



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției situate în strada Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2, în care funcționează Punctul Termic 221

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 166649/1 din 18.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 166649/2 din 21.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției situate în str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2, reprezentând Punctul Termic 221;

Văzând că, PT 221 situat în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3:

- nu face parte din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și astfel din obiectul contractului de concesiune încheiat cu societatea de termoficare;
- este cuprins în imobilul identificat cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 - Oradea, în proprietatea publică al Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor;
- este necesar bunei funcționări a sistemului de distribuie a agentului termic din zona în care se găsește; și
- necesită lucrări imediate de reabilitare pentru asigurarea siguranței în funcționare și menținerea în stare operațională a echipamentelor amplasate în interior.

Luând în considerare adresa nr. 2078 / 60519 din 2023, prin care societatea Termoficare Oradea S.A., a solicitat reglementarea situației juridice a unor puncte termice luate în studiu pentru programul de reparații la acoperișurile acestor construcții;

Ținând cont de răspunsul dat de Consiliului Județean Bihor, la cererea UAT - Municipiul Oradea cu nr. 60519 din 28.02.2023, prin care se comunică acordul de principiu pentru transmiterea construcției cu nr. cadastral 188218 - C2, din domeniul public al Județului Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

În scopul reglementării situației juridice a clădirii punctului termic și ulterior transmiterii acesteia în concesiunea societății Termoficare Oradea S.A. - concesionarul serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuie a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) art. 286 alin. (4) și art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a construcției: Centrală termică, parter - cu suprafața construită la sol de 245 mp - situată în mun. Oradea, str. Traian Lalescu nr. 3, identificată cu numărul cadastral 188248 - C2, înscrisă în CF 188248 - Oradea, în care funcționează Punctul Termic 221.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită transferul acestei clădiri este dat de necesitatea realizării lucrărilor de reparații și asigurării regimului de proprietate unitar asupra bunurilor și echipamentelor puse la dispoziția operatorului serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuie a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

- Art. 3.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta Hotărâre, la Consiliul Județean Bihor și pentru semnarea Protocolului de predare - primire a imobilului descris la art. 1.
- Art. 4.** Se declară de interes public local clădirea solicitată a fi transferată în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, astfel cum este identificată la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea protocolului de preluare, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a construcției - Centrală termică, parter cu suprafața construită la sol de 245 mp, identificată cu nr. cadastral 188248 - C2 înscrisă în CF 188248 - Oradea.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 319

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei