



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 747 mp, 808 mp, 1.304 mp și 5.986 mp, reprezentând teren public aferent străzilor Dornei (parțial), parc I.C. Brătianu (parțial), Plantelor (tronson 1 și 2) din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 747 mp, 808 mp, 1.304 mp și 5.986 mp, reprezentând teren public aferent străzilor Dornei (parțial), parc I.C. Brătianu (parțial), Plantelor (tronson 1 și 2) din municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 205234/1 din data de 15.06.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 205234/2 din data de 15.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Planurile de amplasament cu suprafața totală de 8.845 mp, din zona str. Dornei, Parc I.C. Brătianu și Plantelor, întocmite pentru intabularea bunurilor imobile puse de UAT - Municipiul Oradea la dispoziția societății Compania de Apă Oradea S.A. pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020” - SZA Oradea;

Întrucât potrivit înregistrărilor de la poz. 215, 544 și 571 din Inventarul Domeniului public al Municipiului Oradea, cap. I - Drumuri comunale și vicinale, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, imobilele măsurate aparțin proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și a înscrierii proprietăților orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastrale noi;

În baza prevederilor art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și a prevederilor art. 221 din Regulamentul A.N.C.P.I. publicat în Monitorul Oficial nr. 571 bis din 31.07.2014;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate cu:

- ✓ cota de 529 / 619 mp, din nr. topo 4043, înscrisă în CF 1429/A - Episcopia Bihor;
- ✓ cota de 32 / 543 mp, din nr. topo 4041/1, înscrisă în CF 2315 - Episcopia Bihor; și
- ✓ cota de 1.555 / 1.885 mp, din nr. topo 4039, înscrisă în CF 254 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 743 / 1.180 mp, din terenul cu nr. topo 4035/1 situat în teritoriul cadastral Episcopia și identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr.5785 din 2023.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața totală de 8.845 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.304	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5785 din 2023	4035/1	1.180	743	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea str. Dornei (tronson între str. Inului și str. Nicolae Filimon)
	CF 1429/A - Episcopia Bihor	4043	619	529	
	CF 2315 - Episcopia Bihor	4041/1	544	32	
5.986	CF 77340 - Oradea	7442/26	70.253	5.986	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea str. parc I. C. Brătianu (tronson 1)
808	CF 254 - Episcopia Bihor	4039	1.885	808	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea str. Plantelor (tronson 1)
747	CF 254 - Episcopia Bihor	4039	1.885	747	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea str. Plantelor (tronson 2)

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 4 (patru) noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, reprezentând teren, în suprafață de:

- ✓ 1.304 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Dornei - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ 5.986 mp, cu categoria de folosință Drum - str. parc I. C. Brătianu - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ 808 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Plantelor, tronson 1 - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- și
- ✓ 747 mp, cu categoria de folosință Drum - str. Plantelor, tronson 2 - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului domeniului public și a evidențelor contabile ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 440

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei