



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp., reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Oradea - strada Pelicanului nr. 17, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp., reprezentând teren cu construcție, situat în municipiul Oradea - strada Pelicanului nr. 17, respectiv pentru înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 258582/1 din data de 20.06.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 258582/2 din data de 22.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât imobilul situat în str. Pelicanului nr. 17, se compune din:

- ✓ construcție - casă de locuit - C1 - cu suprafață desfășurată de 97 mp; construită în anul 1963 (aflată în stare de degradare avansată);
- ✓ teren, cu suprafața măsurată de 661 mp - înscris în CF nr. 212007 - Oradea sub nr. topo 4041/13, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Imobilul descris mai sus, aparține de drept proprietății private a UAT - Municipiul Oradea, fiind înscris la poz. nr. 432 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 660/2021, privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Oradea a unor imobile reprezentând teren cu construcție, precum și în evidențele Inventarului privind mijloacele fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 002395;

În vederea înscrierii în CF a imobilului sub forma unui număr cadastral distinct, respectiv a administrării eficiente a terenului, precum și pentru desființarea construcției aflată într-o stare de degradare avansată;

Ținând seama de prevederile alin. 1 al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile alin. (1) al art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 alin. (1) și ale art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului identificat cu nr. topo 4041/13, din CF 212007 - Oradea, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în acord cu dispozițiile H.C.L. nr. 640/2015, H.C.L. nr. 1596/2019 și H.C.L. nr. 660/2021.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 661 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
661	CF 212007 - Oradea	4041/13	661	698	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție (în stare de degradare avansată) - Casă de locuit - C1, construită în anul 1963 - cu suprafață desfășurată de 97 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:

- Teren - suprafața măsurată de 661 mp
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- Construcție - Casă de locuit - C1 - cu suprafața desfășurată de 97 mp
- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă casarea construcției C1, desființarea acesteia și eliberarea terenului.

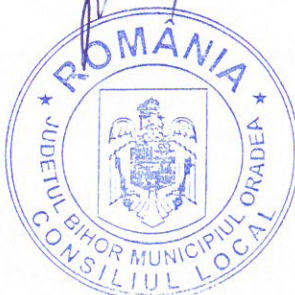
Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 491

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei