



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 246 mp, identificate cu nr. cadastrale 208307, 212648, 212651 și 212652, situate în zona străzii Tudor Vladimirescu, ce fac parte din coridorul lucrării „Pasaj subteran la intersecția dintre bulevardul Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la 4 benzi de circulație”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 246 mp, identificate cu nr. cadastrale 208307, 212648, 212651 și 212652, situate în zona străzii Tudor Vladimirescu, ce fac parte din coridorul necesar realizării lucrării „Pasaj subteran la intersecția dintre bulevardul Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la 4 benzi de circulație”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 262953/1 din data de 21.06.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 262953/2 din data de 21.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 45 din 31.01.2023, prin care s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local: „Pasaj subteran la intersecția dintre bulevardul Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la 4 benzi de circulație”;
- că în coridorul acestei lucrări intră și cote părți din parcelele cu nr. cadastrale 208307, 212648, 212651 și 212652, situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 81, proprietate privată a societății Prima Kapital Project S.R.L. (firmă din grupul Companiei de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.).

Luând în considerare declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 927 din 24.04.2023, redactată la Biroul Individual Notarial – Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, prin care societatea Prima Kapital Project S.R.L., prin administrator, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor afectate de proiectul de utilitate publică.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

- ✓ suprafața de 213 mp, identificată cu nr. cadastral 208307, înscrisă în CF 208307 – Oradea;
- ✓ cota de 3 / 330 mp, identificată cu nr. cadastral 212648, înscrisă în CF 212648 – Oradea;
- ✓ cota de 3 / 153 mp, identificată cu nr. cadastral 212651, înscrisă în CF 212651 – Oradea;
- ✓ cota de 27 / 264 mp, identificată cu nr. cadastral 212652, înscrisă în CF 212652 – Oradea;

- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului „Pasaj subteran la intersecția dintre bulevardul Decebal și strada Tudor Vladimirescu și lărgire strada Tudor Vladimirescu la 4 benzi de circulație”.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - societatea Prima Kapital Project S.R.L., prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 470

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei