



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 13 mp., respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren, în vederea extinderii construcției existente, situată în municipiul Oradea, str. Transilvaniei nr. 25, în favoarea proprietarei spațiului învecinat

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 160752/1 din 19.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 160752/2 din 20.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 13 mp., respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren, în vederea extinderii construcției existente, situată în municipiul Oradea, str. Transilvaniei nr. 25, în favoarea proprietarei spațiului învecinat;

Având în vedere că potrivit înscrierii din CF, nr. 152238-C1-U12 - Oradea, societatea Monamir Impex S.R.L. deține în proprietate spațiul comercial din mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 25, la parterul blocului AN52, care se învecinează cu terenul identificat cu nr. topo. 4972/4, înscris în CF 5597 - Oradea, solicitat pentru extindere;

Văzând cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 142641 din 27.03.2023, prin care societatea Monamir Impex S.R.L., prin d-na. Luhas Mariana, a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru suprafața de 13 mp., precum și concesionarea acestei suprafețe pentru extinderea spațiului comercial pe terenul ce aparține UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 2299 din 18.05.2022 și Avizul de oportunitate nr. 326 din 03.03.2022 pentru extindere spațiu comercial sub copertina existentă în dreptul unității, emise de Direcția Arhitect Șef;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 137 mp - teren cu nr. topo 4972/4 din CF 5597 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 13 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren a numărului topo -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-
4972/4	CF 5597 - Oradea	137	13

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru terenul - în suprafață de 13 mp.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 13 mp, teren - situat în mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 25 - identificat cu nr. cadastral constituit conform art. 2, în favoarea societății Monamir Impex S.R.L., în vederea extinderii construcției existente sub copertină în dreptul unității, înscrisă în CF 152238-C1-U12 - Oradea.

- Art. 5.** Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților în condițiile legii.
- Art. 6.** Se aprobă redevența de 58,50 lei/ mp/ an, care se va achita de la data de întâi a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, și a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 7.** Se stabilește termenul de max. 120 de zile calendaristice pentru semnarea de către părți a Contractului de concesiune, în caz contrar Hotărârea privind concesiunea se revocă.
- Art. 8.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Societatea comercială Monamir Impex S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 323

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei