



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.859 mp, 718 mp, 796 mp, 443 mp și 325 mp, reprezentând terenuri publice aferente străzilor Andrei Mureșanu, Gorunului, Alunei, Nistrului (parțial) și unui acces din calea Borșului din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.859 mp, 718 mp, 796 mp, 443 mp și 325 mp, reprezentând terenuri publice aferente străzilor Andrei Mureșanu, Gorunului, Alunei, Nistrului (parțial) și unui acces din calea Borșului din municipiul Oradea

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 252574/1 din data de 15.06.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 252574/2 din data de 15.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât au fost întocmite Planurile de amplasament cu suprafața totală de 5.141 mp, întocmite pentru intabularea bunurilor imobile puse de UAT - Municipiul Oradea la dispoziția societății Compania de Apă Oradea S.A. pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020” - SZA Oradea;

Văzând înregistrările de la poz. 30, 35, 301, 510 și 511 din Inventarul Domeniului public al Municipiului Oradea, cap. I - Drumuri comunale și vicinale, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, potrivit cărora imobilele măsurate aparțin proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea;

În vederea corectării erorii materiale privind înscrierea de sub B1 din Cartea Funciară 3407 - Oradea, în sensul înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului notat eronat în proprietatea societății Compania de Apă Oradea S.A.;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și a înscrierii proprietăților orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastrale noi;

Ținând cont de prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și a prevederilor art. 221 din Regulamentul A.N.C.P.I. publicat în Monitorul Oficial nr. 571 bis din 31.07.2014;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă corectarea erorii materiale privind înscrierea de sub B1 din Cartea Funciară 3407 - Oradea, în sensul notării dreptului de proprietate publică al UAT - Municipiul Oradea, asupra terenurilor înscrise în această coală.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate cu:

- ✓ suprafața de 332 mp, cu nr. topo 508/3, înscrisă în CF 5620 - Oradea;
- ✓ suprafața de 388 mp, cu nr. topo 509/3, înscrisă în CF 5620 - Oradea;
- ✓ suprafața de 185 mp, cu nr. topo 505/1, înscrisă în CF 5620 - Oradea;
- ✓ cota de 689 / 70.253 mp, din nr. topo 7442/26, înscrisă în CF 77340 - Oradea;
- ✓ cota de 1.957 / 3.348 mp, din nr. topo 5900/13, înscrisă în CF 11959 - Oradea; și
- ✓ suprafața de 73 mp, cu nr. topo 4143/12, înscrisă în CF 3185 - Episcopia Bihor.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate cu:

- ✓ cota de 60 / 2.283 mp din terenul cu nr. topo 1953;
- ✓ cota de 1.053 / 2.001 mp din terenul cu nr. topo 1955;
- ✓ suprafața de 19 mp teren cu nr. topo 467/2;
- ✓ suprafața de 114 mp teren cu nr. topo 469/2;
- ✓ suprafața de 19 mp teren cu nr. topo 470/2;

din teritoriul cadastral Oradea și identificate prin Adeverințele O.C.P.I. Bihor nr. 3732 și 5495 din 2023.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața totală de 5.141 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.859	CF 5620 - Oradea	508/3	332	332	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, - str. Andrei Mureșanu
		509/3	388	388	
		505/1	185	185	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3732 din 2023	1953	2.283	60	
		1955	2.001	1.053	
	CF 77340 - Oradea	7442/26	70.253	689	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5495 din 2023	467/2	19	19	
		469/2	114	114	
		470/2	19	19	
718	CF 11959 - Oradea	5900/13	3.348	718	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - str. Gorunului
796	CF 11959 - Oradea	5900/13	3.348	796	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - str. Alunei
443	CF 11959 - Oradea	5900/13	3.348	443	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - str. Nistrului (tronson)
325	CF 3185 - Episcopia Bihor	4143/12	73	73	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - acces din str. Calea Borșului
	CF 3407 - Episcopia Bihor	4257/12	29.621	252	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a patru noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 4, reprezentând teren, în suprafață de:

- ✓ 2.859 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Andrei Mureșanu - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ 718 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Gorunului - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ 796 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Alunei - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ 443 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Nistrului - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- ✓ 325 mp, cu categoria de folosință Drum - acces din Calea Borșului - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului domeniului public și a evidențelor contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 441

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, o neparticipare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei