



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.617 mp., înscris în CF nr. 191290 - Oradea, precum și pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Oradea, str. Decebal nr. 69A, în favoarea societății Mol România Petroleum Products S.R.L., ca urmare a ajungerii la termen a contractului de asociere nr. 61338 din 1998

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 168378/1 din 19.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 168378/2 din 20.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.617 mp, înscris în CF nr. 191290 - Oradea, precum și pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului situat în municipiul Oradea, str. Decebal nr. 69A, în favoarea societății Mol România Petroleum Products S.R.L., ca urmare a ajungerii la termen a contractului de asociere nr. 61338 din 1998;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 196 din 1996, Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat asocierea municipalității cu societatea Mol România S.R.L. „în vederea realizării și exploatării a unui complex de servicii auto”. În asociere, UAT a intrat cu suprafața de 1.617 mp teren situată în b-dul. Decebal intersecție cu str. Vlădeasa. În acest sens, s-a încheiat contractul de asociere nr. 61338 din 03.03.1998 cu Mol România S.R.L., pe o durată de 25 de ani, iar acesta a ajuns la termen;

Văzând CF, nr. 191290 - Oradea, în care este înscris terenul - cu suprafața de 1.617 mp - ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare adresa, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 149187 din 03.02.2023, prin care societatea Mol Romania S.R.L. își manifestă interesul de a deține în continuare un titlu pentru terenul ce a făcut anterior obiectul contractului de asociere;

Văzând că societatea Mol România S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile din contractul de asociere, iar la această dată contribuția acesteia este de 196,5215 lei / mp / an, se impune ușoara ajustare a prețului suprafeței la 197,00 lei / mp / an.

În baza prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 și 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a terenului - în suprafață de 1.617 mp - identificat cu nr. topo 3099/2, 3101/4, 3101/5 din CF nr. 191290 - Oradea (nr. inventar 016343), fiind proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.617 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo.	Reprezintă
1.617	CF nr. 191290 - Oradea	3099/2 3101/4 3101/5	1.617	1.617	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcție - stație alimentare cu carburanți

- Art. 3.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară, pentru imobilul constituit la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:
- suprafața de 1.617 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
 - construcții - proprietatea societății Mol Romania Petroleum Products S.R.L.
- Art. 4.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea societății Mol Romania Petroleum Products S.R.L., asupra terenului ocupat de construcțiile și amenajările aferente stației de alimentare cu carburanți și servicii conexe - ca urmare a ajungerii la termen a duratei contractului de asociere nr. 61388 din 03.03.1998.
- Art. 5.** Se aprobă durata de 5 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 6.** Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 197,00 Lei / mp / an. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Societatea Mol Romania Petroleum Products S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri ;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 328

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei