



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)
și a indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I. în vederea realizării obiectivului de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte, strada Menumorut nr. 33B”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 190805/1 din data de 09.05.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 190805/2 din data de 09.05.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I. în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte, str. Menumorut nr. 33B”, din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9773 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) respectiv, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico - economici faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte, strada Menumorut nr. 33B”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1474, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9773 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următorii:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:	Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:	Municipiul Oradea

Indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **5.089.579,53 lei fara TVA**, respectiv **6.051.864,72 lei** cu TVA inclus
din care, construcții montaj C+M: **3.945.106,75 lei fără TVA**, respectiv **4.694.677,03 lei** cu TVA inclus

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.
-

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 12 mai 2023
Nr. 356

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte, str.Menumorut nr.33B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	32,500.00	6,175.00	38,675.00
Total capitol 2		32,500.00	6,175.00	38,675.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	21,375.00	4,061.25	25,436.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,375.00	4,061.25	25,436.25
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,300.00	9,747.00	61,047.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,260.00	1,949.40	12,209.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,970.00	2,274.30	14,244.30
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47,880.00	9,097.20	56,977.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică			
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,260.00	999.40	6,259.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00

Total capitol 3		202,920.00	38,554.80	241,474.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,783,800.00	718,922.00	4,502,722.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	106,806.75	20,293.28	127,100.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	813,260.75	154,519.54	967,780.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		4,703,867.50	893,734.83	5,597,602.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,500.00	855.00	5,355.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,725.53	0.00	19,725.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,945.11	0.00	3,945.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,250.00	0.00	1,250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,871.39	17,835.56	111,706.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitolul 5		147,792.03	23,345.56	171,137.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
Total general		5,089,579.53	962,285.19	6,051,864.72
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,945,106.75	749,570.28	4,694,677.03

In preturi la data de mai 2021
1 euro= 4.9227 lei

Data:
07.10.2022
Beneficiar/Investitor:
municipiul Oradea

Intocmit
Sef proiect
arh. Caragea Orlana



Cost mediu general/toata investitia (fara 1 statie de incarcare)=	590.00	euro/mp fara TVA
1 statie de incarcare=	25,000.00	euro/1buc fara TVA
Valoare totala buget local=	1,262,672.55	lei fara TVA
Valoare totala buget PNRR (440euro/mp+1 statie de incarcare)=	3,826,906.98	lei fara TVA