



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 406 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - casă de locuit și anexă, situate în mun. Oradea, str. Năvodarilor nr. 9

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 196258/1 din 11.05.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 196258/2 din 11.05.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 406 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - casă de locuit și anexă - situate în mun. Oradea, str. Năvodarilor nr. 9,

Văzând că terenul luat în studiu cu nr. topo 7496/15 din CF 175395 - Oradea, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, respectiv că această suprafață de teren este ocupată de construcții, neînscrise în Cartea Funciară, aparținând [REDACTED], potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice.

Ținând seama de faptul că folosința imobilului este reglementată prin Convenția nr. 595 din 20.09.2021, iar prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 172073 din 21.04.2023, petentul a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care deține construcții - casă de locuit și anexă,

În vederea administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 406 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
406	CF 175395 - Oradea (nr. inventar 023661)	7496/15	3967	406	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcții - casă de locuit și anexă - proprietatea d-lui. Rostaș Francisc potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și
- ✓ construcții - casă de locuit și anexă - proprietate a d-lui. Rostaș Francisc.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;

- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 25 mai 2023
Nr. 403

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei