



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 1037,62/24904 mp. teren aflat în indiviziune în imobilul situat în municipiul Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local: „Amenajare Grădină urbană Nufărul”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 25114/1 din data de 27.01.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 25114/2 din data de 27.01.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 1037,62/24904 mp. teren aflat în indiviziune în imobilul situat în municipiul Oradea - în zona străzii Lotus, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, având destinația de parte a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local: „Amenajare Grădină urbană Nufărul”;

Întrucât conform CF, nr. 175117 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 175117 aparține mai multor coproprietari, între care și soții [REDACTED];

Văzând că imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local: „Amenajare Grădină urbană Nufărul”;

Luând în considerare:

- ✓ Oferta fermă de vânzare - exprimată prin adresa înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 24553 din 26.01.2023, redactată de cei 2 coproprietari, prin care propun UAT - Municipiul Oradea spre vânzare cota de 1.037,62 mp teren din imobilul situat în municipiul Oradea, în zona Lotus Center, la prețul de 140.078,70 euro (adică 135 euro/ mp.);
- ✓ Opinia cu nr. 271/PMO02/26.01.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertați pentru tranzacționarea proprietății lor se încadrează în cel al pieței imobiliare - în prezent;
- ✓ calitatea persoanelor de la poz. B.24 din CF 175117 - Oradea de coproprietari asupra cotei de 1037,62/24904 mp. teren din nr. cadastral 175117.

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere însă realizată cu acordul ambelor părți.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la coproprietarii tabulari - soții [REDACTED] a terenului - în cotă de 1.037,62 / 24.904 mp - aflat în indiviziune în imobilul cu nr. cadastral 175117, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, ce este situat în amplasamentul viitoarei lucrări de utilitate publică de interes local – „Amenajare Grădină urbană Nufărul”.

Art. 2. Se însușește Opinia cu nr. 271/PMO02/26.01.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea coproprietarilor referitor la suprafața de 1.037,62 / 24.904 mp teren, aflat în indiviziune în nr. cadastral 175117, înscris în CF nr. 175117 - Oradea, situat în zona Lotus Center, poate fi 140.078, 70 euro (adică 135 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață.

- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 140.078, 70 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - soții [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publica în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil – Laviniu

Oradea, 31 ianuarie 2023
Nr. 57

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei