



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public SA în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății la data de 31.12.2022

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 184.794/03.05.2023 și Raportul de specialitate nr. 184.797/03.05.2023 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public SA în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA pentru aprobarea situațiilor financiare la 31.12.2022 conform anexei nr. 1, a repartizării profitului pe anul 2022 conform anexei nr. 2, a descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată de aceștia în anul 2022 conform raportului de activitate al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA din anexa nr. 3,

Având în vedere cele prezentate anterior și ținând cont de adresa societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA nr. 474 din 19.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 167.856 din 19.04.2023 și de prevederile:

- Actului Constitutiv al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA,
- HCL nr. 204/2014 prin care s-a stabilit ca toate hotărârile AGA ale societăților la care Municipiul Oradea este acționar majoritar să fie precedate de hotărâri de consiliu local,
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- Ordinului nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform OG nr. 64/2001,
- OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,
- Ordinului nr. 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public SA în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA să aprobe situațiile financiare ale societății la 31.12.2022 conform anexei nr.1, repartizarea profitului pe anul 2022 conform anexei nr. 2 și descărcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată de aceștia în anul 2022 conform raportului anual asupra activității de administrare din anexa nr. 3.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băraș, Călin-Iulian



Oradea, 25 mai 2023
Nr. 364

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

51003_A1.0.0 / 08.03.2023 Tip situație financiară : BS

Bifați numai dacă este cazul:

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

☐ GIE - grupuri de interes economic

☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru Anul **2022**

Suma de control 20 033 787

Entitatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.

Adresa

Județ Bihor Sector Localitate Oradea

Strada Primariei Nr. 3 Bloc Scara Ap. Telefon 0359889389

Număr din registrul comerțului J05/2814/2008 Cod unic de înregistrare 2 4 7 3 4 0 5 5

Forma de proprietate Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

12-Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

☒ **Situatii financiare anuale** ☐ **Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public

☒ Entități mici

☐ Microentități

☐ Entități de interes public

☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 46.039.255

Capital subscris 20.033.787

Profit/ pierdere 14.875.246

ADMINISTRATOR **INTOCMIT,**

Numele și prenumele SILAGHI ALINA Numele și prenumele KOVACS LASZLO

Semnătura Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR CIF/ CUI membru CECCAR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

ACCOUNT CAPITAL SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS 960/2010

CIF/ CUI 2 3 7 2 0 0 2 7

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? ☐ DA ☒ NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	525.523	561.797
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	20.020.168	25.030.221
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.417.367	2.916.395
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	21.963.058	28.508.413
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	66.311	115.057
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	3.225.305	6.701.616
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	3.225.305	6.701.616
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	3.903.822	12.165.465
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	3.288.010	6.168.203
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	10.483.448	25.150.341
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	0	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)				
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)				
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)				
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	18.519.139	20.033.787
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	18.519.139	20.033.787
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiilor (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	8.696.750	10.907.106
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	1.423.287
	SOLD D (ct. 117)	44	42	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	3.390.386
	SOLD D (ct. 121)	46	44	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	1.370.016	2.210.356
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	30.659.546	46.039.255
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) ¹⁾	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	30.659.546	46.039.255

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse Inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SILAGHI ALINA

Semnătura

**Formular
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

KOVACS LASZLO

Calitatea

13—ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	39.303.747	48.609.977
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	39.278.773	48.604.241
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	24.974	5.736
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	273.033	15.619.343
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	39.576.780	64.229.320
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	207.582	283.976
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	37.556	17.009
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	30.420.710	40.611.949
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	24.534	5.718
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.517.057	2.260.194
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.484.958	2.078.774
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	32.099	181.420

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	1.120.837	1.270.472
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	1.120.837	1.270.472
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	61.630	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	90.496	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	28.866	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	2.409.377	3.108.941
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	1.976.566	2.171.446
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	22.660	174.507
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	410.151	762.988
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	0	7.000
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	56.000	63.000
- Venituri (ct.7812)	42	41	56.000	56.000
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	35.799.283	47.565.259
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	3.777.497	16.664.061
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	86.891	365.157
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	18.434	8
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52	105.325	365.165
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	60	59		

PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	105.325	365.165
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	39.682.105	64.594.485
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	35.799.283	47.565.259
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	3.882.822	17.029.226
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	492.436	2.153.980
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	3.390.386	14.875.246
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	0

* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1	14.875.246	
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariați	20	19	12	17	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	16	17	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

F30 - pag. 2

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	230.154	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	230.154	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	230.750	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.417.367	2.916.395
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	1.406.200	2.904.803
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	1.406.200	2.904.803
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	11.167	11.592
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	11.167	11.592
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	2.642.754	6.180.014
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	143.701	143.701
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	189.228	193.017
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	19.944	2.872
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	169.284	190.145
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	496.956	432.216
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante în legatura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creantele în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	496.956	432.216
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	329	622
- în lei (ct. 5311)	99	85	321	614
- în valută (ct. 5314)	100	86	8	8
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	3.287.681	6.167.581
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	3.057.820	6.000.386
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	229.861	167.195
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	1.055.129	6.748.024
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	275.690	4.399.107
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	7.860	7.860
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	90.456	1.401.865
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	76.597	84.061
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	13.859	1.317.804
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

F30 - pag.6

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	681.123	939.192
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datorile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	681.123	939.192
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitiile pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	18.519.139	20.033.787
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132	18.519.139	20.033.787
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	116.785.659	163.650.465
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
			Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	18.519.139	X
				Suma (lei)
				% 7)
			Col.3	Col.4
				20.033.787
				X

F30 - pag 7

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142	18.519.139	100,00	20.033.787	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	18.519.139	100,00	20.033.787	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021	2022		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155				
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021	2022		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157	793.001	1.010.185		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158	793.001	1.010.185		
- către Instituţii publice centrale	178	159				
- către Instituţii publice locale	179	160	793.001	1.009.276		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		909		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către Instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021	2022		
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate <i>8)</i>	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), <i>din care:</i>	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), <i>din care:</i>	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), <i>din care:</i>	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SILAGHI ALINA

Semnatura

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

KOVACS LASZLO

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheptuiei de constituire	01				X	
2.Cheptuiei de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	1.436.848	203.012		X	1.639.860
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	1.436.848	203.012		X	1.639.860
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri si amenajari de terenuri	08	12.486.852	1.061.896	432.289	X	13.116.459
2.Constructii	09	4.781.182				4.781.182
3.Instalatii tehnice si masini	10	4.313.908	549.136	51.777		4.811.267
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	1.148.755	948.076	8.499		2.088.332
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	391.331	4.038.612			4.429.943
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	23.122.028	6.597.720	492.565		29.227.183
III.Imobilizari financiare	19	1.417.367	1.499.028		X	2.916.395
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	25.976.243	8.299.760	492.565		33.783.438

1) se cuprind si cresterile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind si reducerile rezultate din reevaluare sau alte operatiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	911.325	166.738		1.078.063
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	911.325	166.738		1.078.063
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	322.643	82.582		405.225
2.Constructii	28	716.514	369.228		1.085.742
3.Instalatii tehnice si masini	29	2.006.735	629.714	8.632	2.627.817
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	55.968	22.210		78.178
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	3.101.860	1.103.734	8.632	4.196.962
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	4.013.185	1.270.472	8.632	5.275.025

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SILAGHI ALINA

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

KOVACS LASZLO

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fisierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. **Corectarea de erori** cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Orl de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2023), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 455B „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2022

lei

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	1.436.848	203.012	0	1.639.860	911.325	166.738	0	1.078.063
Terenuri	12.486.852	1.061.896	432.289	13.116.459	322.643	82.582	0	405.225
Constructii	4.781.182	0	0	4.781.182	716.514	369.228	0	1.085.742
Instalatii tehnice si masini	4.313.908	549.136	51.777	4.811.267	2.006.735	629.714	8.632	2.627.817
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.148.755	948.076	8.499	2.088.332	55.968	22.210	0	78.178
Avansuri si imobilizari in curs	391.331	4.038.612	0	4.429.943	0	0	0	0
Imobilizari financiare	1.417.367	1.499.028	0	2.916.395	0	0	0	0
TOTAL	25.976.243	8.299.760	492.565	33.783.438	4.013.185	1.270.472	8.632	5.275.025

Director General,
SILAGHI ALINA



Întocmit,
Kovács László

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2022

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	103.632	0	0	103.632
Prov.pt.deprecierea creantelor-debitori diversi (particip salariat la profit)	56.000	63.000	56.000	63.000

Director General
SILAGHI ALINAÎntocmit,
Kovács László

14

REPARTIZAREA PROFITULUI IN ANUL 2022

lei	
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	14.875.245,95
rezerva legala	851.461,00
alte rezerve/facilitati fiscale BS	507.911,93
alte rezerve/facilitati fiscale BL	850.983,00
PROFIT NET DE REPARTIZAT	12.664.890,02
Dividende, din care:	6.332.445,01
- Municipiul Oradea	6.327.369,31
- Administrația Domeniului Public S.A. Oradea	5.075,70
PROFIT NEREPARTIZAT:	6.332.445,01
participare salariați la profit SUMA BUGETATA	63.000,00

Director General,
SILAGHI ALINA



Întocmit,
Kovács László

S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
CUI RO 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

LA 31.12.2022

Indicatorul	lei -	
	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
1. Cifra de afaceri neta	39.303.747	48.609.977
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	35.389.132	46.802.271
3. Cheltuielile activitatii de baza	35.389.132	46.802.271
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	-	-
5. Cheltuielile indirecte de productie	-	-
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	3.914.615	1.807.706
7. Cheltuielile de desfacere	-	-
8. Cheltuieli generale de administratie	410.151	762.988
9. Alte venituri de exploatare	273.033	15.619.343
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	3.777.497	16.664.061

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
 CUI RO 24734055
 Nr. Inreg. J05/2814/2008
 Cod CAEN 6832

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR
 LA 31.12.2022

- lei -

Creante	Sold la 31.12.2022 (col. 2 + 3)	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Clienti	5.605.753	5.605.753	
Clienti incerti sau în litigiu	143.701	0	143.701
Clienti – facturi de întocmit	381.297	381.297	
Avansuri acodate furnizorilor	49.263	49.263	
TVA de recuperat	190.146	190.146	
Inemnizații de concedii medicale suportat de FNUASS	2.872	2.872	
Provizioane constituite	-103.632	0	-103.632
Debitori diverși	432.216	432.216	
Total, din care:	6.701.616	6.661.547	40.069

- lei -

Datorii	Sold la 31.12.2022 (col. 2 + 3 + 4)	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1 – 5 ani	Peste 5 ani
Furnizori	221.594	221.594		
Furnizori – facturi nesosite	3.952.292	3.952.292		
Clienti - creditori	225.221	225.221		
Datorii la bugetul asig.sociale, bugetul de stat si bugetul local	1.401.865	1.401.865		
Alte datorii legat de personal	7.860	7.860		
Creditori diverși	939.192	939.192		
Total, din care:	6.748.024	6.748.024		

Director General
 Silaghi Alina



Întocmit,
 Kovács László

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

În cadrul organizării contabilității la **SC AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA** s-a ținut cont de faptul că situațiile financiare anuale trebuie să ofere o imagine fidelă a situației financiare și performanței persoanei juridice pentru exercițiul financiar 2017. Situațiile financiare anuale respectă prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, modificată și completată, și Reglementările Contabile conforme cu Directivele Europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014, ordin care transpune parțial prevederile directivei 2013/34/UE.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare anuale se efectuează în conformitate cu principiile contabilității ținându-se cont în principal de principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul independenței exercițiului, principiul intangibilității și a principiului necompensării.

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr.82/1991 și OMFP nr.1802/2014, pentru evaluarea elementelor din bilanț s-au stabilit următoarele reguli:

1. Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.

2. Exercițiul financiar a început la 01.01.2022 și s-a terminat la 31.12.2022.

3. La data intrării în unitate, bunurile s-au evaluat și s-au înregistrat la valoarea de intrare acesta fiind prețul de achiziție, taxe recuperabile, cheltuieli de transport aprovizionare. Reducerile comerciale nu fac parte din costul de achiziție.

Diferențele de curs valutar favorabile sau nefavorabile, între cursul de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută sau față de cursul la care au fost raportate în situațiile financiare anterioare și cursul de schimb de la data plății acestora.

4. Contabilitatea terților asigură evidența datoriilor și creanțelor unității în relațiile acestora cu furnizorii, clienții, personalul, asigurările sociale, bugetul statului, asociați, debitori, creditori diverși.

Creanțele și datoriile s-au înregistrat la valoarea lor nominală. Operațiunile în valută au fost înregistrate în momentul recunoașterii inițiale în moneda de raportare, aplicându-se sumei în valută cursul de schimb dintre moneda de raportare și moneda străină folosită la data efectuării tranzacției.

Contabilitatea decontărilor cu personalul cuprinde drepturile salariale și orice alte drepturi în natură și în bani potrivit reglementărilor în vigoare.

Contabilitatea decontărilor privind asigurările sociale cuprinde obligațiile pentru asigurări sociale și la constituirea fondului pentru ajutorul de șomaj.

În cadrul decontărilor cu bugetul statului și fondurile speciale se cuprinde impozitul pe salarii și impozitul pe profit.

Impozitul pe venituri de natura salariilor, ce se înregistrează în contabilitate, cuprinde totalul impozitelor individuale, calculate asupra veniturilor impozabile lunare ale personalului unității.

5. Cheltuielile efectuate în perioada curentă dar care privesc exerciții viitoare sunt înregistrate distinct în contabilitate la cheltuieli în avans.

6. Contabilitatea trezoreriei asigură evidența existenței și mișcării disponibilităților în conturi la bănci, casierie și a altor valori de trezorerie.

Conturile curente la bănci se dezvoltă analitic pe fiecare bancă.

Dobânzile de plătit și cele de încasat, aferente exercițiului financiar în curs se înregistrează la cheltuieli financiare, respectiv venituri financiare.

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
CUI RO 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

Nota 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA este o societate comercială pe acțiuni subordonată Consiliului Local al municipiului Oradea.

Capitalul social al societății este 20.033.787 lei.

Registrul acționarilor societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA se prezintă în felul următor:

Nr.crt.	Acționar	Valoarea nominală a unei acțiuni (Lei)	Instrumente financiare (acțiuni nominative) deținute la data de referință 31.12.2022			
			Număr	Procent (%)	Valoare totală	
					Subscrisă (Lei)	Vărsată (Lei)
1	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	3,209	6233	99,84	20.001.697	20.001.697
2	SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	3,209	5	0,08	16.045	16.045
3	JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN AL JUDEȚULUI BIHOR	3,209	5	0,08	16.045	16.045
	TOTAL GENERAL:		6243	100	20.033.787	20.033.787
	În ACTUL CONSTITUTIV:*		6238	100	20.017.742	20.017.742

(*) Înregistrarea la ORC Bihor a subscrierii la capitalul social al Județului Bihor nu s-au finalizat până în data de 31.12.2022.

Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare:
163.650.465 lei.

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

11

S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
CUI RO 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 8

Informații privind salariații și directori

Activitatea curentă a agenției în anul 2022 a fost condusă de un **director general** numit în persoana d-nei Silaghi Alina.

Societatea este condusă de un Consiliu de Administrație numit de Consiliul Local al Municipiului Oradea, format din 5 persoane.

Adunarea Generală a Acționarilor este format din 2 persoane, câte un reprezentant ai Consiliului Local al Municipiului Oradea și al Administrației Domeniului Public SA.

La 31.12.2022 AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA are 16 persoane angajate cu contract individual de muncă și o persoană cu contract de mandat.

Numărul mediu aferent exercițiului financiar 2022 este de 17 persoane.

Total cheltuieli cu salariile în exercițiul financiar 2022 au fost în sumă totală de 2.260.194 lei, din care:

- fond salarii personal: 1.922.885 lei,
- fond sume contract mandat director și Consiliul de Administrație: 291.889 lei
- cheltuieli cu asigurările și protecția socială: 45.420 lei.

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

16

S.C. AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
CUI RO 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

NOTA 9

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI DE LICHIDITATE

- 1) Indic. lichidit. curente = Active curente/Datorii curente = 3,73
- 2) Indic. lichidit. imediate = (Active curente – Stocuri)/Datorii curente = 3,71

INDICATORI DE GESTIUNE

- 1) Viteza de rot. a debitorilor-clienti = Sold mediu clienti/CA x 365 = 43 zile
- 2) Viteza de rot. a activelor imob. = CA/Active imob. = 1,71 ori
- 3) Viteza de rot. a activelor totale = CA/Total active = 1,04 ori

INDICATORI DE PROFITABILITATE

- 1) Marja profitului brut = profit brut / cifra de afaceri * 100 = 35 %

INDICATORI DE RISC

- 1) Gradul de indatorare: Capital imprumutat/capital propriu * 100 = 0
- 2) Gradul de acoperire a dobanzilor:

Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit / cheltuieli cu dobanda = 0

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
CUI RO 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

Nota 10

ALTE INFORMATII

Prezentarea societății

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA este o companie publică al cărei acționar majoritar este Primăria Oradea. Principalele noastre activități sunt administrarea parcurilor industriale din oraș și atragerea de investitori.

De asemenea, asigurăm legătura între investitorii privați și instituțiile de învățământ și sprijinim investitorii străini și locali în relația cu instituțiile publice.

Istoric companie

- Octombrie 2008 - S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.R.L. este constituită având ca acționar unic Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Hotărârea Consiliului Local Oradea 984/30.10.08 privind înființarea societății comerciale care urmează să administreze Parcurile Industriale Oradea
- Octombrie 2008 - trecerea terenului cu suprafața de 121,29 ha, situat în Oradea, str. Calea Borșului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea, și darea în administrare către S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.R.L. pe o perioadă de 49 de ani, cu destinația de Parc Industrial: Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 985/30.10.2008. În decembrie 2008 a fost obținut titlul de parc industrial pentru amplasamentul de pe Calea Borșului cu suprafața de 121 de hectare
- în iunie 2012 în Oradea a fost înființat al doilea parc industrial pe o suprafață de 23,8 hectare, teren localizat pe strada Ogorului. În 2 decembrie 2015 Parcul Industrial II s-a extins cu 59,6 hectare prin ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul 1942, având o suprafață totală de peste 83 de hectare
- în mai 2015 a fost înființat al treilea parc industrial în Oradea pe strada Uzinelor prin ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul 892.
- în ianuarie 2016 societatea administrator Eurobusiness Parc Oradea SA și-a schimbat denumirea în S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
- în iunie 2016 Parcul Industrial I din Oradea, situat pe Calea Borșului, s-a extins cu 8,7 hectare prin ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul 902 astfel că suprafața totală a parcului este de 130 de hectare.
- în iunie 2019 a fost înființat al patrulea parc industrial în Oradea pe strada Corneliu Baba prin ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul 1863/05.06.2019 pe o suprafață de 6,51 ha.

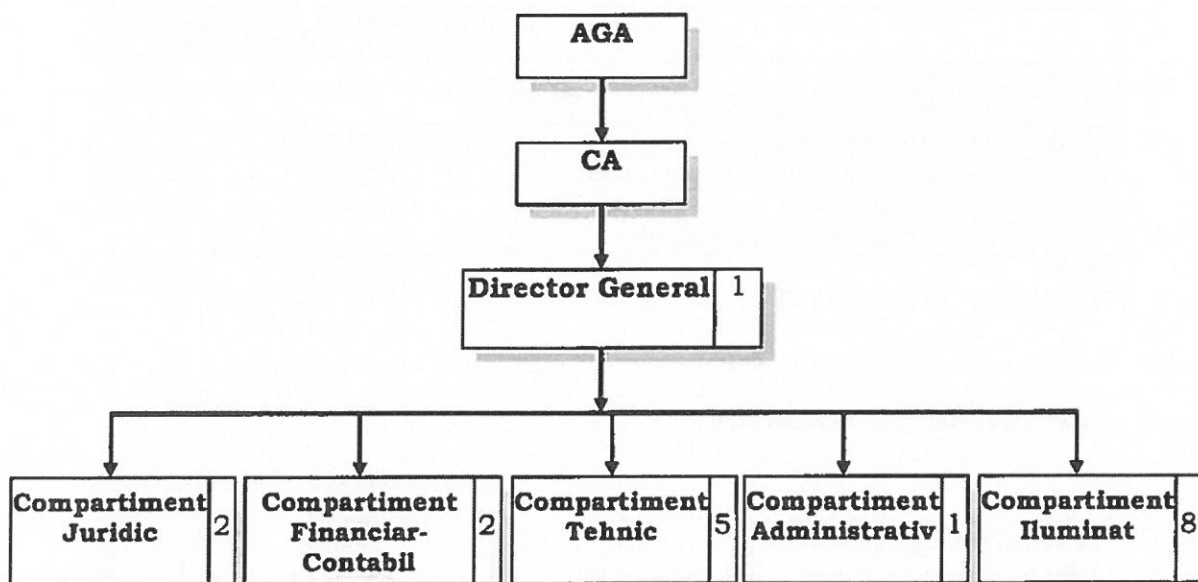
- Începând cu luna iulie 2021 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a preluat pentru o perioadă de 5 ani serviciul de iluminat public din municipiul Oradea constând în exploatarea și întreținerea rețelelor de iluminat public.

Structura administrativă

Sistemul decizional în Parcul Industrial funcționează după cum urmează:

- Administrarea și conducerea societății se bazează pe principiul conducerii colective și se realizează în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății.
- Hotărârile sunt luate de organisme colective: Adunarea generală a acționarilor (AGA) și Consiliul de administrație (CA), iar ducerea la îndeplinire a acestor hotărâri cade în sarcina conducerii executive.
- Conducerea și administrarea firmei este asigurată de:
 - Adunarea generală a acționarilor (AGA) constituie organul suprem de conducere și este alcătuit dintr-un număr de 2 membri ai Consiliului Local pentru a reprezenta Municipiul Oradea în calitate de unic asociat.
 - Consiliul de administrație (CA) asigură conducerea și administrarea societății
 - Directorul general este responsabil cu luarea deciziilor legate de activitatea curentă a societății.

ORGANIGRAMA AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A



Obiectul principal de activitate conform actului constitutiv al societății este: Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - activitatea de administrare a parcurilor industriale. COD CAEN 6832.

Cifra de afaceri netă

Prezentarea cifrei de afaceri pe piețe de desfacere:

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Piața internă	39.303.747	48.609.977
Piața externă	0	0
Total	39.303.747	48.609.977

Prezentarea cifrei de afaceri pe segmente de activitate:

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Taxă de administrare facturată	3.989.318	4.319.919
Venituri din redevență și chirii	2.051.768	2.484.085
Furnizare și distribuție energie electrică	32.287.329	40.131.572
Prestarea serviciului de iluminat public	949.262	1.668.665
Alte venituri	26.070	5.736
Total	39.303.747	48.609.977

Producția vândută

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Vânzări de produse finite		
Venituri din vanzarea semi-fabricatelor		
Venituri din prestari de servicii	4.938.580	5.988.584
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	2.051.768	2.484.085
Venituri din activitati diverse	32.313.399	40.137.308
Venituri din vanzarea produselor reziduale		
Total	39.303.747	48.609.977

Alte venituri din exploatare

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Penalități calculate și facturate	33.070	13.874.525
Vânzare active	188.037	1.193.975
Venituri din subvenții de exploatare	26.149	97.510
Alte venituri	25.777	453.333
Total	273.033	15.619.343

Cheltuieli materiale

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Cheltuieli privind combustibilul	31.265	61.843
Cheltuieli cu alte materiale consumabile	58.836	51.967
Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37.556	17.009
Cheltuieli cu piese de schimb pt iluminat public	117.481	170.166
Cheltuieli privind energia si apa	30.420.710	40.611.949
Cheltuieli privind mărfurile (măști protecție)	24.534	5.718
Total	30.690.382	40.918.652

Cheltuieli privind prestațiile externe

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	4.444	12.633
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	70	0
Cheltuieli cu primele de asigurare	64.749	56.083
Cheltuieli cu pregatirea personalului	2.890	7.475
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	9.195	8.425
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	41.092	191.332
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	9.060	9.107
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferuri	18.697	22.919
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	44.701	45.828
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	3.442	3.642
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	1.778.226	1.814.002
Total	1.976.566	2.171.446

Alte cheltuieli

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022
Despagubiri, amenzi si penalitati	1	22.808
Cheltuieli cu sponsorizari	61.500	79.059
Cheltuieli privind activele cedate	169.323	483.931
Cotizatii și contribuții	179.327	177.190
Total	410.151	762.988

Efectele crizei energetice

Activitatea de distribuție și revânzare a energiei electrice are o pondere mare în totalul cifrei de afaceri la Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. Criza energetică pe plan local și mondial a avut o influență mare asupra valorii energiei electrice refacturate, prin urmare a cifrei de afaceri. Pentru o diminuare a riscului privind neîncasarea acestor facturi tot mai mari, societatea a solicitat garanții și plata unor avansuri pentru contravaloarea consumului de energie electrică.

În luna august furnizorul de energie electrică a notificat societatea noastră cu privire la încetarea contractului. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a calculat și a facturat penalitățile conform contractului de furnizare, iar din 01.09.2022 a încheiat un contract cu Furnizorul de Ultimă Instanță desemnat de ANRE pentru luna septembrie 2022. Din luna noiembrie furnizorul de energie electrică a devenit Hidroelectrica SA. Având în vedere că pentru perioada septembrie – decembrie 2022 nu am primit facturi de consum energie electrică, rezidenților a fost facturat doar tariful de distribuție a energiei electrice care este venitul societății noastre.

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

16

S.C. AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
CUI RO 24734055
Nr. Inreg. J05/2814/2008
Cod CAEN 6832

SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
La data de 31.12.2022

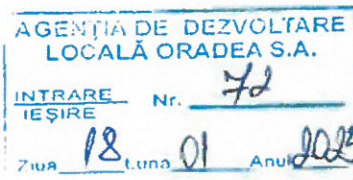
Element al capitalului propriu	Sold la 1 ian. 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec. 2022
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subcris	18.519.139	1.514.648				20.033.787
Prime de capital						
Rezerve legale	772.994	851.461				1.624.455
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerva generala pt riscul de credit						
Rezerve din reevaluare						
Rezerve pt. actiuni proprii						
Rezerve din conversie						
Alte rezerve	7.923.756	1.358.895				9.282.651
Fonduri						
Rezultatul reportat	1.423.287	2.020.370		1.010.185		2.433.472
Profit nerepartizat						
Pierdere neacoperită						
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Rezultatul exercitiului financiar	3.390.386	64.650.486		53.165.626		14.875.246
Sold creditor- profit						
Sold debitor- pierdere						
Repartizarea profitului	1.370.016	2.210.356		1.370.016		2.210.356
Total capital	30.659.546	68.185.504		52.805.795		46.039.255

Director General
Silaghi Alina



Întocmit,
Kovács László

[Signature]



AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA

RAPORT DE ACTIVITATE
al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.
- Societate administrator a parcurilor industriale -
ianuarie-decembrie 2022

I. Preambul – situația existentă

La finele anului 2022 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. deține șase titluri de parc industrial, patru amplasamente situate în Oradea pe Calea Borșului (136,32 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, strada Ogorului (80,19 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, strada Uzinelor - Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III (17,8 ha), și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea IV (6,5 ha) respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (5,03 ha) și Parcul Industrial Tileagd (9,22 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale. Parcurile Industriale Eurobusiness Oradea I, II și III sunt finalizate dotările cu utilități publice și caile de acces. Pentru Parcul Industrial Eurobusiness IV a fost finalizat Studiul de Fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice în vederea implementării, Caietul de Sarcini privind licitarea lucrărilor de proiectare și execuție s-a predat către Direcția de Management pentru Proiecte cu Finanțare Internațională spre licitație, ofertele depuse fiind în faza de evaluare.

Tot în anul 2022 s-au organizat 7 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma cărora au fost atribuite 7 parcele de teren în suprafață totală de 59.144 mp, și au avut loc cinci proceduri de negociere directă cu patru companii române și o companie străină, ocupându-se trei parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 159.236 mp., două parcele de teren în parcul industrial EBP II în suprafață totală de 16.500 mp., patru parcele de teren în parcul industrial EBP III în suprafață totală de 25.259 mp. și trei parcele de teren în parcul industrial Tileagd în suprafață totală de 36.447 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe anul 2022 este de **160.180.000 euro**, urmând a se ajunge la un număr total de 9.800 de locuri de muncă până în anul 2025.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2022 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 125 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 150 de locuri de muncă. Investiția constând în construirea unei hale de producție echipamente electrice pentru exterior pentru profesioniști și consumatori informați va fi realizată de societatea ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL pe o suprafață de 146.599 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă două companii care doresc să realizeze investiții în parcul industrial din Oradea.

În ceea ce privește **infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente**, la finele anului 2022, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Eurobusiness I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;

- în parcul Industrial Eurobusiness II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% (au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică) și rețea de gaz în proporție de 60%.
- în parcul Industrial Eurobusiness III infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100%.
- în parcul Industrial Eurobusiness IV s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate, urmând ca infrastructura de utilități să se finalizeze până la jumătatea anului 2023.

Gradul de ocupare al parcelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Eurobusiness I – 100%;
- Parcul Industrial Eurobusiness II – 75%;
- Parcul Industrial Eurobusiness III – 81%;
- Parcul Industrial Eurobusiness IV – 0%;
- Parcul Industrial Tileagd – 68%;
- Parcul Industrial Sacueni – 0%.

II. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare aprobat pentru anul 2022 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în cuantum de 16.547 mii lei.

Cele mai importante obiective de investiții prevăzute pentru anul 2023 sunt:

- Întărire rețea de joasă tensiune în Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial II;
- Executare rețea de medie și joasă tensiune Parcul Industrial Tileagd;
- Sistem supraveghere video Parcul Industrial III;
- Construire blocuri locuințe de serviciu, str. Ovid Densusianu;
- Studiu de fezabilitate Tram Train;
- Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial II;
- Modernizare sistem de irigații spații verzi în Parcul Industrial I;
- Infrastructura măsură și control prin fibră optică în Parcul Industrial I;
- Lucrări de realizare a unei stații de autobuz în Parcul Industrial II Oradea;
- Servicii de elaborare PUZ Parc Industrial III Oradea;
- Servicii de elaborare PUZ Parc Industrial IV Oradea
- Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele canalizare pluvială în Parcul industrial II;

- Racord energie electrica Bl. C3 str. Ovid Densusianu;
- Sistem supraveghere video Bl. C3 str. Ovid Densusianu;
- Achiziție licențe și softuri;
- Dotări utilaje, birotică pentru activitatea de iluminat public;
- Modernizare sistem informațional.

III. Principali indicatori economico – financiari ai ADLO pe anul 2022:

Indicatorii economico-financiari pentru anul 2022 se prezinta astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat 2022	Realizat 2022
Venituri totale, din care:	63.681	64.551
Taxa de administrare	4.014	4.320
Redevența și chirii	2.094	2.484
Venituri din revânzarea energiei electrice	53.280	40.132
Venituri din activitatea de iluminat public	3.600	1.350
Alte venituri din exploatare	693	16.265
Cheltuieli totale, din care:	59.511	47.565
Utilități (energie electrică și apa)	52.728	40.612
Cheltuieli cu personalul	2.292	2.260
Servicii executate de terți	2.978	2.732
Alte cheltuieli de exploatare	1.513	1.961
Profit brut:	4.170	16.986

În anul 2022 au fost semnate în total 12 contracte cu 12 companii după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea companiei	Suprafața de teren (mp)	Valoarea investiției în euro	Parcul Industrial Oradea
1.	3 BRUTARI SRL (VELROM)	8,760	6,700,000	I
2.	ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL	146,599	125,000,000	I
3.	FIT 4U REZIDENTIAL HEALTH SRL	3,877	700,000	I
	TOTAL PARC I	159,236	132,400,000	

4.	MECORD SIROCO SA	7,500	2,500,000	II
5.	ANF MANAGEMENT SRL	9,000	3,300,000	II
	TOTAL PARC II	16,500	5,800,000	
6.	UNIPALEX SRL	3,645	1,100,000	III
7.	CAMP TECHNICAL SOLUTIONS SRL	1,859	320,000	III
8.	TERMOLINE SRL	13,567	15,770,000	III
9.	SHOPPER KINGDOM SRL	6,188	2,000,000	III
	TOTAL PARC III	25,259	19,190,000	
10.	PROCONS GROUP SRL	21,030	1,100,000	T
11.	RIWOWI LINE SRL	4,445	690,000	T
12.	HIGH CARDBOARD TYPE SRL	10,972	1,000,000	T
	TOTAL PARC TILEAGD	36,447	2,790,000	

Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale la sfârșitul anului 2022:

1. Parcul I – 49 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 433.056.206 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 7.200
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 6.800
- Din cei 49 rezidenți, 46 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

2. Parcul II – 41 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 92.064.610 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 2.100
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 1.560
- Din cei 41 rezidenți, 30 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

3. Parcul III – 22 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 34.616.376 euro

- Numărul locurilor de muncă asumate: 430
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 250
- Din cei 22 rezidenți, 11 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

4. Parcul Tileagd – 5 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 4.000.000 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 18
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 0
- Din cei 5 rezidenți, niciunul nu are activitate în parc la sfârșitul anului 2022

IV. Venituri directe încasate de Municipiul Oradea de la rezidenții parcurilor industriale:

Total venituri în cuantum de 32.376.403,36 lei astfel:

- | | |
|--|------------------|
| - Venituri din vânzarea terenurilor: | 1.081.677 lei |
| - Venituri din taxa de autorizație de construcție: | 907.363 lei |
| - Venituri din cota defalcată din IVG: | 25.565.870 lei |
| - Venituri din impozite pe clădiri și teren: | 4.821.493,36 lei |

V. Demersurile privind distribuția de energie electrică.

În iunie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a obținut licența de distribuție a energiei electrice în Parcul Industrial I, iar prin Decizia ANRE nr. 2043/20.12.2016 au fost aprobate tarifele de distribuție aplicabile în acest parc începând cu data de 01.01.2017. În noiembrie 2018, prin Decizia ANRE 1734/01.11.2018, s-a obținut extinderea Licenței de distribuție și pe Parcul Industrial II.

Venitul obținut în anul 2022 din distribuția energiei electrice este în sumă de 2.200.605 lei, care este rezultatul unui consum de 55.626,88 MWh în Parcurile Industriale I și II. Având în vedere faptul că puterea instalată în Parcul Industrial III este sub limita de 1 MWh, din ianuarie 2020 ADLO a facturat tarif de distribuție pe joasă tensiune fără a deține licență de distribuție pe acest parc.

VI. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției – informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ,

sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)

- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune – amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, deszăpezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația de pompare a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

VII. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În anul 2022 ADLO a intrat în contact cu companii străine din țări precum Germania și Polonia, care activează în domeniul producție automotive – componente și producție sticlă.

Nr. Crt.	Denumirea companiei	Țara de origine	Domeniu de activitate
1.	Somfy Group	Franta	Producție automatizari
2.	Stihl	Germania	Producție echipamente electrice de exterior
3.	GG Cables&Wires EE	Moldova	Producție cabluri
4.	Bosch	Cluj- Romania	Centru inginerie
5.	Nokyan Tyres	Finlanda	Producție anvelope
6.	Discutii cu alte doua companii straine		

VIII. Activități de promovare

În anul 2022 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. a organizat în 23.05. evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea – Ediția 2022”;



2. a participat la evenimentul organizat in 3 martie de Transilvania Business in cadrul caruia ADLO a fost premiata in calitate de Partener strategic pentru dezvoltarea businessului din Transilvania.
3. A organizat in 31 martie la Oradea intalnirea cu Parcurile Industriale din toata tara, co-organizat cu sprijinul Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR).



4. a participat in 1 aprilie la conferința organizată de Agentia de Dezvoltare Regionala (ADR) Nord-Vest la Cluj-Napoca: INNOvation.Switch it, Innovare si antreprenoriat;

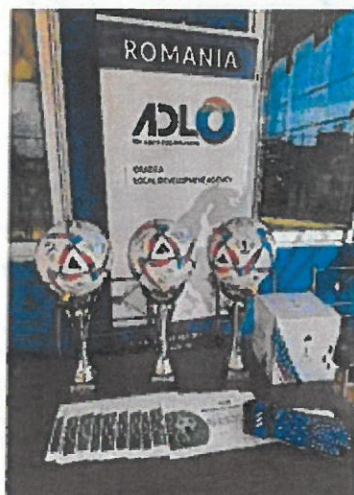
5. a participat in 7 aprilie in calitate de speaker la coferinta organizata de CNIPMMR „Invest in” dedicata antreprenorilor romani;
6. a participat in 12 aprilie in calitate de speaker la a 10-a editie a evenimentului „Cities of Tomorrow” la Bucuresti;
7. a participat in 27-28 aprilie in Polonia, Warsovia cu o delegatie de 3 angajati ai ADLO, la CEE Summit 2022 – Poland Today, in calitate de speaker alaturi de mari jucatori ca: Panattoni sau Colliers.



8. A participat in 6 mai la conferinta organizata de Urbanize Hub cu sprijinul ADLO si MakeIT in Oradea, Urban Talks Oradea - Orasul Romanesc 4.0.
9. A participat in 7 iunie la lansarea proiectului CTPark Oradea Cargo Terminal, primul proiect industrial cu un terminal Cargo aerian din Romania.



10. A participat în 9 iunie la workshopul liceului Don Orione cu tema „Centrele de excelență în mecatronica – Fundamentul dezvoltării societății smart și sustenabile”.
11. a organizat turneul de fotbal anual în 11 iunie între companiile din Oradea numit CUPA COMPANIILOR – Ediția 2022 la care au participat 9 companii din parcurile industriale;



12. A participat la invitația AHK Camera de Comerț Romano Germană în 21 iunie la Simpozion de specialitate & întâlniri B2B și în 1 septembrie la Gala aniversară 20 de ani la Palatul Parlamentului.
13. A participat la invitația Bancii Mondiale România în 28 septembrie la Consultare privind actualizarea Diagnosticului Sistematic de Țară pentru România;
14. A participat în calitate de expozant, alături de Cluj Napoca, la cel mai mare târg de Real Estate Internațional din Europa – Expo Real 2022 la München, în perioada 4-6 octombrie.



Wednesday, 5.OCT.2022, 15:00 - 17:00
Stand TRANSYLVANIA EVOLUTION, Hall A1, Booth 520

Cluj-Napoca - the heart of Transylvania - being the second largest city of Romania, represents one of the most effervescent cities in Eastern Europe with significant positive trends regarding investment opportunity, urban development and quality of life.

You are invited to our business networking event to discuss market trends and projects presentation, with focus on City of Cluj-Napoca and City of Oradea.

Event under EXPO REAL

- 15. A organizat in 26 octombrie in parteneriat cu Biblioteca Judeteana un eveniment pentru tinerii studenti „Antreprenor in Bihor”
- 16. A organizat in 27 octombrie in parteneriat cu Camera de Comerț Romano Belgiana o vizita a delegatiei la terminalul Cargo;
- 17. A participat in 8 decembrie la invitatia Fundatiei Comunitare la Gala Comunitatii Bihorene si a fost premiata cu „Excelenta in meserie”.

IX. Alte activități:

1. Demersuri pentru construirea de locuințe de serviciu

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a reabilitat imobilul situat in Oradea, str. Uzinelor nr.4, prin construirea de spații de cazare (20) cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații companiilor rezidente în parcul industrial Oradea. Pana in prezent s-au ocupat toate apartamentele de catre companii din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

In ce privește amplasamentul pentru construirea de blocuri de locuințe de serviciu identificat in Oradea, str. Ovid Densusianu, proiectul constând in construirea a 3 blocuri a câte 65 de apartamente/bloc, s-a incheiat contractul și s-a demarat execuția primului bloc cu termen de finalizare pana la sfarsitul semestrului I 2023.

2. Realizare Infrastructura Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

A obținut avizul conform Ordinului viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1863/05.06.2019, privind acordarea titlului de parc industrial Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA., pentru inființarea infrastructurii de afaceri Eurobusiness IV, s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice, s-a obținut avizul tehnic de racordare la energie electrica, urmând ca in anul 2022 să înceapă lucrările privind dotarea cu utilități publice cu finalizare pana la sfarsitul semestrului I 2023.

In vecinatatea parcului IV s-a dat in administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial o suprafața de teren in suprafata de 195.976 mp. Anul in curs se va depune documentatia la MDLPA.

3. Extindere Parcuri Industriale In Oradea și județul Bihor

In ceea ce privește activitatea si gradul de ocupare al parcurilor industriale, Municipiul Oradea a obținut alte suprafețe de teren in imediata vecinatate a parcului industrial EBP I care au fost date in administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial cu suprafața totală de 84.117 mp, urmând ca anul in curs să se obțină extinderea titlului de parc industrial de la suprafata de 136,32 ha la suprafata totala de 144,73.

Agenția de Dezvoltare Locală si-a extins activitatea privind dezvoltarea parcurilor industriale și in județul Bihor. In acest sens, am preluat parcurile industriale din județul Bihor, respectiv Săcueni și Tileagd și inființarea unor noi parcuri industriale in Tămășeu (in curs de obtinere titlu), Ștei, Beius, Alesd și zona Marghita.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a cumpărat două părți sociale în societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, urmând să asigurăm implementarea proiectului. În acest sens, în 2021 a fost lansată procedura de atribuire având ca obiect achiziția serviciului de proiectare și a execuției de lucrări pentru obiectivul „Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor” de pe str. Ceyrat, nr.4, Oradea. În 2022 s-au organizat întâlniri de lucru în vederea implementării proiectului și s-au întocmit documentația de acreditare și cererea de rambursare.

4. Servicii de mentenanță iluminat public în mun. Oradea

Începând cu anul 2021 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. asigură în continuare pentru o perioadă de 5 ani serviciul de iluminat public din municipiul Oradea constând în exploatarea și întreținerea rețelelor de iluminat public.

În luna decembrie ADLO a contractat servicii de închiriere și montaj pentru iluminatul festiv din municipiul Oradea cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

În 2022 s-a finalizat auditul sistemului de iluminat public, am reușit să stabilim care sunt regulile aplicabile ale municipiului, respectiv structura strazilor, modelul de corpuri de iluminat, o strategie în ceea ce privește înlocuirea sistemelor vechi cu cele eficiente din punct de vedere energetic și economic. Se va pregăti sistemul actual pt a putea fi controlat și monitorizat de la distanță.

5. Make IT in Oradea

Autoritatea locală prin ADLO SA, alături de reprezentanții firmelor locale din domeniul IT au elaborat un program de măsuri intitulat "Realizează-te în Oradea!" care va crește gradul de interacțiune dintre municipalitate, liceele orădene, universitate și firmele orădene consacrate din domeniul IT, oferind o șansă reală tinerilor pasionați de a rămâne sau (re)veni în Oradea. Municipiul Oradea acordă burse pentru elevi, acoperă costurile de cazare și masă pentru studenți, acordă facilități fiscale pentru birouri de tip clasa A, precum și sprijină cu 300 mii euro programul de suport start-up-uri din domeniu. În anul 2021 s-a realizat lansarea primelor Start-upuri orădene.

Asociația a inițiat un program educațional denumit "Bright Labs Incubator" care are rolul de a atrage și sprijini tineri și profesioniști care își doresc să pornească un startup în domeniul tehnologiei. Începând cu luna februarie a anului 2022, Asociația a desfășurat a 2-a ediție a programului Bright Labs Incubator:

- Preselecție: Februarie - Martie 2022 - 4 evenimente de idee pitching, denumite "Bright Labs Pitch Nights" și 1 eveniment de tip Hackathon (70+ PERSOANE | 17 idei prezentate 8 idei selectate 13 ECHIPE).
- Validare: Aprilie-Mai 2022 - 9 workshop-uri de pregătire și eveniment de selecție "Pitch Day"
- Incubare: Iunie-Septembrie - workshop-uri și activități de suport. Organizarea evenimentului de final de ediție "Demo Day" (70+ PERSOANE: investitori, antreprenori, invitați special - Sebastian Burduja Ministrul Cercetării, Inovării și Digitalizării)

O altă activitate importantă a Asociației este încheierea comunității locale, motivarea tinerilor spre antreprenoriat tehnologic și promovarea comunității la nivel național sau chiar internațional. Au fost organizate 4 evenimente pentru comunitatea locală la care au

participat peste 300 de persoane cumulat, 1 conferința internațională (Unchain Fintech Festival) la care au participat peste 300 de participanți din peste 10 țări. Ca și activitate secundară, din bugetul anual, asociația finanțează startup-uri de tehnologie care dețin deja cel puțin un MVP și dovedesc a avea un potențial de creștere ridicat. În anul 2022 a fost finanțat 1 startup (Expert 24) cu suma de 50.000 eur iar în prezent se afla în evaluare 4 noi startup-uri.

6. Centru de servicii. Grădiniță, sala de fitness, etc.

În fiecare parc industrial ADLO deține o parcelă destinată a fi un centru de servicii. În acest sens în urma solicitărilor în primul parc industrial dezvoltat la Oradea, Primăria Municipiului Oradea a construit o grădiniță/cresa, tot printr-un proiect finanțat din fonduri europene, un proiect de 1 mil euro, care și-a deschis porțile la 01.09.2021 fiind administrat de ADLO. Până în prezent s-au ocupat toate grupele constând în 3 grupe la cresa a câte 23 de copii și 3 grupe de grădiniță a câte 23 de copii.

De asemenea, în vecinătatea grădiniței ADLO a atribuit prin licitație ultima parcelă de servicii rămasă disponibilă, unei companii care va edifica până în anul 2024 o Sală multifuncțională cu servicii de alimentație publică/restaurant/cafenea corespunzătoare și pentru evenimente corporative, conferințe, sală de fitness, servicii medicale (cabinet de kinetoterapie), teren de minifotbal sau alte activități în aer liber.

7. Protocol realizare Terminal Cargo Aeroportul Oradea

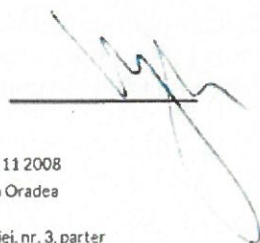
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor, U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin Consiliul Local Oradea, **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.** și Regia Autonomă **AEROPORTUL ORADEA** au procedat la realizarea unui protocol în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, în suprafață de 143.889 mp. Proiectul s-a alocat prin licitație companiei CTPark Iota care a demarat proiectul în primăvara anului 2022, ADLO asigurând acces la utilitățile din parcul industrial EBP II și suport în ceea ce privește mediatizarea proiectului. La finele anului 2022 a fost recepționată prima hală din acest proiect.

8. Investiții atrase prin societatea ADLO

În cursul anului 2022, ADLO a mai atras în afara parcului industrial o investiție semnificativă pentru municipiul Oradea în valoare totală de 650 mil Euro. Investiția va fi realizată de compania finlandeză Nokyan Tyres pe o suprafață de 50 mp în zona fostului CET II str. Ogorului.

Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

Domnul: Florin Mal



CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
ROB4BTRL00501202P80178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



Domnul: Ciprian Bara

Doamna: Liana Mia Ghiuca

Domnul: Cristian Marius Chiș

Domnul: Florin Aurelian Iepure



Raportul auditorului independent

Către Consiliul de Administrație sau reprezentanților adecvați ai conducerii la vârf,

AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

Am auditat situațiile financiare anexate ale societății **AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.** ("Societatea"), cu sediul social în Oradea, str. Primăriei, nr.3, județul Bihor, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 24734055, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative

Situațiile financiare la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:

- | | |
|---|----------------|
| • Total capitaluri proprii: | 46.039.255 lei |
| • Profitul net al exercitiului financiar: | 14.875.246 lei |

În opinia noastră, situațiile financiare anexate ale societății **AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.** oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2022 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

Bază pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr.537 al Parlamentului și al Consiliului European („Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform

cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie. Am determinat că aspectul descris mai jos reprezintă aspectul cheie de audit care trebuie comunicat în raportul nostru.

Recunoașterea veniturilor

Din Nota 10 la situațiile financiare rezultă că ponderea veniturilor aferente cifrei de afaceri provine din activitatea de furnizare și distribuție energie electrică, taxe de administrare, venituri din redevențe și chirii pe piața internă, prestarea serviciului de iluminat public și alte venituri (vânzări de mărfuri). Veniturile din aceste activități sunt recunoscute la momentul vânzării, respectiv a prestării serviciilor. Noi am apreciat că de recunoașterea veniturilor depinde completitudinea și existența veniturilor înregistrate pentru serviciile prestate clienților, existând o varietate de factori care influențează nivelul acestora pentru atingerea unui grad cât mai mare de ocupare a Parcurilor Industriale.

Conducerea acordă o atenție sporită creșterii veniturilor, prin diverse acțiuni de atragere a unui număr cât mai mare de investitori în Parcurile Industriale, efectuând investiții în infrastructura de utilități publice existente pe amplasamente.

La finele anului 2022 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA detine șase titluri de parc industrial, patru amplasamente situate în Oradea și două amplasamente situate în județul Bihor, respectiv Tileagd și Sacueni.

Începând cu luna iulie 2021 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a preluat pentru o perioadă de 5 ani serviciul de iluminat public din municipiul Oradea constând în exploatarea și întreținerea rețelilor de iluminat public.

În cursul anului 2022 s-au făcut investiții în terenuri, investiții în amenajarea și extinderea rețelei de utilități din Parcurile Industriale, investiții în echipamente, sisteme și instalații pentru iluminatul public, în mijloace de transport, mobilier, calculatoare, licențe și softuri etc.

Cifra de afaceri aferentă anului 2022 a înregistrat o creștere cu 23 % față de anul 2021.

Am identificat recunoașterea veniturilor ca aspect cheie de audit, deoarece veniturile reprezintă unul dintre indicatorii cheie de performanță ai entității și, prin urmare, există un risc inerent în legătură cu recunoașterea lor de către conducere pentru îndeplinirea unor obiective sau așteptări specifice.

Modul în care auditul nostru a abordat aspectul cheie:

Procedurile noastre de audit pentru a evalua recunoașterea veniturilor constând în principal din veniturile din administrarea și redevența terenurilor din parcurile industriale I, II și III din revânzarea energie electrice către clienți, venituri din exploatarea și întreținerea rețelilor de iluminat public au inclus următoarele:

- Evaluarea, pe bază de eşantion, a recunoaşterii veniturilor înregistrate aproape de sfârşitul exerciţiului financiar, în perioada financiară corespunzătoare, prin compararea tranzacţiilor selectate cu documentaţia relevantă;
- Obţinerea de confirmări ale soldurilor clienţilor la sfârşitul anului, pe bază de eşantion;
- Inspectarea contractelor cu clienţii, pe bază de eşantion, pentru a înţelege termenii tranzacţiilor de administrare şi redevenţă a terenurilor, revânzarea energiei electrice, inclusiv modalităţile în care reducerile sunt aplicate sau pentru a evalua dacă criteriile de recunoaştere a veniturilor entităţii au fost în conformitate cu cerinţele şi standardele contabile în vigoare;
- Testarea eficacităţii principalelor controale ale entităţii pentru a preveni şi detecta fraude şi erorile în recunoaşterea veniturilor. Această procedură a inclus testarea controalelor pentru recunoaşterea veniturilor pe baza prestaţiilor şi livrărilor efectuate, prin referire la un eşantion de tranzacţii;
- Examinarea registrului de vânzări după încheierea exerciţiului financiar pentru a identifica note de credit semnificative înregistrate şi verificarea documentaţiei relevante pentru a evalua dacă veniturile aferente au fost contabilizate în perioada financiară corespunzătoare;
- Examinarea registrului de vânzări servicii de iluminat public şi verificarea documentaţiei relevante (fisa de fundamentare pentru stabilirea valorii activităţilor specifice serviciului de iluminat public) pentru a evalua dacă veniturile aferente au fost contabilizate şi dacă toate cheltuielile cu serviciul de iluminat public au fost refacturate Primăriei Oradea în perioada financiară corespunzătoare

În urma testelor de audit am obţinut probe suficiente şi adecvate pentru a concluziona că politicile adoptate de entitate, veniturile recunoscute şi informaţiile din notele la situaţiile financiare individuale cu privire la venituri sunt rezonabile.

Alte informaţii – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea şi prezentarea altor informaţii. Acele alte informaţii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situaţiile financiare şi raportul auditorului cu privire la acestea şi nici declaraţia nefinanciară, aceasta fiind prezentată într-un raport separat.

Opinia noastră cu privire la situaţiile financiare nu acoperă şi aceste alte informaţii şi cu excepţia cazului în care se menţionează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situaţiilor financiare pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informaţii şi, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informaţii sunt semnificativ inconsecvente cu situaţiile financiare, sau cu cunoştinţele pe care noi le-am obţinut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce priveşte Raportul administratorilor, am citit şi raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanţelor Publice nr.1802/2014.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 punctele 489-492 (Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate)
- În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanța o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte

aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm ca un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor/Asociaților la data de 26.11.2021 să audităm situațiile financiare ale AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2022. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 2 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31.12.2021 până la 31.12.2022.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate servicii non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

In numele

S.C.ACCOUNT CAPITAL S.R.L

București str.Buzești nr.61

Inregistrată la Autoritatea pentru Supraveghere Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul FA960

Auditor/Partener-semnatura de mână

Nume Auditor/Partener Radulescu Doina

Inregistrată la Autoritatea pentru Supraveghere Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF3183

Data: 11.04.2023

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: ACCOUNT CAPITAL S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA960

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: RĂDULESCU DOINA
Registrul Public Electronic: AF3183

RAPORT ANUAL

al Comitetului de Audit din cadrul Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. pe anul 2022

În cadrul Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., societate administrată în sistem unitar, comitetul de audit a fost constituit prin Decizia nr. 32 din 08.05.2017 emisă de consiliul de administrație, comitetul având următoarea componență:

- BARA CIPRIAN

- CHIȘ CRISTIAN MARIUS

Conform prevederilor art.34, alin.(3) din O.U.G. 109/2011 actualizată privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, comitetul de audit îndeplinește atribuțiile prevăzute de art. 47 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2008, aprobată cu modificări prin Legea nr. 278/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Comitetul de audit legal constituit, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin legat de reglementările menționate, și-a canalizat preocupările spre următoarele obiective:

- a) monitorizarea procesului de raportare financiară;
- b) monitorizarea eficacității sistemelor de control intern, de audit intern, și de management al riscurilor din cadrul Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- c) monitorizarea auditului statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate;
- d) verificarea și monitorizarea independenței auditorului financiar extern.

În urma monitorizărilor și verificărilor efectuate, comitetul de audit a constatat următoarele:

- Procesul de raportare financiară s-a desfășurat în mod corespunzător, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 1802/2014 coroborat cu prevederile Ordinului nr. 166/2017 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.
- Urmare a monitorizării eficacității sistemelor de control, comitetul de audit a constatat că acestea sunt structurate astfel:

Control financiar preventiv

Acest sistem este organizat în conformitate cu prevederile O.G. 119/1999 cu modificările și completările ulterioare. Toate operațiunile și documentele ce se supun vizei CFP au fost vizate favorabil, neexistând refuzuri de viză în anul 2022.

Pentru anul 2022 responsabilitatea coordonării CFP a revenit d-nei. Marcu Roxana-Dorina.

Societatea are elaborate proceduri, cadrul general și lista cu operațiunile și documentele supuse CFP.

Audit Intern

Potrivit Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr.88/26.01.2023 pentru modificarea Dispoziției nr.2021/26.09.2019, activitatea de audit public intern pentru Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este efectuată de către Compartimentul de Audit Intern de la nivelul Primăriei Municipiului Oradea.

Acest compartiment desfășoară activitățile de audit intern conform:

- planului strategic multianual de audit intern aprobat prin dispoziția Primarului Municipiului Oradea;
- planului de audit intern anual;
- Legii 672/2002 republicată, privind auditul public intern;
- H.G. nr.1086/11.12.2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern;
- Dispoziție Primarului Municipiului Oradea nr.2307/08.09.2014 privind aprobarea Normelor metodologice specifice exercitării activității de audit public și Cartei auditului intern ale UAT-Municipiul Oradea.

Conform Deciziei nr.28/22.03.2023 s-a aprobat asigurarea funcției de audit public intern pentru Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., de către Compartimentul de Audit Intern de la nivelul Primăriei Municipiului Oradea.

Principalele tehnici și instrumente utilizate în desfășurarea auditului intern:

- interviul pentru lămurirea de aspecte legate de organizarea și desfășurarea activităților;
- testarea pentru urmărirea detectării erorilor sau iregularităților;
- eșantionarea pentru analiza întocmirii documentelor și efectuarea plăților;
- observarea fizică în vederea formării unei păreri proprii privind modul de întocmire și emitere a documentelor;
- liste de verificare pentru a stabili condițiile pe care trebuie să le îndeplinească fiecare domeniu auditabil;
- liste de control;
- chestionare;
- FIAP-uri întocmite pentru fiecare disfuncționalitate constatată.

Audit financiar extern

Prin Hotărârea nr. 24/26.11.2021, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a numit auditorul financiar, Societatea ACCOUNT CAPITAL S.R.L., înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/6742/2008, având C.U.I. 23720027, Sediul Social Str. Buzzești, Nr. 61, Bl. A6, Sc. 1, Et. 6, Ap. 41, Cod postal 011013, Sector 1, București, fiind încheiat în acest sens Contractul de audit nr. 263/22.12.2017.

În urma verificărilor și monitorizărilor efectuate, comitetul de audit a constatat îndeplinirea cerinței privind independența auditorului financiar extern.

Conform prevederilor O.S.G.G. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. are îndeplinite obligațiile prevăzute de acest ordin și are întocmite registrele riscurilor (pe compartimente și pe ADLO) precum și procedurile specifice activităților desfășurate.

În ceea ce privește sistemul de management al riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională, acesta a fost întocmit prin evaluarea locurilor de muncă de către Societatea Brănișcan Consulting S.R.L., societate specializată și autorizată în acest domeniu.

De asemenea, comitetul de audit a constatat existența procedurilor pentru organizarea gestiunilor de valori materiale și bănești și a evidenței analitice și sintetice a elementelor patrimoniale. Organizarea gestiunilor de valori materiale și bănești este conformă cu Legea nr.22/1969. În anul 2020 în ADLO a fost angajat un inginer cu atribuții de administrator de patrimoniu, pentru a ține evidența fizică și scriptică a tuturor mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din companie după locațiile în care se găsesc poziționate acestea, precum și pentru administrarea și gestionarea spațiilor de locuit din blocul de pe strada Uzinelor.

În cadrul Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., evidența contabilă a fost condusă în conformitate cu normele legale în vigoare, înregistrările fiind efectuate pe bază de documente justificative, fiind respectate principiile și metodele contabilității.

Societatea asigură conducerea, evidența și păstrarea tuturor registrelor obligatorii, cu respectarea modului de completare, păstrare și arhivare.

În conformitate cu prevederile art.51, alin.(1), lit.d) din O.U.G. 109/2011 actualizată privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, raportul comitetului de audit și raportul de audit anual, vor fi făcute publice pe pagina de internet a întreprinderii publice prin grija Consiliului de administrație.

Comitetul de audit :

Domnul: BARA CIPRIAN



Domnul: CHIȘ CRISTIAN MARIUS



**Raportul anual
cu privire la remuneratia si alte avantaje acordate
administratorilor si directorului general al Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA
în cursul anului 2022**

În conformitate cu *art 55 alin 2 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa*, comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul consiliului de administratie elaboreaza un raport anual cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor in cursul anului financiar. Raportul prevazut este prezentat adunarii generale a actionarilor care aproba situatiile financiare anuale.

Raportul este pus la dispozitia actionarilor potrivit *art. 40 alin. (1)* din ordonanta si cuprinde cel putin informatii privind:

- a) structura remuneratiei, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe;
- b) criteriile de performanta ce fundamenteaza componenta variabila a remuneratiei, raportul dintre performanta realizata si remuneratie;
- c) considerentele ce justifica orice schema de bonusuri anuale sau avantaje nebanesti;
- d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;
- e) informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fara justa cauza.

Avand in vedere prevederile OUG 109/2011 in cursul anului 2021 a fost lansată procedura de selecție a directorului general al Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. In urma derularii procedurii comitetul de remunerare si audit a selectat directorul general al societatii in persoana dnei Silaghi Alina Teodora. In data de 30.07.2021 a fost semnat contractul de mandat nr. 98/30.07.2021, contract care stipulează structura remunerației, aceasta fiind formată din:

- o parte fixa in cuantum net lunar de 7.200 lei;
- o parte variabilă în cuantum de 40% lei.

În ceea ce priveste criteriile de performanta, acestea au fost aprobate prin HCL nr.226 din 31 martie 2021 după cum urmează:

Indicator de performanță	Ponderi
ICP financiari	20%
ICP operaționali	10%
ICP orientați către servicii publice	20%
ICP responsabilități specifice activității de guvernanță corporativă	50%

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ÎN SARCINA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	nivel propus	nivel realizat	ponderi
1	Indicatori financiari 20%				20
1.1	Îndeplinirea obligațiilor către bugetele publice, fonduri speciale, față de furnizori și alți creditori	Plata tuturor obligațiilor în termenul legal	0 lei restante	0 lei restante	5
1.2	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ nr. mediu salariați	1.500	3.734,26	5
1.3	Investiții din surse proprii (SP)	Valoarea investițiilor din surse proprii	850.000	4.805.950	10
2	Indicatori tehnico-operationali 10%				10
2.1	Gradul de ocupare al EBP I, II, III	Suprafata contractata/suprafata totala	92	93 % din suprafata utilizabilă	5
2.2	Construirea de spații locative	Nr de locuri utilizabile	100	60 realizat, 130 în construcție	3
2.5	Cresterea numarului de investitori atrasi	Contracte noi semnate	120	123	5
3	Indicatori privind calitatea serviciilor orientati catre serv publice 20%				20
3.1	Numar de avarii si defectiuni	nr sesizari inregistrate	1	0	5
3.2	Implementare proceduri control intern	Intocmire proceduri, Urmarire proceduri, punerea lor in aplicare, efectuare audit financiar	100%	100%	5
3.3	Realizarea planului de masuri		100%	100%	10
4	Indicatori privind implementarea guvernantei corporative 50%				50
4.1	Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligațiilor de raportare	respectare termene din OUG 109/2011	100%	100%	10
4.2	Elaborarea și prezentarea rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului de către Consiliul de Administrație, conform legislației, inclusiv privind performanța societății și perspectivele sale strategice	respectare termene din OUG 109/2012	100%	100%	20

4.3	Ducerea la indeplinire a hotararilor AGA		100%	100%	20
-----	--	--	------	------	----

În ceea ce privește considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești, acestea sunt legate de specificul activității societății și de interesul acționarului majoritar de a aduce plus valoare în Oradea prin intermediul societății. Având în vedere obținerea unor rezultate foarte bune, considerăm justificată acordarea unui premiu egal cu cuantumul unei indemnizații lunare așa cum a fost ea stabilită prin contract. Plata efectivă a acestui premiu se va face după aprobarea ei în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023.

Avantajele nebănești de care beneficiază directorul general conform contractului de mandat sunt următoarele:

- utilizarea în interes de serviciu, pe durata programului de lucru, a unui autoturism aflat în proprietatea societății, autoturismul fiind în permanență la dispoziția personalului tehnic responsabil cu intervențiile de urgență;
- utilizarea în interes de serviciu a unui telefon aflat în proprietatea societății.

În ceea ce privește eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate- nu s-a stabilit nimic în acest sens.

În ceea ce privește informațiile privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză, acestea sunt următoarele:

- durata contractului: 02.08.2021-01.08.2025;
- perioada de preaviz negociată: 45 de zile în cazul renunțării directorului la mandat;
- cuantumul daunelor interese pentru revocare fără justă cauză: cuantumul unei indemnizații lunare așa cum a fost ea stabilită prin contract.

În ceea ce privește remunerațiile membrilor CA, acestea au fost stabilite prin HCL 226/31.03.2021 și sunt în cuantum net lunar de 700 lei/membru, indiferent de numărul de ședințe desfășurate într-o lună. Această sumă reprezintă componenta fixă, partea variabilă va fi stabilită ulterior printr-un act adițional în baza indicatorilor financiari și nefinanciari, conform prevederilor legale.

Ținând cont de cele prezentate anterior, cheltuielile efectuate și aprobate în anul 2022 de către Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA în legătură cu contractul de mandat al directorului general și contractele de administrare ale membrilor CA au fost următoarele:

- cheltuieli cu remunerația directorului general: 220,07 mii lei (brut);
- cheltuieli indemnizații membri CA: 71,82 mii lei (brut).

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



Comitetul de nominalizare și remunerare

din cadrul C.A. al Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA

Ghiuca Liana-Mia

Iepure Florin-Aurelian