



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 158 mp. reprezentând teren cu construcția Capela „Frențiu”, situat în Cimitirul municipal Rulikowski, respectiv pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită a acestui teren, în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 168498/1 din 20.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 168498/2 din 21.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 158 mp, reprezentând teren cu construcția Capela „Frențiu”, situat în Cimitirul municipal Rulikowski, respectiv pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită a acestui teren, în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea;

Având în vedere că potrivit CF, nr. 3174 - Oradea, terenul cu nr. topo 4628/2, ocupat de Capela „Frențiu”, din incinta Cimitirului Municipal Rulikowski, constituie proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare adresa cu nr. 305 din 05.04.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 155032 din 05.04.2023, prin care Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catholică, de Oradea, a solicitat acordul municipalității de a intabula în evidențele de Carte Funciară, construcția situată în Cimitirul municipal Rulikowski cunoscută ca fiind Capela „Frențiu”, edificată și utilizată de Episcopia Unită cu Roma Greco - Catholică, de Oradea, proprietate a acesteia potrivit Sentinței civile nr. 1976/2011, pronunțată în Dosarul nr. 14022/271/2010 a Judecătoria Oradea, având ca obiect acțiune în constatare;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 158 mp., reprezentând teren și construcția cu denumirea de Capela „Frențiu”;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile:

- art. 8 alin. (1) - (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (republicată), potrivit cărora cultele recunoscute și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, sunt persoane juridice de utilitate publică,
- art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
  - a) darea în administrare;
  - b) concesiunea;
  - c) închirierea;
  - d) darea în folosință gratuită.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 lit d) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 158 mp, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 158                                    | CF 3174 – Oradea (nr. inv. 067222)   | 4628/2    | 12513                                  | 158                                     | Teren<br>- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea<br><b>Construcția - Capela „Frențiu”</b><br>- proprietatea Episcopiei Unite cu Roma Greco - Catholică |

- Art. 2.** Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, reprezentând:
- teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
  - construcția - Capela „Frențiu” - proprietatea Episcopiei Unită cu Roma Greco - Catholică, de Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă transmiterea, în folosință gratuită, în favoarea Episcopiei Române Unită cu Roma Greco - Catholică, de Oradea, a terenului aferent Capelei „Frențiu”, în suprafață de 158 mp, cu nr. cadastral nou ce se constituie potrivit art. 1, situat în incinta Cimitirului Municipal Rulikowski, în scopul utilizării ca și lăcaș de cult.
- Art. 4.** Se asigură accesul pietonal și liber al oricărei persoane la Capela „Frențiu”, din terenul public aparținând UAT - Municipiul Oradea, din incinta Cimitirului Municipal Rulikowski.
- Art. 5.** Durata transmiterii în folosință gratuită, să fie de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de dare în folosință gratuită, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**



**Oradea, 27 aprilie 2023**  
**Nr. 324**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**