristicile construcției C2:

Clădirea are o suprafață desfasurată - $S_d = 7432 \text{ mp}$,

Suprafața utilă totală existentă - $S_u = 6055,49 \text{ mp}$

Suprafața construită - $S_c = 1263 \text{ mp}$

II. Masurile propuse:

II.1 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ - STATIONARUL III, CORP C1, CALEA CLUJULUI NR. 50, ORADEA

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 1. Pereți exteriori – În urma inspecției pe teren și a sondajelor efectuate în situ, clădirea are montat material termoizolant, în grosime de 15 cm. Din dorința de a respecta principiul DNSH, aflat în cerințele ghidului, termosistemul se va păstra.
 2. Planșeul sub pod se va suplimenta termoizolația cu 25 cm vată minerală bazaltică, cu prevederea unui strat de protecție a termosistemului.
 3. Se prevede înlocuirea tâmplăriei actuale cu tâmplărie PVC și aluminiu, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un strat reflectant având un coeficient de transfer termic $U_g = 0,80 \text{ W/m}^2\text{p}$ ($R' = 1,10 \text{ m}^2\text{p/W}$).
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 1. Clădirea propusă va avea un consum redus de energie, s-a ales înlocuirea corpurilor de încălzire cu **plafon radiant**, prin acest sistem se va realiza atât încălzirea cât și răcirea,

2. Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin introducerea senzorilor în cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC.
 3. Soluția aleasă în ansamblu pentru sistemul de încălzire, după criterii tehnice și economice, ținând seama de necesitățile specifice și de posibilitatea de realizare fizică, după forma și alcatuirea construcției și cerințele solicitate de beneficiar. Se propune alimentarea cu energiei termice necesară încălzirii/răcirii spațiilor din resurse regenerabile, se va asigura prin intermediul unei pompe de caldura de tip SOL/APA și ca back-up sistemul centralizat (C.E.T.).
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 1. Utilizarea pompelor de căldură sol/apă.
 2. Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Pe perioada de nefuncționare a clădirii, energia electrică produsă poate fi livrată în rețeaua SEN. Prin această activitate, instituția poate deveni prosumator și va beneficia de compensarea costurilor conform legii.
 3. Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de caldura în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate,
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 1. Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de caldura în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație descentralizată.
 2. Realizarea climatizării cu ajutorul pompelor de caldura sol/apă,
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 1. Modernizarea instalației interioare electrice și introducerea becurilor economice și fiabile de tip LED.
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 1. Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire / climatizare în funcție de variația necesarului real – implementarea BMS (Building Management Sistem).
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 1. Protecția solară a fațadelor sud și vest cu jaluzele metalice reglabile;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată2;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
Nu este cazul.
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
Nu este cazul.
- Alte tipuri de lucrări;

II.2. CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA - STATIONĂRUL III, CORP C2, CALEA CLUJULUI NR. 50, ORADEA

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 4. Pereți exteriori – În urma inspecției pe teren și a sondajelor efectuate în situ, clădirea are montat material termoizolant, în grosime de 15cm. Din dorința de a respecta principiul DNSH, aflat în cerințele ghidului, termosistemul se va păstra.
 5. Planșeul sub pod se va suplimenta termoizolația cu 25 cm vată minerală bazaltică, cu prevederea unui strat de protecție a termosistemului.
 6. Se prevede înlocuirea tâmplăriei actuale cu tâmplărie pvc și aluminiu, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având un coeficient de emisie $e < 0.10$ și cu un strat reflectant având un coeficient de transfer termic $U_g = 0,80 \text{ W/m}^2\text{p}$ ($R' = 1,10 \text{ m}^2\text{p/W}$).
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 4. Clădirea propusă va avea un consum redus de energie, s-a ales înlocuirea corpurilor de încălzire cu **plafon radiant**, prin acest sistem se va realiza atât încălzirea cât și răcirea,
 5. Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin introducerea senzorilor în cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC.
 6. Soluția aleasă în ansamblu pentru sistemul de încălzire, după criterii tehnice și economice, ținând seama de necesitățile specifice și de posibilitatea de realizare fizică, după forma și alcatuirea construcției și cerințele solicitate de beneficiar. Se propune alimentarea cu energiei termice necesare încălzirii/răcirii spațiilor din resurse regenerabile, se va asigura prin intermediul unei pompe de caldura de tip SOL/APA și ca back-up sistemul centralizat (C.E.T.).
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

4. Utilizarea pompelor de căldura sol/apa.
 5. Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Pe perioada de nefuncționare a clădirii, energia electrică produsă poate fi livrată în rețeaua SEN. Prin această activitate, instituția poate deveni prosumator și va beneficia de compensarea costurilor conform legii.
 6. Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate,
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 3. Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație descentralizată.
 4. Realizarea climatizării cu ajutorul pompelor de căldura sol/apa,
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 2. Modernizarea instalației interioare electrice și introducerea becurilor economice și fiabile de tip LED.
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 2. Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire / climatizare în funcție de variația necesarului real – implementarea BMS (Building Management System).
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 2. Protecția solară a fațadelor sud și vest cu jaluzele metalice reglabile;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
Nu este cazul.
 - Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
Nu este cazul.
 - Alte tipuri de lucrări;

II.3. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

- Se propune montarea a 5 de încărcare pentru mașini electrice, cu o capacitate de minim 22kW/stație, pentru tot ansamblul;

III. INDICATORI

Rezultate Corp C1	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	102,45	8,94
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	182,12	114,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	182,12	77,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	36,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	37,59	12,88

Rezultate Corp C2	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	75,48	11,37
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	220,78	119,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	220,78	121,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	45,51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,20	30,66

IV. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): 21.084.021,79 lei fara TVA, respectiv 25.071.254,29 lei cu TVA inclus din care: constructii montaj C+M: 16.014.595,07 lei fără TVA, respectiv 19.057.368.13 lei cu TVA inclus
Durată de execuție lucrări: 24 luni