



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, fiecare în suprafață de 807 mp, reprezentând terenuri ocupate de construcții - blocuri de locuințe sociale, situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2A, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 175062/1 din 25.04.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 175062/2 din 25.04.2023, întocmit de către Direcția patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, fiecare în suprafață de 807 mp, reprezentând terenuri ocupate de construcții - blocuri de locuințe sociale, situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2A, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,

Având în vedere că proprietățile situate în mun. Oradea, str. Voltaire nr. 2 și 2A, se compun astfel:

Imobilul situat în str. Voltaire nr. 2, cu suprafața măsurată de 807 mp, se constituie din:

- ✓ construcții - bloc de locuințe TZ1 - C1, (P + 3E) - cu suprafață desfășurată de 2.496 mp, construit în anul 1976;
- ✓ teren, cu suprafața măsurată de 807 mp - înscris în CF nr. 4985 - Oradea, identificat cu nr. topo 7574, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Imobilul situat în str. Voltaire nr. 2A, cu suprafața măsurată de 807 mp, se constituie din:

- ✓ construcții - bloc de locuințe TZ2 - C1, (P + 3E) - cu suprafață desfășurată de 2.496 mp, construit în anul 1976;
- ✓ teren, cu suprafața măsurată de 807 mp - înscris în CF nr. 4985 - Oradea, identificat cu nr. topo 7574, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât imobilele descrise mai sus aparțin orașului, fiind înscrise în evidențele Inventarului privind mijloacele fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar: 003055/1, 003056/1, 003057/1, 003058/1, 00359/1 și 003060/1,

În vederea înscrierii în CF a imobilelor sub forma unui număr cadastral distinct, respectiv a administrării eficiente a acestora,

Ținând seama de prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a imobilului compus din teren - în suprafață de 5.177 mp - identificat cu nr. topo 7574, din CF 4985 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Voltaire nr. 2, cu suprafața de 807 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
807	CF 4985 - Oradea	7574	807	5.177	Teren - în suprafață de 807 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea Construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - Bloc de locuințe sociale TZ1 - C1 (P + 3E) - cu suprafață desfășurată de 2.496 mp

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Voltaire nr. 2A, cu suprafața de 807 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
807	CF 4985 - Oradea	7574	807	5.177	Teren - în suprafață de 807 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea Construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - Bloc de locuințe sociale TZ2 - C1 (P + 3E) - cu suprafață desfășurată de 2.496 mp

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3 și 4, reprezentând teren și construcții - blocuri de locuințe sociale - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă actualizarea și completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea (nr. de inventar 003055/1, 003056/1, 003057/1, 003058/1, 00359/1 și 003060/1) și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la imobilele - teren și construcții, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 335

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei