



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 2 și art. 5 din H.C.L. nr. 894/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stanișoarei” din municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 17953/19.01.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 17947 din 19.01.2023 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea art. 2 și art. 5 din H.C.L. 894 din 07 octombrie 2022 și a Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 5 din H.C.L. 894 din 07 octombrie 2022, privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stanișoarei” din municipiul Oradea, care urmează a fi finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă.

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 din H.C.L. nr. 894/07 octombrie 2022 după cum urmează:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 952,542.45 lei (valoare fără TVA) la care se adaugă TVA 180,983.07 lei.
- Finanțarea din Bugetul local al Municipiului Oradea a valorii aferente componentei C2 .

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Art.2. Se aprobă finanțarea din Bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor reprezentând eventuale alte cheltuieli, decât cele eligibile și neeligibile, ce pot apărea pe durata implementării proiectului mai sus menționat;

Art.3. Se aprobă Anexa revizuită privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stanișoarei” din municipiul Oradea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil-Laviniu

Oradea, 20 ianuarie 2023
Nr. 3

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa - Descrierea investitiei
la HCL 03 din 20.01.2023
privind aprobarea depunerii proiectului în vederea realizării obiectivului de
investitii
„Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str.
Stanisoarei” din municipiul Oradea

DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: **„Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Mihai Eminescu, str. Stanisoarei” din municipiul Oradea**

Amplasament: Strada Stanișoarei, nr. 4, Corp C1, municipiul Oradea, județul Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 178358

Proiectant general: S.C. COMFORT DESIGN S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

1. Caracteristicile amplasamentului

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 178358, Colegiului Național Mihai Eminescu, cu sediu secundar de pe Strada Stanișoarei, nr. 4, Oradea, jud. Bihor este amplasat pe un teren în suprafața de 890 mp, și este alcătuit din:

-C1 corp de clădire reprezentând școala, edificată înainte de 1991. Regim de înălțime: Sp+P, S.construită la sol: 316 mp, S.construită desfasurată: 337 mp

-C2 corp de clădire reprezentând magazia, edificată înainte de 1991. Regim de înălțime P, S.construită la sol: 36 mp, S.construită desfasurată: 36 mp . Corpul C2 este legată funcțional de Corpul C1, acesta deservind și ca grup sanitar pentru corpul didactic

2. Descrierea propunerilor:

În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

2.1. Corp 1 - parte eligibilă în cadrul proiectului de investiții :

Măsurile propuse pentru anvelopă :

Izolarea termică a pereților exteriori cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 20 cm;

- Izolarea termică a plăcii peste subsol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu Vată bazaltică calitate I cu grosimea de 40 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă cu geam triplu
- Izolare termică soclu.

Măsuri propuse pentru instalații

- reabilitare și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare, dimensiune 1/2 ";
- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune (holuri, casa scării, grupuri sanitare).
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- sistem fotovoltaic
- instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii;
- instalare sistem de încălzire în pardoseală;
- sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS
- montaj sisteme inteligente de umbrire a fațadelor înscrise

Măsuri conexe

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

INDICATORI corp C1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	721,56	45,47
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	755,70	153,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	755,70	82,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	71,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	171,47	16,80

2.2. Corp 2 – contribuție proprie în cadrul proiectului de investiții, constând în lucrări, precum:

Măsuri propuse pentru anvelopare termică, precum :

- Izolarea termică a pereților exteriori
- Izolarea termică a plăcii pe sol
- Izolarea termică a planșeului
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu Tâmplărie termoizolantă
- Izolare termică soclu.

Măsuri propuse pentru instalații, precum

- montarea de corpuri de iluminat prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie în spațiile comune
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;

Măsuri conexe

Măsurile conexe, includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- lucrări de recompartimentare interioară;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

3. Statii de incarcare

- vor fi montate: 1 statie de incarcare.