



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 7.893 mp, identificat cu nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 - Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, în favoarea Societății TERMOPRO EDIL S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 7.893 mp, identificat cu nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 - Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, în favoarea Societății TERMOPRO EDIL S.R.L.;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 282361/1 din data de 05.07.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 282361/2 din data de 05.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Conform Raportului Procedurii de Licitare din EBP II ORADEA înregistrat sub nr. 665/19.05.2023, Comisia de Evaluare a Ofertelor a declarat câștigătoare Oferta nr. 612/15.05.2023 depusă de Societatea TERMOPRO EDIL S.R.L.;

Luând în considerare faptul că bunul imobil constând în teren cu suprafața de 7.893 mp, înscris în CF nr. 215026 - Oradea, se află în proprietatea privată a Municipiului Oradea;

Ținând seama de Procesul – Verbal de Deschidere a Ofertelor Nr. 616/15.05.2023, la procedura de Licitare Deschisă, privind Parcela P52, nr. cad. 215026 (7.893 mp), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 418 din 24.07.2012, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și a Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., dl. Popa Liviu George, pentru stabilirea valorii de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, respectând condițiile impuse de Regulamentul de funcționare, pentru terenul situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA: teren în suprafață de 7.893 mp, identificat cu nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 – Oradea, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, Raport care stabilește prețul de referință minim de pornire în procedura de licitație deschisă, la 38 EURO/mp, fără TVA.

Art. 2. Aprobarea rezultatelor Licității Deschise din data de 15.05.2023, ora 14:00, privind Parcela P52, nr. cad. 215026 (7.893 mp), situată în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, conform anexei reprezentate de Raportul Procedurii de Licitare din EBP II ORADEA înregistrat sub nr. 665/19.05.2023.

Art. 3. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 7.893 mp, identificat cu nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, în favoarea Societății TERMOPRO EDIL S.R.L., cu plata prețului în 25 rate anuale și rezerva proprietății.

Art. 4. Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 7.893 mp, la preț de 56 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, care este de 442.008 Euro (patrusutepatruzecișidouămiipt Euro), fără TVA, plătit în 25 de rate anuale, în cuantum de 17.680,32 Euro/an (șaptesprezecemiișasesuteoptzecivirgulătreizecișidou Euro/an), fără TVA.

Art. 5. Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către MUNICIPIUL ORADEA în favoarea Societății TERMOPRO EDIL S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 7.893 mp identificat cu nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 – Oradea, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobarea conținutului Contractului de administrare și de prestări servicii conexe care se va încheia între Societatea Agenția De Dezvoltare Locală Oradea S.A. și Societatea TERMOPRO EDIL S.R.L., conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Aprobarea încheierii de către părțile implicate a Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre și mandatarea Primarului Municipiului Oradea, pentru semnarea acestora.

Art. 8. Mandatarea doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General, pentru ca în numele și pe seama Societății Agenția De Dezvoltare Locală Oradea S.A., în calitate de Administrator al Parcului Industrial EUROBUSINESS II, raportat la terenul în suprafață totală de 7.893 mp identificat nr. cad. 215026, înscris în CF nr. 215026 – Oradea, să semneze Contractul de administrare și de prestări servicii conexe, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Juridice;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Juridice;
- Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Juridice;
- Societatea TERMOPRO EDIL SRL, prin grija A.D.L.O.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija A.D.L.O.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 06 iulie 2023
Nr. 539

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei