



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a unei părți din imobilul, înscris în CF 192149 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 14, necesar realizării proiectului de interes public local "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a unei părți din imobilul, înscris în CF 192149 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr.14, necesar realizării proiectului de interes public local "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 242312/1 din data de 12.06.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 242312/2 din data de 12.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de strategia UAT - Municipiul Oradea, care vizează realizarea de investiții în modernizarea și diversificarea infrastructurii publice, inclusiv a bazei materiale și edilitare a unităților sanitare;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 91 din 31.01.2023, s-a aprobat declararea interesului public local pentru "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", menită să contribuie la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor care locuiesc în municipiul Oradea și în județul Bihor;

Având în vedere discuțiile și negocierile derulate între reprezentanții Direcției Patrimoniu Imobiliar, finalizate prin intenția fermă a unui coproprietar din imobilul situat în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 14, aflat în amplasamentul studiat în vederea "Construirii/ refuncționalizării clădirii pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", de a-și înstrăina dreptul de proprietate deținut în CF 192149 - Oradea;

Luând în considerare înscrisul înaintat din partea acestui coproprietar, înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 233129 din 29.05.2023, în conținutul căruia, [REDACTED] în calitate de coproprietar, a transmis oferta fermă de vânzare a proprietății pe care aceasta o deține în CF 192149;

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare parte din imobilul situat în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 14, reprezentând în natură cota de:
 - ½ din casa de locuit C1, cu suprafața construită desfășurată de 100 mp (construită în anul 1927), formată din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și pivniță la subsol;
 - în întregime casa de locuit C2, cu suprafața construită desfășurată de 38 mp (construită în anul 1993), formată din 1 cameră, bucătărie, baie + mansardă (2 camere și baie);
 - ½ din terenul, în suprafață de 272 mp (din acte) / 284 mp (din măsurători), identificat cu număr cadastral 192149, înscris în CF 192149 - Oradea, la prețul de 80.800 euro;

- ✓ Opinia cu nr. 310_1/PMO2/29.05.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - [REDACTED] a părți de proprietate deținută de aceasta în imobilul situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 14, reprezentând cota de:

- ½ din casa de locuit C1, cu suprafața construită desfășurată de 100 mp (construită în anul 1927), formată din 1 cameră, bucătărie, baie, hol și pivniță la subsol;
- în întregime casa de locuit C2, cu suprafața construită desfășurată de 38 mp (construită în anul 1993), formată din 1 cameră, bucătărie, baie + mansardă (2 camere și baie);

- ½ din terenul, în suprafață de 272 mp (din acte) / 284 mp (din măsurători), identificat cu număr cadastral 192149, înscris în CF 192149 - Oradea, în vederea implementării proiectului de interes public local de "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor".

- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 310_1/PMO2/29.05.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR apreciază că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea coproprietarului referitor la partea de imobil situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 14, reprezentând cota de ½ din casa de locuit C1, respectiv în întregime casa de locuit C2 și ½ din terenul, în suprafață de 272 mp (din acte) / 284 mp (din măsurători), identificat cu număr cadastral 192149, înscris în CF 192149 - Oradea, poate fi suma de 80.800 Euro, întrucât aceasta se încadrează în prețul de piață actual pe zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 80.800 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcției / edificatului achiziționat, respectiv casarea acestuia, precum și darea acordului de demolare efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de întabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 466

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei