



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele măsurate de 616 mp. și 191 mp., reprezentând terenuri și construcții, situate în curtea comună din municipiul Oradea, strada Mihai Eminescu nr. 49

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele măsurate de 616 mp. și 191 mp., reprezentând terenuri și construcții, situate în curtea comună din municipiul Oradea, strada Mihai Eminescu nr. 49;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 206993/1 din data de 19.05.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 206993/2 din data de 19.05.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că atât terenul luat în studiu cu nr. topo 1157, respectiv 1158 din CF 212705 - Oradea, cât și construcțiile case de locuit formate din apartamente și anexă, înscrise în CF 212705 - C1 - sunt în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul situat în str. Mihai Eminescu nr. 49, compus din teren, în suprafață de 616 mp, cu construcții - case de locuit formate din cele 3 apartamente și 1 anexă, respectiv teren liber - în suprafață de 191 mp - identificat conform tabelului de la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre;

În scopul administrării eficiente a terenurilor/ construcțiilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 616 mp., astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
616	CF 212705 CF 212705-C1	1157 1158	465 359	257 359	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcții C1: casă colectivă formată din 2 locuințe - apartamentul 2 și apartamentul 3 C2: casă de locuit formată din 1 locuință - apartamentul 4 C3: anexă - magazie - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 191 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
191	CF 212705 - Oradea	1157	465	191	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificat la art. 1, respectiv art.2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și
- ✓ construcții - case de locuit formate din apartamente și anexă - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea (nr. inventar: 001558, 001559 și 001560), în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 460

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei