



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea rectificării înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 203362 - Oradea în scopul actualizării datelor patrimoniale privind imobilul, identificat cu nr. cadastral 203362, ce este în fapt teren aflat în proprietatea publică a Statului Român, reprezentând tronson din Valea Salca – situat în Parcul Industrial II Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 203362 - Oradea în scopul actualizării datelor patrimoniale privind imobilul, identificat cu nr. cadastral 203362, ce este în fapt teren aflat în proprietatea publică a Statului Român, reprezentând tronson din Valea Salca - situat în Parcul Industrial II Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 266229/1 din 23.06.2023,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 266229/2/ 23.06.2023 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare faptul că potrivit CF 203362 - Oradea, terenul - în suprafață de 20.232 mp - este intabulat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că prin adresa nr. 1915 din 08.06.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 243718 din 08.06.2023, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de IF Bihor a solicitat colaborarea interinstituțională în vederea intabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Statului Român și a administrării ANIF, asupra tronsonului din Valea Salca aflat între terenul NATO și Parcul Industrial II Oradea, potrivit extrasului din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1705/2003 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, referitor la imobilul cu nr. inventar MF 89949 denumit Valea Salca L = 6.968 M CU A, și FIȘA AMENAJĂRII aflate în patrimoniul public al statului la data de 31.10.2022, cu privire la bunul aflat în patrimoniul public al statului și înregistrat în inventarul ANIF cu valoarea de 732.036 lei și nr. inventar BH222941.

Întrucât din verificările efectuate s-a constatat că tronsonul Văii Salca - nr. inventar MF 89949, aflat între terenul NATO și Parcul Industrial II Oradea, se suprapune cu nr. cadastral 203362 - Oradea, înscris pe UAT - Municipiul Oradea ca urmare a preluării imobilului de la armată, în baza H.G. nr. 843 din 2013, pentru dezvoltarea Parcului industrial II.

În vederea rectificării înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 203362 - Oradea referitoare la proprietar și actualizarea datelor patrimoniale ale imobilului cu nr. cadastral 203362, respectiv pentru înscrierea bunului în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare prin Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor, precum și în scopul consemnării denumirii - Valea Salca în rubrica Observații / referințe din CF, respectiv a datelor referitoare la categoria de folosință a terenului.

Ținând cont de prevederile art. 907 privind Rectificarea înscrisurilor de carte funciară din Noul Cod civil actualizat, aprobat prin Legea nr. 287/2009;

Potrivit prevederilor art. 1, al. 4 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 2014, actualizat;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se constată că terenul - în suprafață de 20.232 mp - înscris cu nr. cadastral 203362 în CF 203362 - Oradea, se suprapune cu bunul imobil identificat cu nr. de inventar MF 89949 aflat în domeniul public al statului și în administrarea ANIF, reprezentând tronsonul Văii Salca aflat între terenul NATO și Parcul Industrial II Oradea.

Art.2. Se declară încetarea interesului public local cu privire la bunul imobil, identificat cu nr. cadastral 203362, înscris în CF 203362 - Oradea, înregistrat în Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea sub nr. de inventar 017014/4.

Art.3. Se aprobă retragerea suprafeței de 20.232 mp teren, identificată cu nr. cadastral 203362, înscrisă în CF 203362 - Oradea, din administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., respectiv actualizarea contractului de administrare în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4. Se aprobă radierea din evidențele contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea a bunului înregistrat sub nr. de inventar 017014/4, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5. Se aprobă rectificarea datelor din Cartea Funciară nr. 203362 - Oradea, referitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale, în sensul:

- ❖ radierii dreptului de proprietate al UAT - Municipiul Oradea, notat sub B2; și
- ❖ **intabularea** dreptului de proprietate publică a **Statului Român și a dreptului de administrare al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare prin Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor** asupra imobilului cu nr. cadastral 203362, reprezentând teren în suprafață de 20.232 mp.

Art.6. Pentru operarea la O.C.P.I. Bihor a prevederilor prezentei Hotărâri, prin grija UAT - Municipiul Oradea se va întocmi lucrarea cadastrală - Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu nr. cadastral 203362, în vederea actualizării datelor potrivit uzului public de interes național.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija DPI
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 473

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei