



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 123.983 mp.,
reprezentând un sector al albiei minore a cursului de apă râul Crișul Repede, din intravilanul
municipiului Oradea, respectiv rectificarea înscrierii dreptului de proprietate asupra cotei de 123.983 mp.
teren, din CF 170450 - Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 176247/1 din 26.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 176247/2 din 26.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea însușirii Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 123.983 mp., reprezentând un sector al albiei minore a cursului de apă râul Crișul Repede, din intravilanul municipiului Oradea, respectiv rectificarea înscrierii dreptului de proprietate asupra cotei de 123.983 mp teren, din CF 170450 – Oradea;

Având în vedere Cartea Funciară, nr. 170450 - Oradea, în care este notat terenul cu nr. topo 1969/4, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Întrucât de drept, suprafața de 123.983 mp teren constituie domeniul public al statului, potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 107 din 1996 a apelor, actualizată, imobil se regăsește înscris în Inventarul centralizat al bunurilor aflate în domeniul public al statului, sub nr. M.F.P. 63751;

În scopul inducerii în CF a dreptului de proprietate al Statului Român asupra imobilului mai sus amintit, în loc de UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare adresa, cu nr. 3896 / 107963 din 2023, prin care Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri, a solicitat parcurgerea demersurilor tehnice și juridice necesare reglementării dreptului de proprietate a imobilului ce reprezintă un sector al albiei minore a cursului de apă Crișul Repede;

În vederea actualizării evidențelor contabile și cadastrale în concordanță cu situația de drept prezentată;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 107 din 1996, a apelor, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 123.983 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Nr. inventar M.F.P.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF	Reprezintă
123.983	CF 170450 - Oradea	1969/4	63751	123.983	127.455	Teren -proprietate publică a Statului Român reprezentând un sector al albiei minore a cursului de apă râul Crișul Repede, din intravilanul municipiului Oradea

- Art. 2.** Se constată apartenența la nr. M.F.P. 63751 din Inventarul Centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al Statului Român, a suprafeței de 123.983 mp teren din nr. top 1969/4 din teritoriul cadastral Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă rectificarea dreptului de proprietate asupra cotei de 123.983 / 127.455 mp teren din CF nr. 170450 - Oradea, în sensul înscrierii proprietății publice a Statului Român în loc de UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 4.** Se revocă hotărârea nr. 528 din 13.06.2019 privind aprobarea documentației cadastrale a imobilului, cu suprafața de 343 mp, reprezentând teren public situat în zona străzii Aleea Gojdu nr. 2 și anularea nr. cadastral 205398.
- Art. 5.** Se aprobă sistarea CF 205398 - Oradea și reînscrierea suprafeței de 343 mp teren în CF 170450 - Oradea sub nr. top 1969/4, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 6.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea (poz. 018422), în concordanță cu prevederile art. 3, 4 și 5 din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - AN Apele Române, ABA Crișuri, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian

Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 338

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei