



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a construcției,
înscrise în CF 156656 - Oradea, situată în municipiul Oradea, strada Parcul 1 Decembrie nr. 27,
afectată de proiectul de interes public local: „Coridor de mobilitate urbană durabilă Piața Emanuil Gojdu”**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a construcției, înscrise în CF 156656 - Oradea, situată în municipiul Oradea, strada Parcul 1 Decembrie nr. 27, afectată de proiectul de interes public local: „Coridor de mobilitate urbană durabilă Piața Emanuil Gojdu”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 261085/1 din data de 21.06.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 261085/2 din data de 21.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, în baza contractului de concesiune, nr. 1322 din 11.05.2011, având ca obiect terenul - în suprafață de 118 mp - identificat cu nr. cadastral 156656, respectiv a documentației de urbanism aprobate, s-a realizat extinderea spațiului comercial - unitate de alimentație publică aflat la parterul blocului de locuințe situat în str. Piața 1 Decembrie nr. 27, precum și edificarea unei terase acoperite. Durata contractului de concesiune urmează să ajungă la termen pe data de 01.06.2031.

Luând în considerare că în zona de referință se desfășoară lucrări de interes public local, aferentă infrastructurii rutiere, care au ajuns în proximitatea spațiului concesiionarilor.

Deoarece s-a constatat că anumite componente din structura rutieră (trotuar, pistă de biciclete), nu încap fără să se afecțeze construcția edificată pe terenul UAT - Municipiul, identificat cu nr. cadastral 156656.

Văzând că, pentru realizarea interesului public s-au purtat discuții informale cu concesiionarii, comunicând acestora notificare scrisă (nr. 191848 din 09.05.2023) referitoare la termenul și condițiile afectării construcției, respectiv că inițial a fost discutată desființarea parțială a construcției, iar apoi, la recomandarea arhitectului care a întocmit proiectul de extindere a spațiului cu terasă, desființarea totală a construcției - extindere și terasă acoperită.

Întrucât concesiionarii au înțeles situația, respectiv și-au exprimat acordul pentru vânzarea construcției - extindere și terasă acoperită către UAT - Municipiul Oradea, sens în care au depus Oferta fermă de vânzare, înregistrată la primărie sub nr. 257443 din 19.06.2023, prin care propun spre vânzare, la prețul de 80.800 euro, partea de imobil - extinderea la construcția inițială și terasa acoperită ale Restaurantului Retro, cu suprafața construită desfășurată de 116,94 mp (edificate în anul 2012), situate în municipiul Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 27.

Ținând seama de Contractul de concesiune, respectiv de prevederile:

- art. 4 alin. (2) lit. b), UAT - Municipiul Oradea - în calitate de concedent, are dreptul de a modifica sau rezilia unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale, legate de interesul național sau local cu plata unei juste despăgubiri;
- art. 7 alin. (4) lit. c) contractul încetează în cazul în care interesul național sau local o impune.

În aceste condiții, se impune încetarea contractului de concesiune nr. 1322 din 11.05.2011, cu justa despăgubire a concesiionarului, respectiv aprobarea achiziționării imobilului afectat de proiectul de interes public local: „Coridor de mobilitate urbană durabilă Piața Emanuil Gojdu”.

În scopul cumpărării a fost solicitată Opinia nr. 303/PMO2/16.06.2023, prin care evaluatorul - membru ANEVAR, a confirmat că prețul solicitat de proprietarii construcției pentru vânzarea extinderii și a terasei acoperite se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale.

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,
Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari - [REDACTED] a imobilului - construcție aferentă extinderii la spațiul comercial inițial - unitate de alimentație publică - Restaurant Retro și terasă închisă, având suprafața construită desfășurată de 117 mp - cu dotări interioare, situat în mun. Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr. 27, înscris în Cartea Funciară nr. 156656 - Oradea, afectat de proiectul de interes public local: „Coridor de mobilitate urbană durabilă Piața Emanuil Gojdu”.
- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 303/PMO2/16.06.2023 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, susține că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor, referitor la imobilul - extindere la construcția inițială situată în municipiul Oradea, str. Piața 1 Decembrie nr. 27, înscrisă în CF 156656 - Oradea, poate fi suma de 80.800 Euro, întrucât aceasta se încadrează în prețul de piață.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă de 80.800 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcției, respectiv casarea acesteia, precum și darea acordului de demolare efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa.
- Art. 6.** Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Odată cu încheierea tranzacției privind achiziționarea construcției, contractul de concesiune nr. 1322 din 11.05.2011 încetează.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Calin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 465

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei