



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de măsuri privind înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a unor suprafețe de teren afectate de modificările proiectului privind lucrarea „Legătură Centura Oradea (girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea de măsuri privind înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a unor suprafețe de teren afectate de modificările proiectului privind lucrarea „Legătură Centura Oradea (girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)”

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 255987/1 din data de 06.06.2023;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 255987/1 din data de 16.06.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că prin modificările cerute și acceptate la proiectul inițial privind lucrarea "Legătura Centura Oradea - A3 (girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)", se afectează suplimentar atât terenuri ale UAT - Municipiul Oradea, cât și unele proprietăți private;

Văzând că imobilele ce aparțin UAT - Municipiul Oradea afectate suplimentar reprezintă cote din nr. cadastrale 212591, 212725, 201819 și din nr. topo 1662/24 înscris în CF nr. 2641 - Sântandrei (fost drum de exploatare DE2941).

În vederea punerii la dispoziția CNAIR a suprafețelor de teren, ce aparțin UAT - Municipiului Oradea, în vederea realizării modificărilor la obiectivul de investiție;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și a prevederilor art. 221 din Regulamentul A.N.C.P.I. publicat în Monitorul Oficial nr. 571 bis din 31.07.2014;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de teren identificată astfel:

- cota de 32 / 11.520 mp, cu nr. topo 1662/24, din CF 2641 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- cota de 179 / 1.714 mp, cu nr. cadastral 212591, din CF nr. 212591 - Oradea;
- cota de 986 / 18.695 mp, cu nr. cadastral 212725, din CF nr. 212725 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu propunerea de dezlipire a următoarelor suprafețe:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale noi	Suprafața de teren -mp-	Mențiuni reprezintă
212591	CF 212591 - Oradea	1.714	216017	1.535	Teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
			216018	179	Teren afectat de proiect - se pune la dispoziția CNAIR
212725	CF 212725 - Oradea	18.696	216005	17.710	Teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
			216006	986	Teren afectat de proiect - se pune la dispoziția CNAIR

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrate la art. 3 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral nou 216017 - Oradea, compus din suprafața de 1.535 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 216005 - Oradea, compus din suprafața de 17.710 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 216018 - Oradea, compus din suprafața de 179 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 216006 - Oradea, compus din suprafața de 986 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 32 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
32	CF 2641 - Sântandrei	1662/24	11.520	32	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, se pune la dispoziția CNAIR

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 5, reprezentând teren, în suprafață de:

- ✓ 32 mp cu categoria de folosință arabil - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;

Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- A.D.I. - Zona Metropolitană Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2023
Nr. 436

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi " pentru "

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei