



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1”, identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea „Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor”

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 205793 / 1 din 19.05.2023 și Raportul de specialitate cu nr. 205793 / 2 din 19.05.2023, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020, precum și pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249 din 30.03.2023 cu noul amplasament al obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea „Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor”.

Având în vedere propunerea de actualizare a coridorului de expropriere avizat inițial de O.C.P.I. sub nr. 96902 din 17.09.2020, astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 774 din 12.10.2020, este necesară și completarea H.C.L. nr. 249 din 30.03.2023 cu prevederi care să cuprindă noul coridor cu amplasamentul obiectivului de investiții aprobat și a Listei cu imobilele ce compun noul amplasament.

Ținând seama de art. 11, al. 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În baza art. 43 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 774 din 12.10.2020 în sensul actualizării coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv”, conform noului plan de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63448 din 19.05.2023, cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 534 din 2023, Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 249 din 30.03.2023 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferent Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea „Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor”, cu noul amplasament al obiectivului de investiții aprobat și a Listei cu imobilele ce îl compun, după cum reiese din Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63147 din 19.05.2023,

respectiv astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 533 din 2023, Anexa 3, Anexa 4 și Anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică;

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică, prin grija D.P.I.
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija D.P.I.
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 25 mai 2023
Nr. 406

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul

– Construire complex sportiv ” ,

Mun. Oradea, Jud. Bihor

SCARA 1:4000

Suprafata teren: =197.094 mp

Radu Moldovan

AUT: Seria RO-BH-F,

nr. 0140/07.09.2011

2023.05.19 12:06:36

+03'00"

Zoltan Semnát digital

Zoltan

1116357 Date: 2023.05.19 12:40:20 +03:00

lunasz 12:49:30 +03'00'

Zoltan
luhasz

Intocmit: Ing. Moldovan Radu	Legenda Zona propusa pentru investitie:
Beneficiar: Municipiul Oradea	Data: 19.05.2023

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 534 / 2023

Întocmit astăzi, 19/05/2023, privind cererea 63448 din 19/05/2023

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 2024 din 09/05/2023

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: Moldovan Radu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ, sportiv si infrastructura aferenta acestora - Construire complex sportiv " , Mun. Oradea, Jud. Bihor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan situatie	19.05.2023	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
doc cad 50	19.05.2023	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 534 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
194965	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 194965 din stratul permanent!
187501	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 187501 din stratul permanent!
210080	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 210080 din stratul permanent!
194963	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 194963 din stratul permanent!
168581	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 168581 din stratul permanent!
187502	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 187502 din stratul permanent!
182233	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 182233 din stratul permanent!
208337	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 208337 din stratul permanent!
166245	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 166245 din stratul permanent!
208380	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 208380 din stratul permanent!
212051	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212051 din stratul permanent!
212052	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212052 din stratul permanent!
167647	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 167647 din stratul permanent!
210688	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 210688 din stratul permanent!
212063	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212063 din stratul permanent!
212064	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212064 din stratul permanent!
212068	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212068 din stratul permanent!
212069	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 212069 din stratul permanent!
166396	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 166396 din stratul permanent!
166368	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 166368 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
167486	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 167486 din stratul permanent!
167646	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se suprapune cu terenul 167646 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2034777: Imobilul TR-441-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19
12:47:33 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 533 / 2023

Întocmit astăzi, 19/05/2023, privind cererea 63147 din 19/05/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: DULUȘ MARIUS-MIRCEA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ, sportiv si infrastructura aferenta acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cad 25	19.05.2023	Inscris sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea
Plan de	05.05.2023	Inscris sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 533 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
208380	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 208380 din stratul permanent!
212051	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 212051 din stratul permanent!
210688	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 210688 din stratul permanent!
212063	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 212063 din stratul permanent!
212068	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se suprapune cu terenul 212068 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2034701: Imobilul TR-440-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

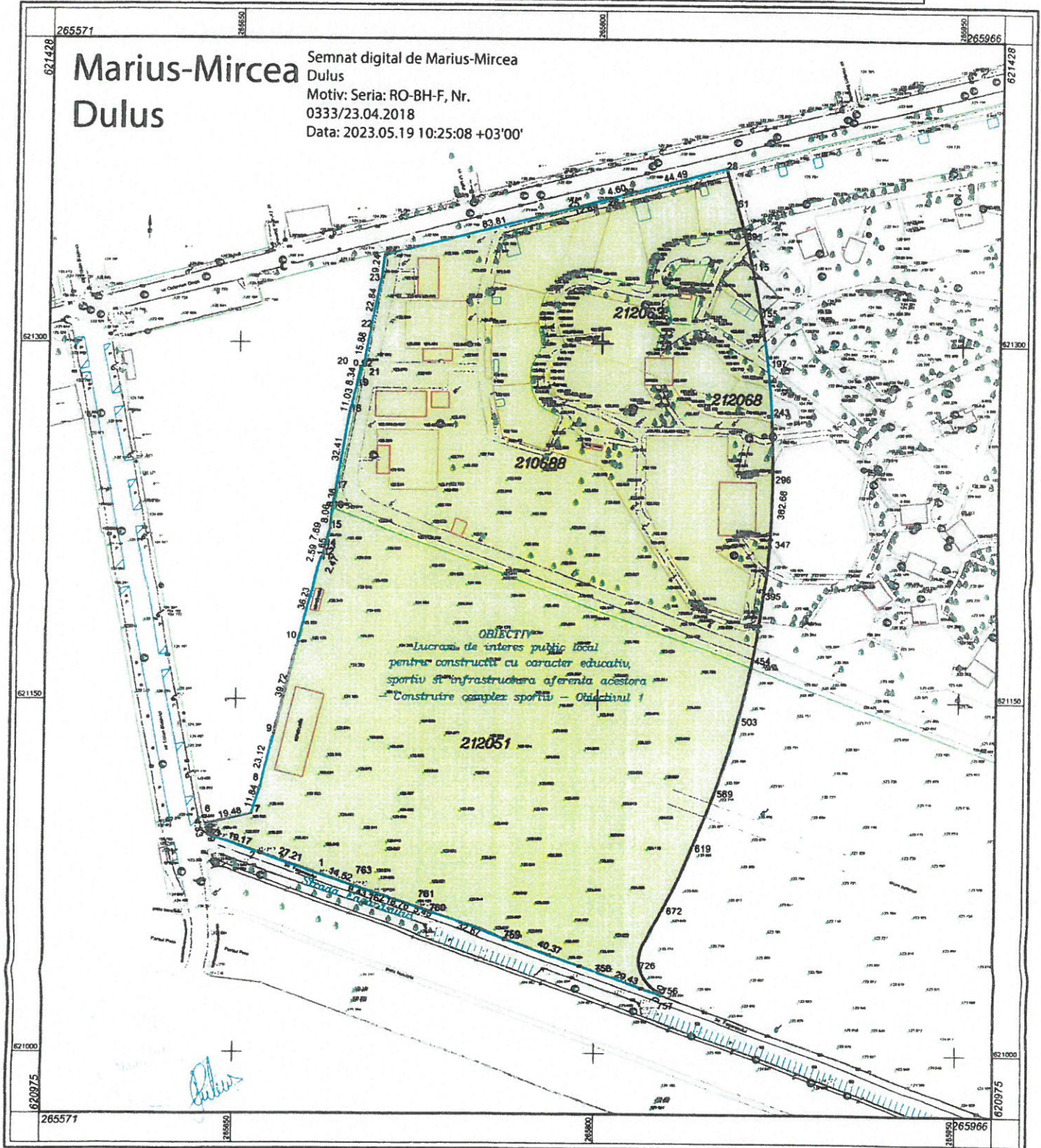
Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19
11:23:19 +03'00'

Anexa 4

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 1500

OBIECTIV – Lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ, sportiv si infrastructura aferenta acestora – Construire complex sportiv – Obiectivul 1

BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
MUNICIPIUL ORADEA	53058	Mun. Oradea, Str. Fagarasului, Nr. 2 -intravilan-



Executant :
ing. DULUS MARIUS MIRCEA

DATA: 05.05.2023

Receptionat:

Zoltan Iuhasz Semnat digital de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.05.19 11:24:26
+03'00'

LISTA cu imobilele cuprinse în amplasamentul obiectivului de investiții "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1" din Municipiul Oradea, jud. Bihor							
Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. topo	CF	Proprietar	Suprafață afectată	Suprafață totală	Construcții	Observații
1.	210688	210688	Municipiul Oradea	20.450	20.450		
2.	212051	212051	Municipiul Oradea	26.135	26.135		
3.	212063	212063	Municipiul Oradea	6.156	6.156		
4.	212068	212068	Municipiul Oradea	317	317		
Total suprafață obiectiv				53.058	53.058		