



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării punctuale a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr. cad. 191856, situată în zona str. Pădurii, Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. nr. 197237/1/12.05.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 197237/2/12.05.2023, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării punctuale a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr. cad. 191856, situată pe str. Pădurii, Oradea, conform Sentinței nr. 391/CA/2022, pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția a III-a Contencios Administrativ,

Având în vedere nota internă nr. 187249/24.04.2023 prin care Direcția Juridică solicită punerea în executare a Sentinței nr. 391/CA/2022,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2001 actualizată, potrivit căreia introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ aprobate de către Consiliul Local,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea punctuală a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr. cad. 191856, situată în zona str. Pădurii, Oradea, conform Sentinței nr. 391/CA/2022, pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția a III-a Contencios Administrativ.

Având în vedere că instanța a dispus modificarea punctuală a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 501/2016, în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr. cad. 191856, fără a face referire la reglementările urbanistice aplicabile terenului respectiv, acesta este un teren nereglementat din punct de vedere urbanistic, fără acces la un drum public și neconstruibil;

În vederea stabilirii reglementărilor urbanistice și a construibilității parcelei va fi necesară elaborarea unei documentații de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care să țină cont de reglementările urbanistice aferente terenurilor din vecinătate situate în intravilan (UTR Uliu)

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef
- D-nul [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian

Oradea, 25 mai 2023

Nr. 420

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei