



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - schimbarea destinației imobilului existent, în Centru Medical/cabinete medicale și organizarea incintei formată din nr.cad. 154078 și nr.topo. 9250/3, strada Lugoșului nr. 41 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 166335/1 din data de 18.04.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 166335/2 din data 18.04.2023, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „schimbarea destinației imobilului existent, în Centru Medical/cabinete medicale și organizarea incintei formată din nr.cad. 154078 și nr.topo. 9250/3, strada Lugoșului nr. 41 – Oradea”, elaborat la inițiativa STAX S.R.L. reprezentată de dl. Botnaru Ionel, în vederea stabilirii condițiilor privind schimbarea destinației imobilului existent, în Centru Medical/cabinete medicale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, partea central - sudică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR LIU.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: UTR_Liu;

- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuințe/birouri/cabinete medicale/centru medical (clinică medicală);
- Regim maxim de înălțime: trei niveluri supraterane D+P+M/R, P+E+M/R;
- POT maxim = 35%; - CUT maxim = 0,9;
- retragerea față de aliniament: în aliniamentul străzilor Lugoșului și Sextil Pușcariu;
- retrageri minime față de limitele laterale: 3,0 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0 m;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se face din strada Sextil Pușcariu iar accesul pietonal din străzile Sextil Pușcariu și Lugoșului;

Situația juridică

Terenul studiat cu suprafața totală de 612 mp în acte (607 mp măsurată) și este format din terenul identificat cu nr.cad. 154078 înscris în Cartea Funciară nr. 154078 cu suprafața de 468,0 mp în acte și 463 mp măsurată și terenul identificat cu nr.topo. 9250/3 înscris în Cartea Funciară nr. 158519 cu suprafața de 144 mp, situat pe strada Lugoșului 41, Oradea, proprietar S.C. STAX S.R.L.;

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare și energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „schimbarea destinației imobilului existent, în Centru Medical/cabinete medicale și organizarea incintei formată din nr.cad. 154078 și nr.topo 9250/3, strada Lugoșului nr. 41 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Prevederi P.U.D.propuse:

- se propune schimbarea destinației imobilului existent, în Centru Medical/cabinete medicale și organizarea incintei formată din nr.cad. 154078 și nr.topo. 9250/3 conform proiect nr. 447/2022 întocmit de S.C. Atelier de Proiectare Bența S.R.L., planșe aferente U04+U09, U13+U22;
- POT existent/propus = 57,2%, CUT existent/propus = 1,53;
- regim de înălțime existent/propus = P+2;
- În incintă se vor amenaja minim 9 locuri de parcare aferente funcțiunilor propuse.

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din strada Sextil Pușcariu iar accesul pietonal din străzile Sextil Pușcariu și Lugoșului;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, STAX S.R.L. reprezentant dl. Botnaru Ionel, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 27 aprilie 2023
Nr. 306

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

