



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico - economici, actualizați la faza SF, privind obiectivul "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferentă Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor"

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 143860/1 din data de 28.03.2023 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 143860/ 2 din data 28.03.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea noilor indicatori tehnico - economici, actualizați la faza SF, privind obiectivul "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1", identificat la poziția 58 în Lista sinteză aferentă Programului Național de construcții de interes public sau social aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 3735 din 01.09.2020, cu denumirea "Construire și dotare stadion categoria UEFA 4 în municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor;

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor 129 alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați rezultați la faza SF, în vederea realizării obiectivului de investiții.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI DOCUMENTAȚIEI FAZA SF MODIFICATĂ

Specificație	Valoare exclusiv TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoare investiție	299.784.889,02	56.959.128,91	356.744.017,93
Din care: C + M	264.094.425,95	50.177.939,97	314.272.365,92
Cheltuieli cu obținerea terenului	14.113.024,85	2.681.474,72	16.794.499,57
Valoarea TOTALĂ	387.561.461,51	73.636.677,68	461.198.139,19

- Durată de realizare a investiției: 28 luni
- Durată de execuție lucrări: 24 luni

Ordonator principal de credite: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Soluția A- soluția recomandată

Stadionul de fotbal propus are o capacitate de 16291 locuri, în condițiile unei utilizări flexibile, destinată evenimentelor sportive nivel mediu, cu dotări pentru presă și comentatori la nivelul etajului 3;

- Public general – 14774 locuri
- Public Tribuna 0 – zona mediană Tribuna Vest – 1088 locuri
- Persoane cu dizabilități și însoțitori – 80 locuri
- VIP și oficiali - 274 locuri (23 terasa et.1, 251 et. 2)
- Presă și comentatori etaj 3 – 75 locuri

Suprafață teren:

Suprafața terenului alocat pentru Obiectivul 1 este de 53.109,2 mp

Indicatori tehnici:

OBIECT 1 - STADION S + P + 3E		
A construită	11.322	mp
A desfășurată totală inclusiv gradene	28.814,9	mp
A desfășurată pentru calcul CUT	28.483,9	mp

OBIECT 2 - HOTEL, SPA, CONFERINTE S + P + M + 2E		
A construită	1.577.9	mp
A desfășurată totală	6.800.3	mp
A desfășurată pentru calcul CUT - fără subsol tehnic	5.161.6	mp

OBIECT 3 - PARCAJ SUBTERAN S + P		
A construită	101	mp
A desfășurată totală	4553.9	mp
A desf. pentru calcul CUT - fără subsol tehnic și parcaj	101.0	mp

INDICATORI TEHNICI - OBIECTIV 1		
A construită	13.000,9	mp
A desfășurată totală (inclusiv gradene)	40.169,1	mp
A desfășurată calcul CUT	33.746,5	mp
POT	19,21	%
CUT	0,50	

BILANȚ TERITORIAL			
Suprafață teren alocat Obiectiv 1	53.109,2	mp	100 %
Suprafață construcții	13.000,9	mp	24.5 %

Suprafață alei pietonale semicarosabile	18799.6	mp	35.4	%
Suprafață drumuri carosabile si parcar	4705	mp	8.8	%
Suprafață spatii verzi, inclusiv terenul de joc	16603.7	mp	31.3	%

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, grija prin Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, grija prin Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, grija prin Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 martie 2023
Nr. 249

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei