



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea în două loturi a imobilului teren, în suprafață de 641 mp, înscris în CF 210156 - Oradea, situat în strada Eugen Lovinescu (cartierul Tineretului), respectiv pentru aprobarea unor măsuri referitoare la contractul de concesiune nr. 2177 din 04.05.2022

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 143812/1 din data de 24.03.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 143812/2 din data de 27.03.2023, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea în două loturi a imobilului teren, în suprafață de 641 mp, înscris în CF 210156 - Oradea, situat în strada Eugen Lovinescu (cartierul Tineretului), respectiv pentru aprobarea unor măsuri referitoare la contractul de concesiune nr. 2177 din 04.05.2022;

Potrivit CF nr. 210156 - Oradea, terenul - în suprafață de 641 mp - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Întrucât terenul luat în studiu, având nr. cadastral 210156, a fost concesionat în favoarea d-lui. [REDACTED] în vederea construirii unei case de locuit, sens în care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2177 din 04.05.2022;

Ținând seama de faptul că dintr-o eroare de identificare, pe o mică parte din terenul concesionat s-a amplasat un post electric de transformare, care în prezent este funcțional, se impune dezmembrarea terenului ocupat de acest echipament și diminuarea suprafeței terenului concesionat, operațiune agreată și de concesionar;

Văzând cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 133985 din 20.03.2023, prin care dl. [REDACTED] a solicitat dezmembrarea terenului și recalcularea redevenței, întrucât suprafața de 28 mp din teren este ocupată de un post trafo;

Întrucât prin documentația cadastrală anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere nr. 36899 din 27.03.2023, se propune dezmembrarea suprafeței de 641 mp., în două loturi, identificate cu nr. cadastrale 215596 și 215597;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 641 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 210156 - Oradea (Nr. inventar 024271)	210156	641	215596	613	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, concesionat în baza nr. 2177 din 04.05.2022
			215597	28	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul, ocupat de post de transformare
TOTAL				641	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral nou 215596 - Oradea, compus din suprafața de 613 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ nr. cadastral nou 215597 - Oradea, compus din suprafața de 28 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea ocupat de post de transformare.

Art. 3. Se aprobă diminuarea suprafeței concesionate din contractul de concesiune nr. 2177 din 04.05.2022, de la 641 mp la 613 mp și recalcularea redevenței corespunzător suprafeței diminuate.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serv. Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- dl [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 30 martie 2023
Nr. 244

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei