



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.394 mp, reprezentând teren extravilan situat în municipiul Oradea, în zona străzii Calea Aradului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 126659/1 din data de 15.03.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 126659/2 din data de 15.03.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.394 mp, reprezentând teren extravilan situat în municipiul Oradea, în zona străzii Calea Aradului;

Văzând că terenul luat în studiu aparține UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu numărul topografic 1438/2 fiind înscris în CF 10655 – Sântandrei;

Luând în considerare Nota internă, nr. 124771 și nr. 125841 din 2023, a Direcției Juridice - Compartimentul de aplicare a Legilor fondului funciar;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. 1 potrivit cărora: Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei, respectiv prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului”;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren identificată astfel:

✓ cota de 1.394 / 40.138 mp, din nr. topo 1438/2, înscrisă în CF10655 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.394 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.394	CF 10655 - Sântandrei	1438/2	40.138	1.394	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Oradea, a terenului menționat la art. 2, împreună cu terenul identificat cu nr. cadastral 172091 (nr. inventar 019397).

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Juridică și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Juridică - Compartimentul de aplicarea Legilor fondului funciar, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 30 martie 2023
Nr. 229

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei