



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 3.003 mp. și 248 mp. reprezentând teren public și căderea tehnico - edilitară din curtea interioară
a blocurilor din zona intersecției străzilor General Gheorghe Magheru și str. General Henri Mathias Berthelot**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 204316/1 din data de 18.05.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 204316/2 din data de 18.05.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele 3.003 mp. și 248 mp., reprezentând teren public și clădirea tehnico - edilitară din curtea interioară a blocurilor din zona intersecției străzilor General Gheorghe Magheru și str. General Henri Mathias Berthelot;

Văzând Planurile de amplasament cu suprafață totală de 3.251 mp., întocmite pentru delimitarea bunurilor imobile situate în curtea interioară a blocurilor din zona intersecției străzilor General Gheorghe Magheru și str. General Henri Mathias Berthelot, care de drept aparțin domeniului public al UAT - Municipiul Oradea;

În vederea rectificării Încheierii nr. 17786/1995, care a condus la înscrisura în mod greșit în CF 67046 - Oradea a dreptului de proprietate al Regiei Autonome de Gospodărire Comunală Oradea, deoarece bunurile aici notate:

- ✓ de drept constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea evidențiate ca atare în Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970 din 05.09.2002 la pozițiile 5126, 5127, 6857 referitoare Punctul Termic și Stația de Hidrofor 404, respectiv în evidențele contabile sub nr. de inventar 12105, 121051 și 012102;
- ✓ nu au făcut obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Oradea privind transmiterea lor ca aport de capital la constituirea Regiei Autonome de Gospodărire Comunală Oradea.

Întrucât aceste imobile ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, necesită efectuarea unor lucrări de întreținere și modernizare;

Având în vedere prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, coroborate cu anexele la Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970 din 05.09.2002, în care la pozițiile 5126, 5127, 6857 sunt evidențiate terenul și construcția Punctului Termic și a Stației de Hidrofor 404;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și a înscrierii proprietăților orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastrale noi;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă corectarea erorii materiale privind înscrisura de sub B1 din Cartea Funciară 67046 - Oradea, în sensul notării dreptului de proprietate publică al UAT - Municipiul Oradea, asupra terenului - în suprafață de 248 mp. - identificat cu nr. topo 496/3 și a construcției - clădire tehnico - edilitară.

Art. 2. Se aprobă înscrisura în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 45 / 16.116 mp din terenul cu nr. topo 1951/22 - Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3732 din 24.03.2023.

Art. 3. Se aprobă înscrisura în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:

- ✓ suprafața de 333 mp, cu nr. topo 498/5, înscrisă în CF 7384 - Oradea;
- ✓ suprafața de 302 mp, cu nr. topo 498/4, înscrisă în CF 1574 - Oradea;
- ✓ suprafața de 264 mp, cu nr. topo 498/3, înscrisă în CF 6897 - Oradea;
- ✓ suprafața de 27 mp, cu nr. topo 497/2, înscrisă în CF 6897 - Oradea;
- ✓ suprafața de 686 mp, cu nr. topo 496/6, înscrisă în CF 1575 - Oradea;
- ✓ suprafața de 180 mp, cu nr. topo 494/2, înscrisă în CF 4041 - Oradea;
- ✓ suprafața de 281 mp, cu nr. topo 494/6, înscrisă în CF 13448 - Oradea;
- ✓ suprafața de 251 mp, cu nr. topo 1954, înscrisă în CF 3857 - Oradea;
- ✓ suprafața de 543 mp, cu nr. topo 493/5, înscrisă în CF 5786 - Oradea;
- ✓ suprafața de 91 mp, cu nr. topo 490/4, înscrisă în CF 7087 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața totală de 3.251 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
3.003	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3732 din 2023	1951/22	16.116	45	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 7384 - Oradea	498/5	333	333	
	CF 1574 - Oradea	498/4	302	302	
	CF 6897 - Oradea	498/3	264	264	
	CF 6897 - Oradea	497/2	27	27	
	CF 1575 - Oradea	496/6	686	686	
	CF 4041 - Oradea	494/2	180	180	
	CF 13448 - Oradea	494/6	281	281	
	CF 3857 - Oradea	1954	251	251	
	CF 5786 - Oradea	493/5	543	543	
	CF 7087 - Oradea	490/4	91	91	
248	CF 67046 - Oradea	496/3	248	248	Teren cu construcție, clădirea tehnico - edilitară - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 4, reprezentând:

- ✓ teren, în suprafață de 3.003 mp cu categoria de folosință curți - construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, și
- ✓ teren, în suprafață de 248 mp și construcție - clădire tehnico - edilitară edificată în anul 1975, cu suprafața construită la sol de 237 mp - aferentă Postului de Transformare, Punctului Termic și Stației de Hidrofor 404 - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului domeniului public și a evidențelor contabile ale UAT – Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 25 mai 2023
Nr. 397

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbea