



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune, cu sultă, asupra imobilului, înscris în CF 214091 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor, în favoarea coproprietarilor, [REDACTED]

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 166681/1 din 18.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 166681/2 din 19.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune, cu sultă, asupra imobilului, identificat cu nr. cadastral 214091, înscris în CF 214091 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor, în favoarea coproprietarilor, [REDACTED]

Văzând CF, nr. 214091 - Oradea, în care este înscris terenul, identificat cu nr. cadastral 214091 - în suprafață totală de 559 mp - în coproprietatea UAT - Municipiul Oradea = cota de 59 / 559 părți, respectiv majoritar a [REDACTED] = cota de 500 / 559 părți;

Ținând seama că folosința terenului - în suprafață de 59 mp - este exclusivă, acesta reprezintă un amplasament ce face corp comun cu întreaga proprietate, fiind reglementată prin Convenția de închiriere nr. 631 din 2022 încheiată între UAT - Municipiul Oradea, respectiv [REDACTED]

Luând în considerare cererea [REDACTED] înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 332527 din 26.09.2022;

Văzând sinteza Raportului de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., potrivit căruia valoarea de piață a cotei de 59 / 559 mp teren, deținută în coproprietate de UAT - Municipiul Oradea în nr. cadastral 214091 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Afinelor, este de 50 euro / mp, fără TVA.;

Ținând seama de prevederile art. 670 și 676 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru stabilirea valorii de piață a cotei de 59 / 559 mp teren deținut în coproprietate de UAT - Municipiul Oradea în imobilul înscris în CF 214091 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Afinelor.

Art. 2 Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului situat în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor, înscris în CF 214091 - Oradea (cu nr. de inventar 022525), prin atribuirea cotei de 59 / 559 părți teren al UAT - Municipiul Oradea în favoarea [REDACTED] cu plata unei sulte în valoare de 2.950 euro, la care se adaugă TVA (adică 50 euro / mp + TVA), potrivit sintezei Raportului de evaluare însoșit la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Plata sulte reprezentând contravaloarea terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 31.08.2023, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.09.2023.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Convenția nr. 631 din 2022.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 322

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei