



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 204790 - Oradea,
respectiv pentru înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 34 / 547 mp,
din nr. topo 4032/3/C. înscris în CF 204790 - Oradea, situat în strada Matei Corvin colț cu strada Vămii**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 161690/1 din 19.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 161690/2 din 19.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 204790 - Oradea, respectiv înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 34 / 547 mp teren - identificat cu nr. topo 4032/3/C, înscris în CF 204790 - Oradea, situat în str. Matei Corvin, colț cu str. Vămii.

Având în vedere că potrivit CF, nr. 204790 - Oradea, imobilul cu nr. topo 4032/3/C se prezintă astfel:

- [redacted] dețin în coproprietate cota de 513 / 547 mp teren și construcția (casă) C1, identificată cu nr. topo 4032/3/C - C1;
- Statul Român deține dreptul de proprietate, cu titlu de expropriere - asupra cotei de 34 / 547 mp, teren ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama de cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea, Direcția Juridică sub nr. 68397 din 15.02.2023, prin care [redacted] a solicitat delegarea la notar a unui consilier juridic în vederea semnării actului privind sistarea stării de indiviziune;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru imobilul - casă și teren - situate în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 284, al cărui proprietar tabular este [redacted] precum și faptul că suprafața rămasă necadastrată (cota de 34 / 547 mp din nr. topo 4032/3/C) reprezintă faptic teren aflat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu destinația de trotuar aferent străzii Vămii;

Luând în considerare art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 670 și art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului - în cotă de 34 / 547 mp - identificat cu nr. topo 4032/3/C, din CF 204790 - Oradea, situat în strada Matei Corvin colț cu strada Vămii.
- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 513 mp, cu nr. cadastral nou format 214016 - Oradea, astfel cum a fost recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 79572 din 14.06.2022.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 204790 - Oradea, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 214016 - Oradea, în proprietatea [redacted]

- Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la terenul identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Juridice și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 321

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei