



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 759 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, tronson din strada Emil Isac

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 161963/1 din data de 19.04.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 161963/2 din data de 19.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 759 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, tronson din strada Emil Isac,

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 148007 din 30.03.2023, prin care [redacted] în calitate de proprietar al imobilului identificat cu nr. cadastral 187165 și 187166, situat în str. Emil Isac nr. 32 B, a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru drumul de acces la parcelele din zonă,

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren în zona străzii Emil Isac - în suprafață de 759 mp - identificat conform art. 3 al prezentei Hotărâri, întocmită în baza Avizului CMUAT nr. 82 din 02.02.2023,

În scopul înscrierii proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a suprafeței de 252 mp teren cu nr. topo 7083 identificat cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3901 din 2023.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a terenului identificat astfel:

✓ suprafața de 90 mp teren cu nr. topo 7055/1 din CF 14629 - Oradea, și

✓ cota de 417 / 823 mp teren cu nr. topo 7055/2 din CF 14626 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 759 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF / Adev. (mp.)	Mențiuni reprezintă
759	CF 14629 - Oradea	7055/1	90	90	Teren - <i>proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - tronson din str. Emil Isac</i>
	CF 14626 - Oradea	7055/2	417	823	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3901 din 2023	7083	252	252	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*, tronson din strada Emil Isac.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor;
- [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 327

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei