



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea a două Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu categoria de folosință „drum”, situat în coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Pasaj subteran în intersecția străzilor Tudor Vladimirescu - Meșteșugarilor, pe sub strada Oneștilor” în municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 197085/1 din 12.05.2023 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 197085/2 din 12.05.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea a două Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect teren proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu categoria de folosință „drum”, situat în coridorul lucrării de utilitate publică de interes local “Pasaj subteran în intersecția străzilor Tudor Vladimirescu - Meșteșugarilor, pe sub strada Oneștilor” în municipiul Oradea, județul Bihor,

Întrucât potrivit poziției 447 din Inventarul Domeniului public al Municipiului Oradea, cap. I - Drumuri comunale și vicinale, aprobat prin Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, imobilele analizate aparțin proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea,

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren aferent străzii Meșteșugarilor cuprins în ampriza proiectului de utilitate publică de interes local “Pasaj subteran în intersecția străzilor Tudor Vladimirescu - Meșteșugarilor, pe sub strada Oneștilor” în municipiul Oradea, județul Bihor,

În scopul înscrierii proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului identificat astfel:

- ✓ suprafața de 5.298 mp teren cu nr. topo 3143 - Sântandrei,
 - ✓ suprafața de 1.697 mp teren cu nr. topo 2936 - Sântandrei,
- identificate cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 7977 din 2020.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 13.649 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo / Adeverința O.C.P.I.	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
13.649 mp	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 7977 din 2020	3143	5.298	5.298	Teren - tronson din strada Meșteșugarilor, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		2936	1.697	1.697	
	CF 1672 - Sântandrei	3144/127	28.077	6.654	
TOTAL				13.649	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, tronsonul 1 din strada Meșteșugarilor.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 201356, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
201356 - Oradea	201356	9.276	Lot 1	7.298	Teren intravilan
			Lot 2	1.978	- tronson din strada Meșteșugarilor , proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				9.276	

Art. 5. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 - având suprafața de 7.298 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, strada Meșteșugarilor - tronson 2;
- Lot 2 - având suprafața de 1.978 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, strada Meșteșugarilor - tronson 3.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 12 mai 2023
Nr. 359

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei