



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri deținute de UAT - Municipiul Oradea în coridorul lucrării de utilitate publică aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020” - SZA Oradea, respectiv pentru punerea acestora la dispoziția societății Compania de Apă Oradea S.A.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 145022/1 din 03.03.2023 și Raportul de specialitate nr. 145022/2 din 28.03.2023 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor terenuri deținute de UAT - Municipiul Oradea în coridorul lucrării de utilitate publică aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020” - SZA Oradea, respectiv pentru punerea acestora la dispoziția societății Compania de Apă Oradea S.A.

Luând în considerare că prin adresa înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 398025 din 11.11.2022, societatea Compania de Apă Oradea S.A., a solicitat emiterea unei hotărâri privind punerea la dispoziția companiei, a terenurilor necesare realizării investiției ce face obiectul Studiului de Fezabilitate necesare implementării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020" - SZA Oradea.

Văzând anexele privind identificarea topografică / cadastrală, realizată prin grija societății Compania de Apă Oradea S.A., prin care se determină suprafețele de teren afectate de proiect, incluzând terenurile intabulate în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, cele aparținând de drept de mun. Oradea și suprafețele afectate din proprietăți private.

Având în vedere că pentru asigurarea amplasamentelor necesare implementării acestui proiect, respectiv pentru înscrierea în proprietate publică a întregului coridor al lucrării „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020” - SZA Oradea, este necesar și ca UAT - Municipiul Oradea să colaboreze cu UAT - Județul Bihor, în vederea declanșării și realizării procedurilor de expropriere a terenurilor și a bunurilor proprietate privată.

În scopul asigurării amplasamentelor necesare implementării acestor investiții în concordanță cu Ghidul POIM 2014 - 2020 - Anexa 2, respectiv pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a proprietăților ce aparțin orașului.

Luând în considerare art. 562 alin. (2) al Codului civil,

În baza prevederilor art. 31 al. (2) și art. 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a terenurilor identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea*, a terenurilor identificate conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate cu *nr. cadastrale 204067, 204745, 211672 și 191304, înscrise în CF 204067, 204745, 211672 și 191304 - Oradea*.
- Art. 4.** Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri identificate la art. 3, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

- Art. 5.** Se dă acordul pentru înscrierea în proprietate publică a întregului coridor necesar implementării lucrărilor aferente "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020" - SZA Oradea, sens în care UAT - Municipiul Oradea v-a colabora cu UAT - Județul Bihor, în vederea declanșării și realizării procedurilor de expropriere a terenurilor și a bunurilor proprietate privată.
- Art. 6.** Se aprobă punerea la dispoziția societății Compania de Apă Oradea S.A., a terenurilor deținute în domeniul public / privat al UAT - Municipiul Oradea necesare implementării investițiilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 - 2020” - SZA Oradea, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** În scopul de a produce de efecte juridice pentru acordul dat la art. 6, pentru terenurile identificate la art. 1 și art. 2, se mandatează societatea Compania de Apă Oradea S.A. cu obligația întocmirii documentațiilor cadastrale în concordanță cu ampriza proiectului. Aceste documentații se aprobă prin hotărâri ale Consiliului Local, prin grija DPI, iar terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 8.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile și Inventarul domeniului public / privat al UAT - Municipiul Oradea, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și societatea Compania de Apă Oradea S.A.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
  - PMO - DPI - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
  - PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.; prin grija DPI – Serviciul Terenuri
  - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
  - societatea Compania de Apă Oradea S.A., prin grija DPI – Serviciul Terenuri
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**

**Oradea, 30 martie 2023**  
**Nr. 246**

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

## L I S T A

**terenurilor care se înscriu în circuitul civil și în proprietatea publică  
a UAT - Municipiul Oradea, cuprinse în coridorul lucrării de utilitate publică aferent  
"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată  
în județul Bihor, perioada 2014 - 2020" - SZA Oradea**

| Nr. crt. | Suprafața<br>-mp - | Nr. topo                  | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor |
|----------|--------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1.       | 8.632              | 1037 - Oșorhei            | nr. 3746 din 2023            |
| 2.       | 2.647              | 1580 - Oșorhei            |                              |
| 3.       | 870                | 1678 - Oșorhei            |                              |
| 4.       | 759                | 1728 - Oșorhei            |                              |
| 5.       | 809                | 6810 - Oradea             |                              |
| 6.       | 1.748              | 6811 - Oradea             | nr. 3796 din 2023            |
| 7.       | 698                | 6957 - Oradea             |                              |
| 8.       | 2.798              | 7078 - Oradea             |                              |
| 9.       | 4.593              | 7080 - Oradea             |                              |
| 10.      | 816                | 7081 - Oradea             |                              |
| 11.      | 1.208              | 7082 - Oradea             |                              |
| 12.      | 1.597              | 7451 - Oradea             |                              |
| 13.      | 550                | 7465 - Oradea             |                              |
| 14.      | 522                | 7723 - Oradea             |                              |
| 15.      | 2.180              | 7737 - Oradea             |                              |
| 16.      | 21.341             | 8565/2 - Oradea           |                              |
| 17.      | 16.116             | 1951/22 - Oradea          | nr. 3732 din 2023            |
| 18.      | 2.283              | 1953 - Oradea             |                              |
| 19.      | 2.001              | 1955 - Oradea             |                              |
| 20.      | 816                | 7453 - Oradea             |                              |
| 21.      | 7.015              | 7463/70 - Oradea          |                              |
| 22.      | 1.877              | 3825 - Episcopia Bihor    | nr. 3733 din 2023            |
| 23.      | 6.999              | 3953 - Episcopia Bihor    |                              |
| 24.      | 1.885              | 4039 - Episcopia Bihor    |                              |
| 25.      | 6.089              | 4123/9 - Episcopia Bihor  |                              |
| 26.      | 20.598             | 4123/10 - Episcopia Bihor |                              |
| 27.      | 3.425              | 4253/1 - Episcopia Bihor  |                              |
| 28.      | 30.071             | 4253/2 - Episcopia Bihor  |                              |
| 29.      | 7515/14718         | 545 - Seleuș              | Nr. 3931 din 2023            |
| 30.      | 2581/3052          | 629/295 - Seleuș          |                              |

## L I S T A

**terenurilor care se înscriu în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,  
cuprinse în coridorul lucrării de utilitate publică aferent  
"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul  
Bihor, perioada 2014 - 2020" - SZA Oradea**

| Nr. crt. | Suprafața / cota<br>- mp - | Nr. topo | Cartea Funciară        |
|----------|----------------------------|----------|------------------------|
| 1.       | 543                        | 4041/1   | 2315 - Episcopia Bihor |
| 2.       | 126                        | 4039     | 254 - Episcopia Bihor  |
| 3.       | 235 / 54.066               | 4038     | 254 - Episcopia Bihor  |
| 4.       | 87 / 2.388                 | 4036/4   | 254 - Episcopia Bihor  |
| 5.       | 6.400 / 18.191             | 3993/41  | 1429 - Episcopia Bihor |
| 6.       | 2.081                      | 5183/20  | 3165 - Oradea          |
| 7.       | 11.347                     | 4131/3   | 1702 - Episcopia Bihor |
| 8.       | 2.081                      | 5183/20  | 3165 - Oradea          |
| 9.       | 37.733                     | 5183/22  | 3165 - Oradea          |
| 10.      | 1.280                      | 5182/3   | 3165 - Oradea          |
| 11.      | 1.001                      | 5182/1   | 3165 - Oradea          |
| 12.      | 15.474                     | 5174/5   | 14733 - Oradea         |
| 13.      | 425 / 4.258                | 1675/16  | 2641 - Sântandrei      |
| 14.      | 748                        | 1497/2   | 2286 - Sântandrei      |
| 15.      | 17.263                     | 1497/1   | 2613 - Sântandrei      |
| 16.      | 17.263                     | 1498     | 2614 - Sântandrei      |
| 17.      | 1.143                      | 1267     | 118 - Sântandrei       |
| 18.      | 2.500 / 114.009            | 1435     | 2639 - Sântandrei      |
| 19.      | 2.795                      | 7682     | 3172 - Oradea          |
| 20.      | 338                        | 915      | 946 - Oșorhei          |
| 21.      | 2.362 / 7.367              | 7053     | 176404 - Oradea        |
| 22.      | 37.347                     | 7052/1   | 4273 - Oradea          |
| 23.      | 525 / 1661                 | 4206     | 2 Episcopia Bihor      |
| 24.      | 27269                      | 4205/50  | 2 Episcopia Bihor      |

|     |              |         |                           |
|-----|--------------|---------|---------------------------|
| 25. | 374          | 4106/2  | 1702 Episcopia Bihor      |
| 26. | 320 / 20598  | 4123/10 | 1 Episcopia Bihor         |
| 27. | 1400 / 92719 | 5136/7  | 186952 Oradea             |
| 28. | 251          | 491/1   | 97 Seleus                 |
| 29. | 5125 / 6610  | 8473/2  | 2992 Oradea               |
| 30. | 1991 / 35369 | 1140    | 1238 Saldabagiu de Munte  |
| 31. | 687 / 25539  | 1135    | 56264 Saldabagiu de Munte |
| 32. | 5080 / 24208 | 915/3   | 1113 Saldabagiu de Munte  |
| 33. | 250 / 2524   | 1725    | 255 Osorhei               |
| 34. | 32 / 953     | 1600    | 57338 Osorhei             |
| 35. | 24 / 608     | 1601    | 57336 Osorhei             |
| 36. | 45 / 921     | 1602    | 57337 Osorhei             |
| 37. | 2615 / 6497  | 276/1   | 1115 Seleus               |
| 38. | 787 / /2053  | 44      | 1318 Seleus               |
| 39. | 675 / 1060   | 47      | 1489 Seleus               |
| 40. | 730 / 1216   | 48      | 2070 Seleus               |
| 41. | 513 / 849    | 49      | 1106 Seleus               |
| 42. | 369 / 1559   | 52      | 863 Seleus                |
| 43. | 389 / 934    | 53      | 153512 Oradea             |
| 44. | 120          | 57/2    | 100 Seleus                |
| 45. | 388          | 509/3   | 5620 Oradea               |
| 46. | 332          | 508/3   | 5620 Oradea               |
| 47. | 6773 / 70253 | 7442/26 | 77340 Oeadea              |
| 48. | 205 / 18406  | 4765/36 | 3174 Oradea               |
| 49. | 95           | 4772/16 | 3174 Oradea               |

**terenuri care se pun la dispoziția Companiei de Apă Oradea SA de UAT - Municipiul Oradea,  
pentru realizarea lucrărilor de investiții din cadrul  
„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014 — 2020” - SZA Oradea**

| Nr. Crt | Strada/amplasament | Nr. cadastrale afectate | Nr. topografice afectate | Cartea funciara a parcelei afectate | Nr inventar contabilitate | HCL donatie/ intabulare | Suprafata (mp) | Proprietar                                    |
|---------|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| 1       | Pelicanului        | 186702                  |                          | 186702                              | 102981                    | 96 / 17.02.2014         | 2.089,0        | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 2       |                    | 151314                  |                          | 151314                              | 699319                    | 35/29.01.2009           | 323,0          | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 3       |                    | 151388                  |                          | 151388                              | 699319                    | 35/29.01.2009           | 167,0          | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 4       |                    | 170817                  |                          | 170817                              | 700089                    | 103/29.02.2012          | 533,0          | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 5       |                    | 182802                  |                          | 182802                              | *                         | 440 / 2013              | 327,0          | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 6       |                    | 195189                  |                          | 195189                              | 011309                    | 807/23.11.2016          | 219,0          | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 7       | Ioan Pop Reteganul | 192252                  |                          | 192252                              | 7000928                   | 421/30.06.2015          | 2.087,0        | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 8       | Afinelor zona 5    | 20755                   |                          | 185128                              | 007408                    | 857/27.11.2014          | 413,0          | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică       |
| 9       |                    | 8883/15                 |                          | 157257                              | 699511                    | 795/31.10.2006          | 726,0          | MUNICIPIUL ORADEA PRIN CONSILIUL LOCAL ORADEA |
| 10      | Afinelor zona 4    | 161938                  |                          | 161938                              | 699463                    | 440/29.06.2006          | 510,0          | CONSILIUL LOCAL ORADEA                        |
| 11      | Afinelor zona 3    | 181030                  |                          | 181030                              | 699463                    | 440/29.06.2006          | 582,0          | CONSILIUL LOCAL ORADEA                        |
| 12      |                    | 8883/10                 |                          | 181328                              | 699511                    | 795/31.10.2006          | 305,0          | MUNICIPIUL ORADEA PRIN CONSILIUL LOCAL ORADEA |

|    |                                       |        |  |        |         |                 |          |                                                                            |
|----|---------------------------------------|--------|--|--------|---------|-----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Afinelor zona 2                       | 181022 |  | 181022 | 699463  | 440/29.06.2006  | 1.055,0  | CONSILIUL LOCAL ORADEA                                                     |
| 14 |                                       | 8883/5 |  | 181223 | 699511  | 795/31.10.2006  | 305,0    | MUNICIPIUL ORADEA PRIN CONSILIUL LOCAL ORADEA                              |
| 15 | Afinelor zona 1                       | 197638 |  | 197638 | *       | 899/20.12.2016  | 3.262,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 16 |                                       | 9960   |  | 183635 | *       | 380/31.05.2006  | 6.687,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 17 |                                       | 186322 |  | 186322 | *       | 652/09.09.2013  | 8.332,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                         |
| 18 | Cedrilor zonele 1-3                   | 180976 |  | 180976 | 699494  | 125/28.02.2006  | 1.080,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                         |
| 19 |                                       | 152276 |  | 152276 | 699494  | 125/28.02.2006  | 3.060,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 20 |                                       | 196393 |  | 196393 | 11674   | 36/27.01.2017   | 302,0    | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                         |
| 21 | Castanilor                            | 168008 |  | 168008 | 699515  | 899/21.12.2006  | 2.686,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                         |
| 22 | Plantelor-zona 1                      | 161844 |  | 161844 | 012264  | 1037/27.11.2017 | 1.507,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 23 | Emilian Mircea Chitul                 | 168010 |  | 168010 | 699515  | 899/21.12.2006  | 1.773,0  | PRIMARIA ORADEA-CONSILIUL LOCAL                                            |
| 24 | vecinătate Pavilioanelor CFR - zona 3 | 175329 |  | 175329 | 000574. | 244/21.03.2013  | 3.784,0  | MUNICIPIUL ORADEA PRIN ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA-PROPRIETATE PUBLICĂ |
| 25 | Pavilioanelor CFR                     | 10682  |  | 172816 | *       | 142/28.02.2007  | 1.943,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                         |
| 26 |                                       | 15082  |  | 184500 | *       | 325/24.04.2008  | 3.835,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 27 | vecinătate Pavilioanelor CFR - zona 1 | 18666  |  | 204646 | 699314  | 912/30.10.2008  | 1.010,0  | MUNICIPIUL ORADEA                                                          |
| 28 |                                       | 18624  |  | 204798 | 699314  | 912/30.10.2008  | 766,0    | MUNICIPIUL ORADEA                                                          |
| 29 | str Armoniei                          | 173819 |  | 173819 | 700130  | 428/24.07.2012  | 2.500,0  | MUNICIPIUL ORADEA                                                          |
| 30 | str Republicii                        | 206224 |  | 206224 | 010977  | 390/2016        | 29.974,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 31 | str William Shakespeare               | 190516 |  | 190516 | 700787  | 56/2015         | 2.908,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |
| 32 |                                       | 190515 |  | 190515 | 700817  | 56/29.01.2015   | 3.123,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                    |

|    |                                   |        |  |  |        |           |                  |           |                                         |
|----|-----------------------------------|--------|--|--|--------|-----------|------------------|-----------|-----------------------------------------|
| 33 |                                   | 190900 |  |  | 190900 | 700896    | 127/26.02.2015   | 9.365,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 34 | Camil Petrescu                    | 193500 |  |  | 193500 | 011259    | 415/29.06.2016   | 118,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 35 |                                   | 182055 |  |  | 182055 | *         | 608/14.08.2013   | 8.678,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 36 | Emil Isac                         | 166414 |  |  | 166414 | 699945    | 732/28.10.2010   | 386,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 37 |                                   | 197046 |  |  | 197046 | 011688    | 198/30.03.2017   | 102,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 38 |                                   | 208026 |  |  | 208026 | *         | 943/26.11.2020   | 121,0     | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public      |
| 39 |                                   | 181045 |  |  | 181045 | 008249    | 732/28.10.2010   | 123,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 40 |                                   | 214347 |  |  | 214347 | *         | 629/28.07.2022   | 1.824,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 41 | Corneliu Baba                     | 201819 |  |  | 201819 | 016514    | 1473/21.12.2017  | 38.460,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 42 |                                   | 214340 |  |  | 214340 | 025719    | 644 / 28.07.2022 | 12.583,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 43 |                                   | 203987 |  |  | 203987 | *         | 116/28.02.2019   | 10.947,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 44 |                                   | 203435 |  |  | 203435 | *         | 1302/12.12.2018  | 2.527,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 45 |                                   | 207057 |  |  | 207057 | 181597    | 13/14.01.2014;   | 836,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 46 | vecinatate Corneliu Baba          | 208742 |  |  | 208742 | *         | 116/28.02.2019   | 5.664,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 47 | Calea Borsului                    | 213212 |  |  | 213212 | 213212    | 977/2021         | 65.559,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 48 | vecinatate Calea Borsului SPAU 10 | 188008 |  |  | 188008 | 120067/63 | Parc ind.        | 100.351,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 49 | vecinatate Calea Borsului SPAU 9  | 196377 |  |  | 196377 | 010969    | 645/20.09.2016   | 11.377,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 50 |                                   | 150188 |  |  | 150188 | 699633    | 1052/2008        | 163,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 51 |                                   | 182062 |  |  | 182062 | *         | 616/14.08.2013   | 1.460,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 52 |                                   | 182069 |  |  | 182069 | *         | 607/14.08.2013   | 1.812,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |

|    |                            |        |  |        |         |                   |          |                                                                                |
|----|----------------------------|--------|--|--------|---------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 53 | str. Gheorghe Doja         | 183671 |  | 183671 | *       | 547 / 31.07. 2013 | 3.813,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 54 | Mihail Anton Samuila       | 190670 |  | 190670 | *       | 420/30.06.2015    | 5.767,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 55 | Iosif Silviu Fogarasi      | 187718 |  | 187718 | 699713  | 750/31.08.2009    | 4.593,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 56 | Kelemen Lajos              | 187719 |  | 187719 | 699713  | 750/31.08.2009    | 2.014,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 57 |                            | 187720 |  | 187720 | 699713  | 750/31.08.2009    | 533,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 58 | Dimitrie Onciul            | 190265 |  | 190265 | 699713  | 750/31.08.2009    | 3.074,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 59 |                            | 190266 |  | 190266 | 699713  | 750/31.08.2009    | 92,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 60 | vecinatate Kelemen Lajos   | 182026 |  | 182026 | *       | 546/31.07.2013    | 12.279,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 61 | vecinatate Lascar Catargiu | 167540 |  | 167540 | *       | 32/29.01.2009     | 4.030,0  | MUNICIPIUL ORADEA prin Consiliul Local - Administrația imobiliară Oradea       |
| 62 | Andromeda                  | 190473 |  | 190473 | *       | 419/30.06.2015    | 1.606,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                             |
| 63 | Pluto                      | 190474 |  | 190474 | *       | 419/30.06.2015    | 2.039,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                             |
| 64 | Uranus                     | 190476 |  | 190476 | *       | 419/30.06.2015    | 3.115,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                             |
| 65 |                            | 190338 |  | 190338 | 023614  | 415/30.06.2015    | 3.076,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                             |
| 66 | Acțiunea Felix             | 204493 |  | 204493 | 024145  | 415/30.06.2015    | 33.024,0 | STATUL ROMÂN pe teren și ASOCIAȚIA ACȚIUNEA FELIX ORADEA asupra construcțiilor |
| 67 | Jupiter                    | 190337 |  | 190337 | 023616. | 415/30.06.2015    | 1.825,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 68 | Marte                      | 191093 |  | 191093 | *       | 417/30.06.2015    | 3.077,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 69 | Venus                      | 198140 |  | 198140 | *       | 216/30.03.2017    | 4.079,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 70 | Calea Lactee               | 197071 |  | 197071 | 010996. | 888/20.12.2016    | 16.580,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 71 | vecinatate Marte-Terra 1   | 191092 |  | 191092 | *       | 417/30.06.2015    | 496,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 72 | vecinatate Marte-Terra 2   | 191094 |  | 191094 | *       | 417/30.06.2015    | 598,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |
| 73 | vecinatate Marte-Terra 3   | 191095 |  | 191095 | *       | 417/30.06.2015    | 405,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                        |

|    |                                 |         |  |        |         |                         |          |                                            |
|----|---------------------------------|---------|--|--------|---------|-------------------------|----------|--------------------------------------------|
| 74 | Alexandru<br>Macedonski         | 193647  |  | 193647 | 008343. | 744/19.11.2015          | 15.889,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 75 | Caius Iacob                     | 170835  |  | 170835 | 700418  | 744/19.11.2015          | 3.641,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 76 | Ioan Tepelea                    | 158054  |  | 158054 | *       | 315/24.04.2008          | 1.321,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 77 |                                 | 199699  |  | 199699 | *       | 1029/27.11.2017         | 1.312,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 78 |                                 | 184820  |  | 184820 | *       | 275/27.04.2006          | 8.999,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 79 | Atanasie Popa                   | 166454  |  | 166454 | *       | 317/24.04.2008          | 4.027,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 80 | vecinatate Neptun-<br>Andromeda | 190479  |  | 190479 | *       | 419/30.06.2015          | 1.530,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu<br>public      |
| 81 | Neptun                          | 190475  |  | 190475 | *       | 419/30.06.2015          | 2.920,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu<br>public      |
| 82 | vecinatate Uranus-<br>Neptun    | 190478  |  | 190478 | *       | 419/30.06.2015          | 495,0    | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu<br>public      |
| 83 | Leonardo da Vinci               | 190613  |  | 190613 | 700804  | 58/29.01.2015           | 16.612,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 84 | Terra                           | 191091  |  | 191091 | *       | 417/30.06.2015          | 4.163,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 85 |                                 | 11037   |  | 190702 | *       | */2006                  | 3.856,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 86 |                                 | 13050   |  | 180754 | *       | 799/31.10.2006          | 3.201,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 87 |                                 | 6607/15 |  | 4832   | 699498  | 269/2006                | 2.423,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu<br>public      |
| 88 | Petru Maior                     | 191124  |  | 191124 | 700886  | 62/29.01.2015           | 10.170,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate<br>publică |
| 89 |                                 | 688/1   |  | 191214 | *       | 368/2006                | 2.938,0  | MUNICIPIUL ORADEA                          |
| 90 | Ovidiu Cotrus                   | 191304  |  | 191304 |         | de promovat<br>hotărâre | 826,0    | UAT ORADEA                                 |
| 91 | Bémer László                    | 4995/13 |  | 154282 | 699498  | 269/2006,               | 1.005,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate            |

|     |                            |                        |         |  |                |        |                        |          |                                                                                                               |         |
|-----|----------------------------|------------------------|---------|--|----------------|--------|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 92  |                            | 4996/13                |         |  | 154459         | 699498 | 269/2006               | 1.008,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 93  |                            | 9241                   |         |  | 183320         | *      | 438/29.06.2006.        | 525,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 94  |                            | 1648/17                |         |  | 166757         | 699857 | 390/2004,              | 3.004,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 95  | Profesor Marin Dacian Bica | 154922                 |         |  | 154922         | *      | 415/28.05.2009         | 786,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 96  |                            | 20032                  |         |  | 152425         | *      | 415/28.05.2009         | 3.510,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 97  |                            | 204067                 |         |  | 204067         |        | de promovat hotărâre   | 66,0     | UAT ORADEA domeniu privat                                                                                     |         |
| 98  |                            | 19979                  |         |  | 156388         | *      | 415/28.05.2009         | 48,0     | PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA                                                                                  |         |
| 99  |                            | 207966                 |         |  | 207966         | *      | 795/29.10.2020         | 31,0     | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 100 | Ciheiului                  | 176807- Centura Oradea |         |  | 176807         | *      | *                      |          | STATUL ROMÂN proprietate publică, în administrarea CNAIR și parțial CONSILIUL LOCAL AL MUN ORADEA - la pasaje |         |
| 101 |                            | 200759                 |         |  | 200759         | 012403 | 1027/2017              | 2.761,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 102 | Liszt Ferenc - zona 1      | 196104                 |         |  | 196104         | 010744 | 1044/2019              | 2.871,0  | MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public                                                                            | public  |
| 103 | Fluviului                  | 190456 - str. Barierei |         |  | 190456         | 700911 | 1044/2019              | 6.065,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 104 |                            | 18692                  |         |  | 90964 ndf      | 699314 | <b>912/30.10.2008</b>  | 632,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 105 |                            | Topo Episcopa          | 4205/50 |  | CF 2 Episcopia | *      | 164/2002               | 14.391,0 | MUNICIPIUL ORADEA proprietate privată                                                                         |         |
| 106 |                            | 206627                 |         |  | 206627         |        | 848/31.10.2019         | 14.095,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 107 |                            | 207609                 |         |  | 207609         | *      | <b>425/28.05.2020</b>  | 700,0    | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 108 |                            | 5136/7                 |         |  | 186952         | *      | 285/2013               | 92.719,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |
| 109 | str. Petru Maior           | 190405                 |         |  | 190405         | 700885 | <b>62 / 29.01.2015</b> | 4.583,0  | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică                                                                       | publică |

|     |                |           |  |        |        |                      |         |                                         |
|-----|----------------|-----------|--|--------|--------|----------------------|---------|-----------------------------------------|
| 110 | str. Fagetului | CAD: 10/4 |  | 153075 | 699490 | 21/2006              | 461,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 111 |                | 211672    |  | 211672 | *      | de promovat hotărâre | 102,0   | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 112 |                | 204745    |  | 204745 | *      | de promovat hotărâre | 1.140,0 | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |

Suprafețe nr. cadastrale din CF 701.570,0 Mp

| Nr. Crt. | Strada/amplasament | Nr. cadastrale afectate | Nr. topografice afectate | Carte funciara a parcelei afectate | Nr. inventar contabilitate | HCL de intabulare | Suprafața (mp) | Proprietar                              |
|----------|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------------|
| 1        |                    | nr. topo OȘORHEI        | 1037                     | Adv.<br>3746/2023                  |                            |                   | 8.632,0        | MUNICIPIUL ORADEA - proprietate publică |
| 2        |                    | nr. topo OȘORHEI        | 1580                     | Adv.<br>3746/2023                  |                            |                   | 2.647,0        |                                         |
| 3        |                    | nr. topo OȘORHEI        | 1678                     | Adv.<br>3746/2023                  |                            |                   | 870,0          |                                         |
| 4        |                    | nr. topo OȘORHEI        | 1728                     | Adv.<br>3746/2023                  |                            |                   | 759,0          |                                         |
| 5        |                    | nr. topo ORADEA         | 6810                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 809,0          |                                         |
| 6        |                    | nr. topo ORADEA         | 6811                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 1.748,0        |                                         |
| 7        |                    | nr. topo ORADEA         | 6957                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 698,0          |                                         |
| 8        |                    | nr. topo ORADEA         | 7078                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 2.798,0        |                                         |
| 9        |                    | nr. topo ORADEA         | 7080                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 4.593,0        |                                         |
| 10       |                    | nr. topo ORADEA         | 7081                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 816,0          |                                         |
| 11       |                    | nr. topo ORADEA         | 7082                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 1.208,0        |                                         |
| 12       |                    | nr. topo ORADEA         | 7451                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 1.597,0        |                                         |
| 13       |                    | nr. topo ORADEA         | 7465                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 550,0          |                                         |
| 14       |                    | nr. topo ORADEA         | 7723                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 522,0          |                                         |
| 15       |                    | nr. topo ORADEA         | 7737                     | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 2.180,0        |                                         |
| 16       |                    | nr. topo ORADEA         | 8565/2                   | Adv.<br>3796/2023                  |                            |                   | 21.341,0       |                                         |
| 17       |                    | nr. topo ORADEA         | 1951/22                  | Adv.                               |                            |                   | 16.116,0       |                                         |

|                                  |  |                          |         |                   |  |  |  |           |    |
|----------------------------------|--|--------------------------|---------|-------------------|--|--|--|-----------|----|
|                                  |  |                          |         | 3732/2023         |  |  |  |           |    |
| 18                               |  | nr. topo ORADEA          | 1953    | Adv.<br>3732/2023 |  |  |  | 2.283,0   |    |
| 19                               |  | nr. topo ORADEA          | 1955    | Adv.<br>3732/2023 |  |  |  | 2.001,0   |    |
| 20                               |  | nr. topo ORADEA          | 7453    | Adv.<br>3732/2023 |  |  |  | 816,0     |    |
| 21                               |  | nr. topo ORADEA          | 7463/70 | Adv.<br>3732/2023 |  |  |  | 7.015,0   |    |
| 22                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 3825    | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 1.877,0   |    |
| 23                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 3953    | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 6.999,0   |    |
| 24                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 4039    | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 1.885,0   |    |
| 25                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 4123/9  | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 6.089,0   |    |
| 26                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 4123/10 | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 20.598,0  |    |
| 27                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 4253/1  | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 3.425,0   |    |
| 28                               |  | nr. topo Episcopia Bihor | 4253/2  | Adv.<br>3733/2023 |  |  |  | 30.071,0  |    |
| 29                               |  | nr. topo Seleuş          | 545     | Adv.<br>3931/2023 |  |  |  | 7.515,0   |    |
| 30                               |  | nr. topo Seleuş          | 629/295 | Adv.<br>3931/2023 |  |  |  | 2.581,0   |    |
| Suprafeţe nr. top din Adeverinţe |  |                          |         |                   |  |  |  | 158.458,0 | mp |

| Nr. Crt | Strada/amplasament | Teritoriul cadastral     | Nr. topografice afectate | Carte funciara a parcelei afectate | HCL de intabulare | Suprafata (mp) | Proprietar                            |
|---------|--------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1       |                    | nr. topo Episcopia Bihor | 4041/1                   | 2315<br>Episcopia Bihor            |                   | 543,0          | MUNICIPIUL ORADEA proprietate privată |
| 2       |                    | nr. topo Episcopia Bihor | 4039                     | 254 Episcopia Bihor                |                   | 126,0          |                                       |
| 3       |                    | nr. topo Episcopia Bihor | 4036/4                   | 254 Episcopia Bihor                |                   | 235,0          |                                       |
| 4       |                    | nr. topo Episcopia Bihor | 4036/4                   | 254 Episcopia Bihor                |                   | 87,0           |                                       |
| 5       |                    | nr. topo Episcopia Bihor | 4036/4                   | 1429<br>Episcopia                  |                   | 6.400,0        |                                       |

|    |  |                              |         |                          |       |  |  |  |          |
|----|--|------------------------------|---------|--------------------------|-------|--|--|--|----------|
| 6  |  | nr. topo ORADEA              | 5183/20 | 3165 Oradea              | Bihor |  |  |  | 2.081,0  |
| 7  |  | nr. topo Episcopia Bihor     | 4131/3  | 1702 Episcopia Bihor     |       |  |  |  | 11.347,0 |
| 8  |  | nr. topo ORADEA              | 5183/20 | 3165 Oradea;             |       |  |  |  | 2.081,0  |
| 9  |  | nr. topo ORADEA              | 5183/22 | 3165 Oradea              |       |  |  |  | 37.733,0 |
| 10 |  | nr. topo ORADEA              | 5182/3  | 3165 Oradea              |       |  |  |  | 1.280,0  |
| 11 |  | nr. topo ORADEA              | 5182/1  | 3165 Oradea              |       |  |  |  | 1.001,0  |
| 12 |  | nr. topo ORADEA              | 5174/5  | 14733 Oradea             |       |  |  |  | 15.474,0 |
| 13 |  | nr. topo Santandrei          | 5174/5  | 2641 Santandrei          |       |  |  |  | 425,0    |
| 14 |  | nr. topo Santandrei          | 1497/2  | 2286 Santandre           |       |  |  |  | 748,0    |
| 15 |  | nr. topo Santandrei          | 1497/1  | 2613 Santandrei          |       |  |  |  | 17.263,0 |
| 16 |  | nr. topo Santandrei          | 1498    | 2614 Santandrei;         |       |  |  |  | 17.263,0 |
| 17 |  | nr. topo Santandrei          | 1267    | 118 Santandrei           |       |  |  |  | 1.143,0  |
| 18 |  | nr. topo Santandrei          | 1435    | 2639 Santandrei          |       |  |  |  | 2.500,0  |
| 19 |  | nr. topo ORADEA              | 7682    | 3172 Oradea              |       |  |  |  | 2.795,0  |
| 20 |  | nr. topo Oșorhei             | 915     | 946 Oșorhei              |       |  |  |  | 338,0    |
| 21 |  | nr. topo ORADEA              | 7053    | 176404 Oradea            |       |  |  |  | 2.362,0  |
| 22 |  | nr. topo ORADEA              | 7052/1  | 4273 Oradea              |       |  |  |  | 37.347,0 |
| 23 |  | nr. topo Episcopia Bihor     | 4206    | 2 Episcopia Bihor        |       |  |  |  | 525,0    |
| 24 |  | nr. topo Episcopia Bihor     | 4205/50 | 2 Episcopia Bihor        |       |  |  |  | 27.269,0 |
| 25 |  | nr. topo Episcopia Bihor     | 4106/2  | 1702 Episcopia Bihor     |       |  |  |  | 374,0    |
| 26 |  | nr. topo Episcopia Bihor     | 4123/10 | 1 Episcopia Bihor        |       |  |  |  | 320,0    |
| 27 |  | nr. topo ORADEA              | 5136/7  | 186952 Oradea            |       |  |  |  | 1.400,0  |
| 28 |  |                              | 491/1   | 97 Seleus                |       |  |  |  | 251,0    |
| 29 |  | nr. topo ORADEA              | 8473/2  | 2992 Oradea              |       |  |  |  | 5.125,0  |
| 30 |  | nr. topo Saldabagiu de Munte | 1140    | 1238 Saldabagiu de Munte |       |  |  |  | 1.991,0  |

|                          |  |                              |         |                           |  |  |              |
|--------------------------|--|------------------------------|---------|---------------------------|--|--|--------------|
| 31                       |  | nr. topo Saldabagiu de Munte | 1135    | 56264 Saldabagiu de Munte |  |  | 687,0        |
| 32                       |  | nr. topo Saldabagiu de Munte | 915/3   | 1113 Saldabagiu de Munte  |  |  | 5.080,0      |
| 33                       |  | nr. topo Oșorhei             | 1725    | 255 Oșorhei               |  |  | 250,0        |
| 34                       |  | nr. topo Oșorhei             | 1600    | 57338 Oșorhei             |  |  | 32,0         |
| 35                       |  | nr. topo Oșorhei             | 1601    | 57336 Oșorhei             |  |  | 24,0         |
| 36                       |  | nr. topo Oșorhei             | 1602    | 57337 Oșorhei             |  |  | 45,0         |
| 37                       |  | nr. topo Seleus              | 276/1   | 1115 Seleus               |  |  | 2.615,0      |
| 38                       |  | nr. topo Seleus              | 44      | 1318 Seleus               |  |  | 787,0        |
| 39                       |  | nr. topo Seleus              | 47      | 1489 Seleus               |  |  | 675,0        |
| 40                       |  | nr. topo Seleus              | 48      | 2070 Seleus               |  |  | 730,0        |
| 41                       |  | nr. topo Seleus              | 49      | 1106 Seleus               |  |  | 513,0        |
| 42                       |  | nr. topo Seleus              | 52      | 863 Seleus                |  |  | 369,0        |
| 43                       |  | nr. topo ORADEA              | 53      | 153512 Oradea             |  |  | 389,0        |
| 44                       |  | nr. topo Seleus              | 57/2    | 100 Seleus                |  |  | 120,0        |
| 45                       |  | nr. topo ORADEA              | 509/3   | 5620 Oradea               |  |  | 388,0        |
| 46                       |  | nr. topo ORADEA              | 508/3   | 5620 Oradea               |  |  | 332,0        |
| 47                       |  | nr. topo ORADEA              | 7442/26 | 77340 Oeadea              |  |  | 6.773,0      |
| 48                       |  | nr. topo ORADEA              | 4765/36 | 3174 Oradea               |  |  | 205,0        |
| 49                       |  | nr. topo ORADEA              | 4772/16 | 3174 Oradea               |  |  | 95,0         |
| Suprafețe nr. top din CF |  |                              |         |                           |  |  | 217.936,0 mp |

Total suprafață transmisă de Municipiul Oradea pentru realizarea proiectului 1.077.964 mp