



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii dreptului de concesiune referitor la suprafața de 25 mp. teren, situat în municipiul Oradea, B-dul. Ștefan cel Mare nr. 126, în favoarea societății Westofficeland S.R.L., ca urmare a ajungerii la termen a duratei contractului de concesiune nr. 508 din 10.02.1999

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 167466/1 din 19.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 167466/2 din 19.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea prelungirii dreptului de concesiune referitor la suprafața de 25 mp., teren situat în municipiul Oradea, B-dul. Ștefan cel Mare nr. 126, ca urmare a ajungerii la termen a duratei contractului de concesiune nr. 508 din 10.02.1999, încheiat între UAT - Municipiul Oradea și societatea Westofficeland S.R.L.;

Având în vedere că potrivit CF, nr. 156654 și 186558 - Oradea, terenul - în suprafață de 25 mp. - este înscris în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea. Acest teren a fost concesionat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 222 din 31.03.2004 și nr. 523 din 31.07.2013, în vederea extinderii sub copertină a spațiului comercial înscris în CF 159532 - C1-U7;

Întrucât durata contractului de concesiune nr. 508 din 10.02.1999, ajunge la termen în data de 01.05.2023, în vederea menținerii în vigoare a drepturilor și obligațiilor asumate de părți, se poate aproba prelungirea dreptului de concesiune pentru acest teren;

Ținând seama de adresa, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar cu nr. 93459 din 27.02.2023, prin care societatea Westofficeland S.R.L. își manifestă interesul de a deține în continuare un drept de concesiune pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 508 din 10.02.1999;

Deoarece societatea Westofficeland S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile din contractul de concesiune, iar la această dată redevența este de 74,8961 lei / mp / an, se impune ușoara ajustare a redevenței la 75 lei / mp / an.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 306 alin. (3) și 307 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea dreptului de concesiune asupra terenului situat în mun. Oradea, b-dul. Ștefan cel Mare nr. 126, în favoarea societății Westofficeland S.R.L., ca urmare a ajungerii la termen a duratei contractului de concesiune nr. 508 din 10.02.1999.

Art. 2. Se aprobă durata pentru care se face prelungirea de 12,5 ani.

Art. 3. Se aprobă redevența la nivelul de 75 lei / mp / an, care se datorează începând cu data de 01.05.2023. Redevența rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Westofficeland S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 330

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei