



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general cumulat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați și rezultați în cadrul documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiție derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general cumulat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați și rezultați în cadrul documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiție derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 261076 din data de 21.06.2023

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 261122 din data de 21.06.2023, întocmit de Direcția Tehnică prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 1038 din 11 decembrie 2019** a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Amenajare scuar Alecsandri Oradea**” cu următoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	1.943.558,17 lei	Suprafața totală, din care:	2.109,10 mp
- construcții montaj C+M inclusiv TVA	1.592.695,42 lei	- platforme dalate	1.243,60 mp
		- alei de întreținere gradene	61,10 mp
		- gradene	132,50 mp
		- spații verzi	671,90 mp
		- iluminat public	80 m

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 1039 din 11 decembrie 2019** a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă și lumini în parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea**”, cu următoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	8.464.463,12 lei	Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc
- construcții montaj C+M inclusiv TVA	4.204.589,39 lei		

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 209 din 30 martie 2023** a fost aprobată documentația tehnico-economică la faza de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Modernizare parc 1 Decembrie**” (care a exclus din studiu amplasamentele afectate de obiectivele de investiție mai sus enunțate), cu următoarele caracteristici:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	51.295.883,14 lei	Suprafață zonă verde amenajată	49.898,60 mp

- Constructii montaj C+M inclusiv TVA	41.827.462,39 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	22.232,20 mp
		Suprafață loc de joacă	509,90 mp
		Suprafață splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		CisMEA de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc

Documentația tehnico-economică la faza proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic, asistență tehnică din partea proiectantului, va trata în cadrul unei singure documentații toate intervențiile propuse pe amplasamentul parcului 1 Decembrie conform documentațiilor tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate mai sus enunțate.

Ca urmare se impune actualizarea devizului general al investițiilor aprobate prin H.C.L. nr. 1038 și nr. 1039 din 11 decembrie 2019, conform documentațiilor elaborate în cursul lunii iunie 2023 de către SC Pro Arh SRL, aprobarea devizului general cumulat al celor trei investiții derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie și a indicatorilor tehnico-economici rezultați.

Elaboratorii documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate sunt:

- S.C. PRO-ARH S.R.L. Oradea pentru obiectivele de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea” și „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă și lumini în parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea” (inclusiv actualizarea indicatorilor economici);

- SC NIB PERSPEKTIV SRL București pentru obiectivul de investiții “Modernizare parc 1 Decembrie”.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum sunt acestea justificate de către SC PERSPEKTIV SRL București, în calitate de proiectant;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k) art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare scuar Alecsandri Oradea”, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Fântâna ornamentală muzicală cu jocuri de apă și lumini în parcul 1 Decembrie, municipiul Oradea”, conform anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă devizul general cumulat al investițiilor derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie, conform anexei nr. 3.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați, conform anexei nr.4

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 518

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

S.C. PRO-ARH S.R.L.
410058 ORADEA
str. B. St. Delavrancea nr.17 tel. 411.012

PROIECT NR.: 617/2019

LUCRAREA : Amenajare scuar Vasile Alecsandri, Oradea

BENEFICIAR : Municipiul Oradea

FAZA : SF

ACTUALIZARE INDICATORI IUNIE 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

„ AMENAJARE SCUAR VASILE ALECSANDRI ORADEA ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00	
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenaajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor/devieri	0.00	0.00		0.00
	Total cap. 1	0.00	0.00		0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investitiei					
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00		0.00
	Total cap. 2	0.00	0.00		0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	136,000.00	25,840.00		161,840.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00		51,170.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00		5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00		9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00		95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	1,200.00	228.00		1,428.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	1,200.00	228.00		1,428.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,000.00	10,070.00		63,070.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00		27,370.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00		3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier + supraveghere arheologica	30,000.00	5,700.00		35,700.00
	Total cap. 3	190,200.00	36,138.00		226,338.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				

4.1.1	CONSTRUCTII CORP C+D	414,887.92	78,828.70	493,716.62
4.1.2	INSTALATII	62,249.91	11,827.48	74,077.39
4.1.3	AMENAJARI EXTERIOARE	363,904.43	69,141.84	433,046.27
4.1.4	LUCRARI DE DRUMURI	1,747,549.87	332,034.48	2,079,584.35
Total cap. 4.1		2,588,592.13	491,832.50	3,080,424.63
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	46,600.00	8,854.00	55,454.00
Total cap. 4.5		46,600.00	8,854.00	55,454.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		2,635,192.13	500,686.50	3,135,878.63
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de șantier	114,075.09	21,674.27	135,749.36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier -0,5 %	12,942.96	2,459.16	15,402.12
Total cap. 5.1		127,018.05	24,133.43	151,151.48
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,567.34	256.75	17,824.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii(0.5%)	13,513.34	0.00	13,513.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,1%)	2,702.67	0.00	2,702.67
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0,05%)	1,351.33	256.75	1,608.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	270,266.72	51,350.68	321,617.40
5.4	Cheltuieli de informare si publicitate0%	0.00	0.00	0.00
Total cap. 5		414,852.11	75,740.86	490,592.97
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,240,244.24	612,565.36	3,852,809.60
din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)		2,702,667.22	513,506.77	3,216,173.99

sef proiect: arh. Pafka Ernest



S.C. PRO-ARH S.R.L.

410058 ORADEA

str. B. St. Delavrancea nr.17 tel. 411.012

PROIECT NR.: 618/2019

LUCRAREA : FANTANA ORNAMENTALA, MUZICALA, CU JOCURI DE APA SI LUMINI, Parcul 1 Decembrie, Oradea

BENEFICIAR : SC COMPANIA DE APA SA

FAZA : SF ACTUALIZARE INDICATORI IUNIE 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

„ FANTANA ORNAMENTALA, MUZICALA, CU JOCURI DE APA SI LUMINI,
Parcul 1 Decembrie, Oradea ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00	0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției					
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00	0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	273,000.00	51,870.00	324,870.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	122,000.00	23,180.00	145,180.00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00	2,565.00	16,065.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135,000.00	25,650.00	160,650.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	14,000.00	2,660.00	16,660.00	
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	14,000.00	2,660.00	16,660.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,000.00	4,940.00	30,940.00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00	
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00	
3.8.2	Servicii supraveghere arheologica	3,000.00	570.00	3,570.00	
Total cap. 3		313,000.00	59,470.00	372,470.00	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	CONSTRUCTII CORP A+B	1,558,734.58	296,159.57	1,854,894.15	

4.1.2	INSTALATII CORP A+B	2,896,406.20	550,317.18	3,446,723.38
Total cap. 4.1		4,455,140.78	846,476.75	5,301,617.53
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	5,986,383.00	1,137,412.77	7,123,795.77
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4.2-4.5		5,986,383.00	1,137,412.77	7,123,795.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		10,441,523.78	1,983,889.52	12,425,413.30
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier- 1%	44,551.41	8,464.77	53,016.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier -0,5 %	22,275.70	4,232.38	26,508.09
Total cap. 5.1		66,827.11	12,697.15	79,524.26
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	35,997.54	1,709.88	37,707.42
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	22,498.46	0.00	22,498.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,1%)	4,499.69	0.00	4,499.69
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.2%)	8,999.38	1,709.88	10,709.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	449,969.22	85,494.15	535,463.37
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate0%	0.00	0.00	0.00
Total cap. 5		552,793.87	99,901.19	652,695.05
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL		11,307,317.65	2,143,260.70	13,450,578.35
din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)		4,499,692.19	854,941.52	5,354,633.70

sef proiect: arh. Pafka Ernest



DEVIZ GENERAL CUMULAT
al investițiilor derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,435.00	2,172.65	13,607.65
3.1.1	Studii de teren	7,935.00	1,507.65	9,442.65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,107,362.68	210,398.91	1,317,761.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	234,000.00	44,460.00	278,460.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44,862.68	8,523.91	53,386.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	815,000.00	154,850.00	969,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	676,236.92	128,485.01	804,721.93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	116,000.00	22,040.00	138,040.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.2	Dirigenție de șantier și servicii de supraveghere arheologica	560,236.92	106,445.01	666,681.93
Total cap. 3		1,828,234.60	347,364.57	2,175,599.17
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41,850,517.31	7,951,598.29	49,802,115.60
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	6,722,159.50	1,277,210.31	7,999,369.81
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,979,955.85	566,191.61	3,546,147.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		51,552,632.66	9,795,000.21	61,347,632.87
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	536,188.82	101,875.88	638,064.70
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier- 1%	500,970.16	95,184.33	596,154.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării	35,218.66	6,691.55	41,910.21
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	265,959.64	1,966.64	267,926.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	211,757.44	0.00	211,757.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0.1%)	42,351.49	0.00	42,351.49
5.2.4	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.2%)	11,850.72	1,966.64	13,817.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	3,504,242.08	665,806.00	4,170,048.08
5.4	Cheltuieli de informare si publicitate0%	0.00	0.00	0.00
Total cap. 5		4,306,390.55	769,648.51	5,076,039.06
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		57,687,257.81	10,912,013.29	68,599,271.09
din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)		42,351,487.47	8,046,782.62	50,398,270.09

Director executiv
Sebastian Marchiş

Director executiv adjunct
Adina Popa

Consilier
Cristina Stănescu

DEVIZ GENERAL

MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Nr. crt.
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)	
		LEI		LEI	
1	2	3	4	5	1
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					Cap. 1 -
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	1.1
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	1.2
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	1.3
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	1.4
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					Cap. 2 -
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	2.1
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					Cap. 3 -
3.1	Studii	11,435.00	2172.65	13,607.65	3.1
3.1.1	Studii de teren	7,935.00	1,507.65	9,442.65	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	3.2
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00	3.3
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	3.4
3.5	Proiectare	698,362.68	132,688.91	831,051.59	3.5
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,362.68	4,438.91	27,801.59	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600,000.00	114,000.00	714,000.00	

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	3.6
3.7	Consultanță	9,000.00	1,710.00	10,710.00	3.7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,000.00	1,710.00	10,710.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	597,236.92	113,475.01	710,711.93	3.8
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00	3.8.1
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,000.00	6,650.00	41,650.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier + + supraveghere arheologică	527,236.92	100,175.01	627,411.93	3.8.2
TOTAL CAPITOL 3		1,325,034.60	251,756.57	1,576,791.17	Total ca
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					Cap. 4 - C
4.1	Construcții și instalații	34,806,784.40	6,613,289.04	41,420,073.44	4.1
	4.1.1 CONSTRUCTII CORP C+D				
	4.1.2 INSTALATII				
	4.1.3 AMENAJARI EXTERIOARE				
	4.1.4 LUCRARI DE DRUMURI				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	4.2
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	735,776.50	139,797.54	875,574.04	4.3
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	4.4
4.5	Dotări	2,933,355.85	557,337.61	3,490,693.46	4.5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	4.6
TOTAL CAPITOL 4		38,475,916.75	7,310,424.18	45,786,340.93	Total ca
Capitolul 5 Alte cheltuieli					Cap. 5 Al
5.1	Organizare de șantier	342,343.66	65,045.30	407,388.96	5.1
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	342,343.66	65,045.30	407,388.96	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212,394.77	0.00	212,394.77	5.2
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	175,745.64	0.00	175,745.64	

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35,149.13	0.00	35,149.13	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,784,006.14	528,961.17	3,312,967.31	5.3
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	5.4
TOTAL CAPITOL 5		3,338,744.57	594,006.46	3,932,751.03	Total ca
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					Cap. 6 - C
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	6.1
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	6.2
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	TOTAL C
TOTAL GENERAL		43,139,695.92	8,156,187.22	51,295,883.14	TOTAL C
Din care C + M		35,149,128.06	6,678,334.33	41,827,462.39	din

SCUAR				FANTANA		
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)
	Lei	Lei	Lei			Lei
2	3	4	5	1	2	3
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea		
Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	1.1	Obținerea terenului	0.00
Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	1.2	Amenajarea terenului	0.00
Amenaajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	1.3	Amenaajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00
Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor/devieri	0.00	0.00	0.00	1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00
Total cap. 1	0.00	0.00	0.00	Total cap. 1		0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investitiei				Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare		
Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00
Total cap. 2	0.00	0.00	0.00	Total cap. 2		0.00
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică		
Studii	0.00	0.00	0.00	3.1	Studii	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00		3.1.1 Studii de teren	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		3.1.3 Alte studii specifice	0.00
Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizatii	0.00
Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	3.3	Expertiza tehnica	0.00
Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00	3.4	Certificarea performantei energetice	0.00
Proiectare	136,000.00	25,840.00	161,840.00	3.5	Proiectare	273,000.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		3.5.1 Tema de proiectare	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00		3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	122,000.00
3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00		3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiil or	2,500.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00		3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00		3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	135,000.00

Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00
Consultanta	1,200.00	228.00	1,428.00	3.7	Consultanta	14,000.00
3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	1,200.00	228.00	1,428.00		3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	14,000.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		3.7.2 Auditul financiar	0.00
Asistenta tehnica	53,000.00	10,070.00	63,070.00	3.8	Asistenta tehnica	26,000.00
Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,000.00
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00		3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00		3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00
Dirigentie de santier + supraveghere arheologica	30,000.00	5,700.00	35,700.00	3.8.2	Servicii supraveghere arheologica	3,000.00
p. 3	190,200.00	36,138.00	226,338.00	Total cap. 3		313,000.00
Cheltuieli pentru investitia de baza				Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
Constructii si instalatii	2,588,592.13	491,832.50	3,080,424.63	4.1	Constructii si instalatii	4,455,140.78
4.1.1 CONSTRUCTII CORP C+D	414,887.92	78,828.70	493,716.62		4.1.1 CONSTRUCTII CORP A+B	1,558,734.58
4.1.2 INSTALATII	62,249.91	11,827.48	74,077.39		4.1.2 INSTALATII CORP A+B	2,896,406.20
4.1.3 AMENAJARI EXTERIOARE	363,904.43	69,141.84	433,046.27			
4.1.4 LUCRARI DE DRUMURI	1,747,549.87	332,034.48	2,079,584.35			
Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00
Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	5,986,383.00
Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
Dotări	46,600.00	8,854.00	55,454.00	4.5	Dotări	0.00
Active necorporale	0.00	0.00	0.00	4.6	Active necorporale	0.00
p. 4	2,635,192.13	500,686.50	3,135,878.63	Total cap. 4		10,441,523.78
te cheltuieli				Cap. 5 Alte cheltuieli		
Organizare de santier	127,018.05	24,133.43	151,151.48	5.1	Organizare de santier	66,827.11
5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	114,075.09	21,674.27	135,749.36		5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier- 1%	44,551.41
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier -0,5 %	12,942.96	2,459.16	15,402.12		5.1.2. Cheltuieli conexe organizării	22,275.70
Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	17,567.34	256.75	17,824.09	5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	35,997.54
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00		5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii(0.5%)	13,513.34	0.00	13,513.34		5.2.2 Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	22,498.46

5.2.3 Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,1%)	2,702.67	0.00	2,702.67	5.2.3 Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,1%)	4,499.69
5.2.4 Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00	5.2.4 Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00
5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.05%)	1,351.33	256.75	1,608.09	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.2%)	8,999.38
Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	270,266.72	51,350.68	321,617.40	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	449,969.22
Cheltuieli de informare si publicitate 0%	0.00	0.00	0.00	5.4 Cheltuieli de informare si publicitate 0%	0.00
p. 5	414,852.11	75,740.86	490,592.97	Total cap. 5	552,793.87
Cheltuieli pentru darea în exploatare				Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare	
Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00
Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	6.2 Probe tehnologice și teste	0.00
CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	TOTAL CAPITOL 6	0.00
GENERAL	3,240,244.24	612,565.36	3,852,809.60	TOTAL GENERAL	11,307,317.65
care C+M	2,702,667.22	513,506.77	3,216,173.99	din care C+M	4,499,692.19

		DEVIZ CUMULAT				
TVA	Valoare (cu TVA)	Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Lei	Lei			Lei	Lei	Lei
4	5	1	2	3	4	5
rea terenului		Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
0.00	0.00	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	1.3	Amenaajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
re obiectivului investitiei		Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investitiei				
0.00	0.00	2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
ă		Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
0.00	0.00	3.1	Studii	11,435.00	2,172.65	13,607.65
0.00	0.00	3.1.1	Studii de teren	7,935.00	1,507.65	9,442.65
0.00	0.00	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	3.1.3	Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00
0.00	0.00	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	3.3	Expertiza tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
0.00	0.00	3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
51,870.00	324,870.00	3.5	Proiectare	1,107,362.68	210,398.91	1,317,761.59
0.00	0.00	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
23,180.00	145,180.00	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	234,000.00	44,460.00	278,460.00
475.00	2,975.00	3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
2,565.00	16,065.00	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44,862.68	8,523.91	53,386.59
25,650.00	160,650.00	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	815,000.00	154,850.00	969,850.00

0.00	0.00	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
2,660.00	16,660.00	3.7	Consultanta	24,200.00	4,598.00	28,798.00
2,660.00	16,660.00		3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	24,200.00	4,598.00	28,798.00
0.00	0.00		3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
4,940.00	30,940.00	3.8	Asistenta tehnica	676,236.92	128,485.01	804,721.93
4,370.00	27,370.00	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	116,000.00	22,040.00	138,040.00
3,800.00	23,800.00		3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
570.00	3,570.00		3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	41,000.00	7,790.00	48,790.00
570.00	3,570.00	3.8.2	Servicii supraveghere arheologica	560,236.92	106,445.01	666,681.93
59,470.00	372,470.00	Total cap. 3		1,828,234.60	347,364.57	2,175,599.17
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
846,476.75	5,301,617.53	4.1	Constructii si instalatii	41,850,517.31	7,951,598.29	49,802,115.60
296,159.57	1,854,894.15	4.1.1	CONSTRUCTII CORP A+B	1,973,622.50	374,988.28	2,348,610.78
550,317.18	3,446,723.38	4.1.2	INSTALATII CORP A+B	2,958,656.11	562,144.66	3,520,800.77
		4.1.3	AMENAJARI EXTERIOARE	363,904.43	69,141.84	433,046.27
		4.1.4	LUCRARI DE DRUMURI	1,747,549.87	332,034.48	2,079,584.35
0.00	0.00	4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
1,137,412.77	7,123,795.77	4.3	Utilaje, echip. tehn. si funcț. cu montaj	6,722,159.50	1,277,210.31	7,999,369.81
0.00	0.00	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	4.5	Dotări	2,979,955.85	566,191.61	3,546,147.46
0.00	0.00	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
1,983,889.52	12,425,413.30	Total cap. 4		51,552,632.66	9,795,000.21	61,347,632.87
Cap. 5 Alte cheltuieli						
12,697.15	79,524.26	5.1	Organizare de șantier	536,188.82	101,875.88	638,064.70
8,464.77	53,016.18		5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de șantier- 1%	500,970.16	95,184.33	596,154.49
4,232.38	26,508.09		5.1.2. Cheltuieli conexe organizării	35,218.66	6,691.55	41,910.21
1,709.88	37,707.42	5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	265,959.64	1,966.64	267,926.28
0.00	0.00		5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului ipotecar	0.00	0.00	0.00
0.00	22,498.46		5.2.2 Cota aferenta ISC pt. controlulcalitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	211,757.44	0.00	211,757.44

0.00	4,499.69		5.2.3 Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0.1%)	42,351.49	0.00	42,351.49
0.00	0.00		5.2.4 Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
1,709.88	10,709.27		Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0.2%)	11,850.72	1,966.64	13,817.35
85,494.15	535,463.37	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	3,504,242.08	665,806.00	4,170,048.08
0.00	0.00	5.4	Cheltuieli de informare si publicitate0%	0.00	0.00	0.00
99,901.19	652,695.05	Total cap. 5		4,306,390.55	769,648.51	5,076,039.06
		Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
0.00	0.00	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
2,143,260.70	13,450,578.35	TOTAL GENERAL		57,687,257.81	10,912,013.29	68,599,271.09
854,941.52	5,354,633.70	din care C+M		42,351,487.47	8,046,782.62	50,398,270.09

MODERNIZARE PARC		SCUAR ALECSANDRI	
Capacități fizice		Capacități fizice	
Suprafață zonă verde amenajată	49.898,60 mp	Suprafata totala, din care:	2.109,10 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale	22.232,20 mp	spatii verzi	671,90 mp
Suprafață loc de joacă	509,90 mp	platforme dalate	1.243,60 mp
Suprafață splash-pad	396,80 mp	alei de întreținere gradene	61,10 mp
Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc	gradene	132,50 mp
Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc	Iluminat public	80 m
Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc		
Cos gunoi simplu	135 buc		
Coș gunoi 3 fracții	6 buc		
Cisnea de baut apa	3 buc		
Instalație splash-pad	1 buc		
Camera de supraveghere video	30 buc		
Corpuri iluminat public	202 buc		
Arbori noi plantați	182 buc		

FANTANA	
Capacități fizice	
fantana ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

Capacități fizice

Suprafață zonă verde amenajată

50.570,50 mp

Suprafață alei carosabile și pietonale

23.536,90 mp

Suprafață loc de joacă

509,9 mp

Suprafață splash-pad

396,80 mp

Cabina grup sanitar public cu auto-curatare

4 buc

Bănci cu spătar și șezut din WPC

106 buc

Bănci cu spătar și șezut din șipci de esență tare

122 buc

Cos gunoi simplu

135 buc

Coș gunoi 3 fracții

6 buc

Cisnea de baut apa

3 buc

Instalație splash-pad

1 buc

Camera de supraveghere video

30 buc

Corpuri iluminat public

202 buc

Arbori noi plantați

182 buc

Gradene

132,5 mp

Iluminat public

80 m

Fântână ornamental muzicală cu jocuri

1 buc

**Indicatori tehnico-economici rezultați în cadrul documentațiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate
pentru obiectivele de investiție derulate pe amplasamentul parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea**

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA	68,599,271.09 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.570,50 mp
din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	50,398,270.09 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	23.536,90 mp
Valoarea totală a investiției (INV) fără TVA	57,687,257.81 lei	Suprafață loc de joacă	509,9 mp
din care construcții-montaj (C+M) fără TVA	42,351,487.47 lei	Suprafață splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		Cisnea de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc
		Gradene	132,5 mp
		Iluminat public	80 m
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

Director executiv
Sebastian Marchiș

Director executiv adjunct
Adina Popa

Consilier
Cristina Stănescu