



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren
strada Afinelor, nr. 40, nr.cad. 214315, 214314 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 167266/1 din data de 19.04.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 167266/2 din data 19.04.2023, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren strada Afinelor, nr. 40, nr.cad. 214315, 214314 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2007/03.05.2022, la inițiativa beneficiarilor [redacted] proiect elaborat de către arh. Gavrilas Adela, specialist cu drept de semnatura RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind mobilarea unui teren situat pe strada Afinelor, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea de nord a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu – zonă de locuințe individuale dispuse în parcellar de tip urban.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H maxim = 12,0 m în punctul cel mai înalt;
POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Afinelor.

Terenul studiat are o suprafață totală de 420,0 mp și este identificat cu nr.cad. 214315 înscris în CF nr. 214315, Oradea și nr.cad. 214214 înscris în CF nr. 214314, provenite din dezmembrarea nr.cad. 181220 [redacted]

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețelele de apă, canalizare și electricitate;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren strada Afinelor, nr. 40, nr.cad. 214315, 214314 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se studiază mobilarea parcelei identificată cu nr.cad. 214315 care are o formă atipică și necesită studiul mobilării prin PUD;

Se propune construirea unei locuințe și împrejmuire teren, conform proiectului nr. 4-2 întocmit de către arh. Farkas Alexandru și arh. Gavrilas Adela (specialist cu drept de semnătură RUR);

- Regim de înălțime propus: D+P+M;

- POT propus = 24,5%; - POT maxim = 35%; - CUT propus = 0,49; - CUT maxim = 0,9;

Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U04: retrasă la 3,0 m de la aliniamentul străzii Afinelor, minim 3,0 m față de mejdia dreaptă, respectiv minim 2,0 m față de mejdia posterioară;

Volumetriile sunt prezentate în planșa U07;

Se va amenaja minim un loc în incintă sau încorporat în clădire;

Se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau încorporat în clădire;

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se realizează din strada Afinelor propusă pentru lărgire, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,0 m (6,0 m din ax pe partea beneficiarilor);

Terenul necesar lărgirii străzii va trece din proprietate privată în domeniul public. În acest sens, conform declarației autentificate notarial nr. 2919/29.08.2022, beneficiarii se angajează că vor renunța la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr.cad. 214314 provenit din dezmembrarea terenului identificat cu nr.cad. 181220, în concordanță cu propunerea din PUD; După aprobarea PUD-ului, prin grija beneficiarilor, documentația cadastrală împreună cu actul de renunțare se va înregistra la Direcția Patrimoniu Imobiliar, în vederea trecerii în domeniul public cu destinația de drum public;

Asigurarea utilităților: Imobilul se va racorda la rețelele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 27 aprilie 2023

Nr. 300

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei