



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - fără construcții - în cotă de 5.000 / 10.000 mp din nr. cadastral 208074, înscris în CF nr. 208074 - Oradea, situat în zona străzii Meiului, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară (extratordinară/ extraordinară cu convocare de îndată) din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - fără construcții - în cotă de 5.000 / 10.000 mp din nr. cadastral 208074, înscris în CF nr. 208074 - Oradea, situat în zona străzii Meiului, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 269896/1 din data de 27.06.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 269896/2 din data de 27.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Datorită faptului că, imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Amenajare Grădină urbană Nufărul”;

Văzând că potrivit CF nr. 208074 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 208074, este intabulat în proprietate dobândit cu titlu de fiducie - Cabinet avocat Pascu Radu din partea constitutorului dreptului - [REDACTED] în favoarea căreia s-a instituit potrivit cărții funciare, obligația fiduciarului de a obține acordul prealabil în ceea ce privește încheierea actelor de înstrăinare a imobilului;

Luând în considerare:

- ✓ Oferta fermă de vânzare - exprimată prin înscrisul, înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 233944 din 29.05.2023, redactată de dl. avocat Sorin Rot reprezentantul proprietarului fiduciar Cabinet de avocat Pascu Radu și al constitutorului dreptului tabular - [REDACTED] prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare terenul - fără construcții - în cotă de 5.000 / 10.000 mp, din imobilul cu nr. cadastral 208074, situat în mun. Oradea, în zona Lotus Center, la prețul de 650.000 euro (adică 130 euro / mp);
- ✓ Opinia cu nr. 316/PMO02/26.06.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă;
- ✓ calitatea persoanei Cabinet de avocat Pascu Radu, de la poz. B.6 din CF 208074 - Oradea, de proprietar cu titlu de drept fiducie asupra terenului, identificat cu nr. cadastral 208074, respectiv calitatea [REDACTED] de constitutor al acestui drept tabular, în favoarea căreia s-a instituit potrivit cărții funciare, obligația fiduciarului de a obține acordul prealabil în ceea ce privește încheierea actelor de înstrăinare a imobilului;

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile care se poate utiliza pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, însă realizată cu acordul ambelor părți, evitând astfel posibile procese în instanță;

Potrivit prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de la proprietarul tabular - Cabinet avocat Pascu Radu - fiduciar, ca urmare a acordului constitutorului dreptului de fiducie - [REDACTED] a terenului - fără construcții - în cotă de 5.000 / 10.000 mp din nr. cadastral 208074, înscris în CF nr. 208074 - Oradea, situat în amplasamentul viitoarei lucrări de utilitate publică de interes local - Amenajare Grădină urbană Nufărul.
- Art. 2.** Se însușește Opinia nr. 316/PMO02/26.06.2023, prin care evaluatorul - membru ANEVAR - consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la terenul - fără construcții - în cotă de 5.000 / 10.000 mp din nr. cadastral 208074, înscris în CF nr. 208074 - Oradea, situat în zona Lotus Center, poate fi 650.000 euro (adică 130 euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață actual pe zonă.

- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 650.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție, lotizarea și intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Cabinet de avocat Pascu Radu și [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 489

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere” și o neparticipare la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei